

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КЫЗЫЛ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КЫЗЫЛ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Хурала
представителей города Кызыла
от 22 июня 2022 года № 222

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КЫЗЫЛ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	6
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах	6
Статья 2. Назначение, область применения и содержание Правил	8
Статья 3. Контроль над исполнением Правил, ответственность за нарушение Правил.....	9
Статья 4. Общие положения о градостроительном зонировании территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».....	9
Статья 5. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».....	12
Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.....	12
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	14
Статья 7. Полномочия Хурала представителей города Кызыла в области землепользования и застройки	14
Статья 8. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.....	14
Статья 9. Порядок применения градостроительных регламентов	15
Статья 10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливается	16
Статья 11. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам	17
Статья 12. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	18
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	20
Статья 13. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	20
Статья 14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	21
Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	23
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	25
Статья 16. Общие положения о подготовке документации по планировке территории	25
Статья 17. Подготовка проектов планировки территории.....	27

Статья 18. Подготовка проектов межевания территории	28
Статья 19. Градостроительный план земельного участка.....	31
Статья 20. Линии градостроительного регулирования	35
Статья 21. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения мэрии города Кызыла	36
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	37
Статья 22. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний.....	37
Статья 23. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила	38
Статья 24. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования	39
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	42
Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	42
Статья 26. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки	45
ГЛАВА 7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	47
Статья 27. Действие настоящих Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правоотношениям.....	48
Статья 28. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации... ..	48
Статья 29. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.....	48
ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	49
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	49
Статья 30. Состав и содержание карты градостроительного зонирования	49
Статья 31. Порядок установления территориальных зон.....	49
Статья 32. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	50
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	52
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.....	52
Статья 33. Общие положения	52
Статья 34. Жилые зоны.....	54
Статья 35. Общественно-деловые зоны	74
Статья 36. Рекреационные зоны	94
Статья 37. Производственные зоны	106
Статья 38. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур.....	120
Статья 39. Зоны специального назначения.....	133
Статья 40. Зона сельскохозяйственного использования	137
Статья 41. Зона особо охраняемых природных территорий.....	139

Статья 42. Зона военных и иных объектов режимных территорий	140
Статья 43. Зона водных объектов	144
ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ).....	145
Статья 44. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, выделенных на карте границ зон с особыми условиями использования территорий	145
Статья 45. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий.....	146
Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов	148
Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения	149
Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).....	150
Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон тепловых сетей.....	151
Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	152
Статья 51. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос.....	154
Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон затопления и подтопления	156
Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в приаэродромных территориях	156
Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.....	158
Статья 55. Приаэродромная территория города Кызыла	159
Статья 56. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий	275
Приложение № 1. Карта границ территориальных зон	
Приложение № 2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории	

ВВЕДЕНИЕ

1. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» (далее – Правила) являются нормативным правовым актом городского округа, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», Генеральным планом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Правила устанавливают в городском округе правовую систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории муниципального образования на территориальные зоны.

3. Действие Правил распространяется на всю территорию городского округа.

4. Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования.

5. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КЫЗЫЛ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА» И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Понятия, используемые в Правилах:

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

правила – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или населения, без изъятия земельного участка;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации;

разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристройки, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Тыва, городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Статья 2. Назначение, область применения и содержание Правил

1. Настоящие Правила подготовлены в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила применяются:

- при подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;

- при принятии решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд;

- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- при осуществлении государственного надзора и муниципального контроля за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;

- при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящие Правила не применяются:

- при благоустройстве территории;

- при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

4. Требования градостроительных регламентов, устанавливаемых настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

Статья 3. Контроль над исполнением Правил, ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Общие положения о градостроительном зонировании территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

1. Правила как документ градостроительного зонирования включают:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;

- 2) карту градостроительного зонирования;

- 3) градостроительные регламенты.

2. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

– о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

– о внесении изменений в Правила;

– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На картах градостроительного зонирования (часть II) отображаются:

1) установленные настоящими Правилами границы территориальных зон;

2) территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (на отдельных картах);

3) границы городского округа;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий (на отдельных картах).

5. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне, границы территориальных зон не могут пересекать границы земельных участков.

6. В градостроительных регламентах (часть III Правил) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые включают:

1) основные виды разрешенного использования – виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

2) условно разрешенные виды использования – виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренном законодательством и статьей 14 настоящих Правил;

3) вспомогательные виды разрешенного использования – виды, которые могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования на территории одного земельного участка и осуществляемые совместно с ними, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательные виды разрешенного использования должны быть выбраны из числа видов, не установленных в качестве основных или условно разрешенных видов использования для территориальной зоны, в которой находится земельный участок;

2) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

6.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (отступы, определяемые при соблюдении требований технических регламентов), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:

- минимальный отступ зданий от красных линий улиц, проездов и дорог;
- минимальный отступ от зданий до границ смежных участков;

3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, ко всей площади земельного участка, где определение площади застройки зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с положениями соответствующего свода правил в зависимости от вида объекта капитального строительства;

5) максимальный процент озеленения земельного участка.

6.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

7. В градостроительных регламентах указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, ранее установленные в предусмотренном законодательством порядке. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к другим условиям использования земельных участков, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При внесении в настоящие Правила изменений, связанных с учетом измененных в установленном порядке ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания не проводятся.

8. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земельных участков и территорий в составе территориальных зон, за исключением земельных участков и территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 5. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

Полномочия органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и органов государственной власти в области градостроительной деятельности перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности и регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
- 6) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;
- 7) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов;
- 8) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки

или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия Хурала представителей города Кызыла в области землепользования и застройки

К полномочиям Хурала представителей города Кызыла (далее - Хурал) в области землепользования и застройки относится утверждение генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», а также принятие решений об изменении территориальных зон.

Статья 8. Землепользование и застройка на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Градостроительными регламентами определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального образования.

5. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земельных участков и территорий в составе территориальных зон, за исключением земельных участков и территорий, для которых градостроительные регламенты в соответствии с федеральным законодательством не устанавливаются.

6. Действия установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов распространяются на все земельные участки и (или) их части объекты капитального строительства, расположенные в границах соответствующих территориальных зон, за исключением тех, что:

1) расположены в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) расположены в границах территорий общего пользования, то есть территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) предназначены для размещения линейных объектов (линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений) и (или) заняты линейными объектами;

4) предоставлены для добычи полезных ископаемых.

Статья 9. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Применение градостроительных регламентов осуществляется посредством выбора правообладателем земельного участка, объекта капитального строительства видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства для целей последующей эксплуатации земельного участка, возведения и эксплуатации объекта капитального строительства.

2. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах городского округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам, установленным в главе 9 настоящих Правил;

2) техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

3) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;

4) иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при условии:

1) наличия такого вида в перечне видов разрешенного использования, приведенном в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, к которой относится земельный участок;

2) выполнения при таком изменении требований технических регламентов;

3) предоставления разрешения в случае, если новый вид разрешенного использования отнесен к условно разрешенным, или необходимо отклонение от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом.

5. Для любого объекта капитального строительства разрешенным является то использование, которое указано в градостроительном регламенте, как соответствующее виду разрешенного использования земельного участка, на котором располагается данный объект капитального строительства.

6. Содержание видов разрешенного использования в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное, а также элементов благоустройства территории.

7. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

8. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

9. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в статье 10 настоящих Правил.

Статья 10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливается

1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

3. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, определяется нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти, издаваемыми в соответствии с федеральными законами, требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, и настоящими Правилами.

4. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

5. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

6. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий (за исключением зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов) в соответствии с положениями пункта 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

7. Определение использования земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, когда федеральными законами определение использования указанных земельных участков отнесено к компетенции органов местного самоуправления, осуществляется уполномоченными органами государственной власти муниципального образования.

Статья 11. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. Изменение видов разрешенного использования не соответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 12. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

6. Мэр города Кызыла в течение двадцати дней со дня поступления, указанных в пункте 5 статьи 12 настоящих Правил рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 13. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается при условии внесения изменений в соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается уполномоченным органом местного самоуправления города Кызыла в порядке, установленном законодательством.

6. Решения об изменении (установлении) одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются уполномоченным органом муниципального образования в соответствии с федеральными законами.

7. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при условии:

1) наличия такого вида в перечне видов разрешенного использования, приведенном в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, к которой относится земельный участок;

2) выполнения при таком изменении требований технических регламентов;

3) предоставления разрешения в случае, если новый вид разрешенного использования отнесен к условно разрешенным, или необходимо отклонение от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом.

8. Для любого объекта капитального строительства разрешенным является то использование, которое указано в градостроительном регламенте, как соответствующее виду разрешенного использования земельного участка, на котором располагается данный объект капитального строительства.

9. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений в них из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется органом местного самоуправления с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.

Статья 14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом

муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Кызыла.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций мэр города Кызыла в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» <https://mkzyyl.ru>.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний

осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

7. Мэр города Кызыла в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 16. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Каждый вид документации по планировке территории разрабатывается исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инфраструктуры, обеспечения учета интересов

граждан и их объединений в условиях городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на основании генерального плана города, в соответствии с техническими регламентами, градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами и стандартами, в соответствии с настоящими Правилами.

4. Подготовка документации по планировке территории применительно к территории городского округа должна осуществляться в соответствии с настоящей статьей и статьей 17 настоящих Правил, Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Тыва, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 17. Подготовка проектов планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального образования;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Статья 18. Подготовка проектов межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или)

границах установленной схемой территориального планирования Республики Тыва, генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

7. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

9. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Республики Тыва, техническими регламентами, сводами правил.

11. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

12. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 19. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

4. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, о границах образуемого

земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей части;

8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

9) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

11) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

12) о границах публичных сервитутов;

13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

16) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

17) о реквизитах нормативных правовых актов Республики Тыва, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

18) о красных линиях.

5. Республика Тыва вправе установить законом Республики Тыва положение о том, что обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

6. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Республикой Тыва или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или Республикой Тыва).

7. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

8. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 7 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка

участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

9. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными частью 7 настоящей статьи, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в части 8 настоящей статьи, могут осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

10. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о предоставлении информации, предусмотренной пунктом 16 части 4 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

11. В случаях, предусмотренных настоящей статьей или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 10 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной пунктом 16 части 4 настоящей статьи.

12. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче

градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в части 10 настоящей статьи.

13. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 16 части 4 настоящей статьи, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

15. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 14 настоящей статьи, мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 20. Линии градостроительного регулирования

1. Основными регулирующими факторами при проектировании и строительстве объектов в территориальных зонах являются линии градостроительного регулирования, в том числе:

- границы предоставленных под строительство земельных участков, определенные документами на землепользование;
- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций;
- границы зон охраняемого городского и природного ландшафта.

2. Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории соответствующих зон и микрорайонов города.

3. Изменение положения красных линий застройки возможно в исключительных случаях, осуществляется органом архитектуры и градостроительства администрации города на основании специальной технической документации и корректировки документации по планировке.

Статья 21. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается мэрией города Кызыла по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договоры о развитии застроенной территории.

2. В случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и информацию о такой документации размещается на официальном сайте городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в мэрию городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Мэрия города Кызыла осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, по результатам которой принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе – Председателю Хурала или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные на основании решения мэрии города Кызыла до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях (за исключением случаев, указанных в п. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и (или) нормативными правовыми актами Хурала представителей г. Кызыла с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 22. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», положением «Об организации и проведении публичных слушаний в городском округе «Город Кызыл Республики Тыва» (далее – Положение).

2. Публичные слушания проводятся в целях осуществления взаимодействия органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» с населением, выявления общественного мнения по проекту муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, а также информирования населения о предполагаемых решениях органов местного самоуправления.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального образования.

4. Задачами публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- 1) доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- 2) выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- 3) выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

5. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав;
- 2) проект бюджета городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и отчет о его исполнении;
- 3) проекты планов и программ развития городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
- 4) проекты правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
- 5) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
- 6) проекты правил благоустройства территорий;
- 7) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 8) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 9) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии

утвержденных правил землепользования и застройки;

10) вопросы формирования новых земельных участков;

11) проект Генерального плана города, а также проект муниципального правового акта о внесении в него изменений;

12) вопросы о преобразовании городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

13) иные вопросы, в соответствии с действующим законодательством.

6. В случае подготовки проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 23. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила

1. Слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и (или) нормативными правовыми актами Хурала в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Глава – председатель Хурала города при получении от мэрии города Кызыла проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Проект постановления о проведении публичных слушаний готовится соответствующим структурным подразделением мэрии городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Слушания проводятся Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (далее – Комиссия) в порядке, определенном настоящим Положением.

4. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

5. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия

Главой города решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

6. Срок проведения слушаний с момента оповещения жителей городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7. Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект мэру городского округа «Город Кызыл Республики Тыва». Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Мэр города Кызыла в течение десяти дней после представления ему проекта Правил и указанных в пункте 8.6 Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 24. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования

1. Слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и (или) нормативными правовыми актами Хурала, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования направляет заявление о предоставлении такого разрешения (изменения) в мэрию города Кызыла или структурное подразделение мэрии города Кызыла, уполномоченное мэром города Кызыла.

3. Решение о вынесении на публичные слушания вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов, а также вопроса об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимает Глава – Председатель Хурала представителей города Кызыла. Проект соответствующего постановления Глава – Председатель Хурала представителей города Кызыла о проведении публичных слушаний готовится соответствующим структурным подразделением мэрии города Кызыла.

4. Слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном Положением.

5. Слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной

зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Комиссия направляет сообщения о проведении слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (изменение), правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (изменение), и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Срок проведения слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Кызыла.

9. На основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования мэром города Кызыла в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. На основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства мэр города Кызыла в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 25. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения мэром города Кызыла вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Тыва в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Республики Тыва, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республики Тыва и обеспечивающим реализацию принятого Республики Тыва решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа направляют мэру города Кызыла требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, Глава города Кызыла обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 1 и частью 3 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о

подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения комиссии не требуются.

7. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру города Кызыла.

10. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

11. Мэр города Кызыла с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

12. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

13. Мэр города Кызыла после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в пункте 2 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано мэром города Кызыла в суд.

14. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти,

должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. В случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет мэру города Кызыла требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

16. В случае поступления требования, предусмотренного частью 15 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила мэра города Кызыла обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 15 настоящей статьи, не требуется.

17. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 16 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

Статья 26. Порядок утверждения правил землепользования и застройки

1. Правила утверждаются Хуралом представителей города Кызыла. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического

поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Республики Тыва, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

2. Хурал по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект правил землепользования и застройки мэру города Кызыла на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте мэрии города Кызыла в сети «Интернет».

4. Утвержденные Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Тыва вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Республики Тыва, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

7. Правила, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 01 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

ГЛАВА 7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 27. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования.
2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после их утверждения подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.
3. Ранее принятые нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
4. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.
5. Земельный участок или прочно связанные с ним объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:
 - имеют виды использования, которые не предусмотрены градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;
 - их размеры или параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом;
 - имеют вид, виды использования, которые предусмотрены градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, но расположены в санитарно-защитных или охранных зонах, в пределах которых Правилами не предусмотрено размещение соответствующих объектов.
6. Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом налагается в соответствии с федеральным законодательством и региональными нормативными актами.
7. В случаях, когда здания, сооружения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенные на земельном участке, не соответствуют утвержденным настоящими Правилами видам разрешенного использования и выходят за красные линии, приватизация земельного участка не допускается, а возможность использования зданий и сооружений, расположенных на участке, определяется в соответствии с действующим законодательством, предусматривая постепенное приведение использования земельного участка и объектов недвижимости в соответствие с правовым режимом, установленным градостроительным регламентом.
8. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, а также другие их изменения должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают, а уменьшают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.
9. Несоответствующий вид использования земельного участка, объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

10. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

Статья 28. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Мэрия города Кызыла после введения в действие настоящих Правил принимает решения о разработке документации по планировке территорий на основании требований настоящих Правил.

Статья 29. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (согласно главе 8, статей 58-62 Градостроительному кодексу РФ).

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 30. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картой градостроительного зонирования в составе Правил является графическое отображение границ городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, защитных зон объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования должна содержать:

1) границы территориальных зон, которые должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий, включая границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, иных зон;

3) границы территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте;

4) границы и назначение различных видов территориальных зон, как в границах населенных пунктов, так и за границами населенных пунктов для земель всех категорий.

3. Карта градостроительного зонирования состоит:

1) карта границ территориальных зон;

2) карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Карта градостроительного зонирования (приводится в картах границ территориальных зон, которые являются составной частью).

Статья 31. Порядок установления территориальных зон

1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

2. Образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования округа, их наименования устанавливаются с учетом:

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

– функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

– определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

– сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

– планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

4. Границы территориальных зон могут устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границе населенного пункта в пределах округа;

- границам округа;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального образования также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 32. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» настоящими Правилами предусмотрено градостроительное зонирование всей территории на определенное число территориальных зон. Для всех видов территориальных зон устанавливаются градостроительные регламенты, за исключением земельных участков и территорий, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Полный перечень территориальных зон, располагаемых на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», представлен в таблице 1 настоящих Правил.

Таблица 1

Перечень территориальных зон

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
О-3	Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
О-4	Зона объектов здравоохранения
О-5	Зона объектов культового назначения
О-6	Зона объектов спортивного назначения
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона природного ландшафта
Р-2	Зона парков, скверов, городских садов
Р-3	Зона озеленения специального назначения
Р-4	Зона отдыха и оздоровления
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ИТ-1	Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта II класса опасности
ИТ-2	Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта III класса опасности
ИТ-3	Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта
ИТ-4	Зона улично-дорожной сети
ИТ-5	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона кладбищ и крематориев
С-2	Зона объектов размещения отходов потребления
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ	Зона сельскохозяйственного использования
ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
И	Зона объектов историко-культурного наследия
ПРОЧИЕ ЗОНЫ	
ВР	Зона военных и иных объектов режимных территорий
В	Зона водных объектов

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Статья 33. Общие положения

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в составе регламентов, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

3. Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться только дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними;

2) объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и (или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования.

4. К **условно разрешенным видам использования** земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующие общие требования:

1) в составе разрешения на условно разрешенный вид использования могут устанавливаться дополнительные ограничения с учетом возможности обеспечения указанного вида использования нормативными объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

2) соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц;

3) возможного негативного воздействия на окружающую среду.

5. При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

1) электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и так далее, объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи, в том числе пункты наблюдательной сети в области гидрометеорологии;

3) отдельно расположенные (вне территорий садоводческих товариществ) участки для ведения огородничества, предназначенные для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, переданные в пользование гражданам до введения в действие Правил, предоставляемые в аренду сроком до 3 лет без права возведения зданий и сооружений, изменения разрешенного использования;

4) элементы улично-дорожной сети;

5) открытые парковки (автостоянки);

6) общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

7) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);

8) братские могилы, захоронения;

9) спортивные, детские площадки, скверы.

6. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа зданий до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц), который составляет 5 метров, и минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с проездами (красные линии проездов), который составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов; устройство мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства; новых этажей в существующем объеме здания) существующих объектов капитального строительства (за исключением объектов, расположенных на территориях садоводческих товариществ), построенных и введенных в эксплуатацию до введения в действие Правил.

7. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

8. Парковки, необходимые для обслуживания объектов капитального строительства, размещаются в границах отведенного земельного участка.

9. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

10. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном законодательством и настоящими Правилами.

11. При осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2017 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» (далее – нормативы градостроительного

проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

12. Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не больше значений, приведенных в таблице 2 настоящих Правил.

Таблица 2

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ

№	Типы подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков, м ²
1	Мачтовая подстанция мощностью от 25 до 250 кВА	50
2	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
3	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
4	Подстанция с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
5	Распределительные пункты наружной установки	250
6	Распределительные пункты закрытого типа	200
7	Секционные пункты	80

13. Максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства, под существующими объектами капитального строительства, в том числе под существующими объектами индивидуального жилищного строительства, может устанавливаться на основании утвержденного проекта межевания территории с учетом фактического использования земельного участка.

14. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлены в таблицах 3-89 настоящих Правил.

Статья 34. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 3

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур;

			– размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	2.3	Блокированная жилая застройка	– Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Таблица 4

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.2.1	Дома социального обслуживания	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,

			химчистки, похоронные бюро)
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

			военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
19	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
20	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
21	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
22	2.0	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1
23	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
24	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

Таблица 5

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	3.1.1	Предоставление	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,

	коммунальных услуг	тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
--	--------------------	---

Таблица 6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица измерения	Количество
1	Размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	м ²	600 – 1000
2	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.	м	5
3	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
4	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
5	Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов	м	5
6	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка (с учетом степени огнестойкости строения). Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках (с учетом степени огнестойкости строения)	м	6
8	Максимальная высота: – жилого дома; – хозпостроек	м	12 5
9	Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до границ земельного участка	м	4
10	Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения	м	не менее 8
11	Минимальный отступ от окон жилых помещений дома до помещения для содержания скота и птицы (допускается содержание скота и птицы при условии размера приусадебного участка не менее 1000 м ² с ограничением по количеству голов скота и птицы)	м	7
12	Минимальный отступ от окон жилых помещений дома на смежном земельном участке до помещения для содержания скота и птицы (допускается содержание скота и птицы при условии размера приусадебного участка не менее 1000 м ² с ограничением по количеству голов скота и птицы)	м	15
13	Минимальные отступы строений от границы соседнего приквартирного участка (при обязательном наличии противопожарной стены строений соответствующей степени огнестойкости): – жилого дома; – для содержания скота и птицы; – бани, автостоянки и др.	м	3 4 1
14	Минимальное расстояние от строений до задней границы земельного участка	м	6
15	Максимальная высота ограждений земельных участков: а) вдоль улиц и проездов б) между соседними участками (сетчатые или решетчатые) допускается сплошное ограждение по взаимному письменному согласию между	м	1,8 1,8-2,0

	соседними землепользователями		
16	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; при застройке блокированными жилыми домами с приусадебными участками	Коэффициент застройки	0,2 0,3

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета 25 % от расчетного количества единиц легкового транспорта.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размещение объектов капитального строительства - магазины, общественное питание, бытовое обслуживание объекты гаражного назначения возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) предназначена для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов до 4 этажей (включительно) с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 7

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства
и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	2.3	Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Размещение объектов капитального строительства – магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Таблица 8

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	Наименование	
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во

			встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	3.9.2	Проведение научных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения

		исследований	научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
14	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
19	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
20	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
22	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
23	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного

			использования с кодом 4.9
24	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
25	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
26	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

Таблица 9

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Таблица 10

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица измерения	Количество
1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП П-12-77	м	25
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальный отступ жилых и не жилых зданий от красной линии	м	3
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Максимальное количество этажей	этаж	4
7	Высота и конструкция ограждений определяются проектами застройки	м	не более 2,0

	территорий земельных участков		
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	коэффициент застройки	0,4

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размещение объектов капитального строительства – магазины, общественное питание, бытовое обслуживание объекты гаражного назначения возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, должны содержать необходимые элементы планировочной структуры (площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, гостевые стоянки автотранспорта, зеленые насаждения).

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными (5-8 этажей) жилыми домами с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 11

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства
и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Таблица 12

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и
земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	Наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
13	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
14	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
15	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
16	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
17	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической

			культурой и спортом
18	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
19	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
22	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
23	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
24	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

Таблица 13

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по

			лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации
2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Таблица 14

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица измерения	Количество
1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии: – без применения шумозащитных устройств – при условии применения шумозащитных устройств	м	50 25
2	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
3	Минимальный отступ жилых и не жилых зданий от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Максимальное количество этажей	этаж	10
6	Высота и конструкция ограждений определяются проектами застройки территорий земельных участков	м	не более 2,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. То же – реконструируемая	коэффициент застройки	0,4 0,6

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размещение объектов капитального строительства – магазины, общественное питание, бытовое обслуживание объекты гаражного назначения возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, должны содержать необходимые элементы планировочной структуры (площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, гостевые стоянки автотранспорта, зеленые насаждения).

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 15

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	

1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; – размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Таблица 16

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	Наименование	
1	3.2.1	Дома социального обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии

			связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
13	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
14	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
15	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
16	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
17	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
18	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных

			сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
19	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
22	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
23	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
24	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
25	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома

Таблица 17

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.4.2	Стационарное	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

		медицинское обслуживание	для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
4	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Таблица 18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Параметр	Единица измерения	Количество
1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии: – без применения шумозащитных устройств – при условии применения шумозащитных устройств	м	50 25
2	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
3	Минимальный отступ жилых и не жилых зданий от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Максимальное количество этажей	этаж	10
6	Высота и конструкция ограждений определяются проектами застройки территорий земельных участков	м	не более 2,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. То же – реконструируемая	коэффициент застройки	0,4 0,6

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Парковки, необходимые для обслуживания объектов, размещаются в границах отведенного земельного участка.

Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размещение объектов капитального строительства – магазины, общественное питание, бытовое обслуживание объекты гаражного назначения возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, должны содержать необходимые элементы планировочной структуры (площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, гостевые стоянки автотранспорта, зеленые насаждения).

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Статья 35. Общественно-деловые зоны

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов сельского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Таблица 19

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	

1	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
2	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	3.2.1	Дома социального обслуживания	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
10	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
11	4.3	Рынки	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м ² ; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

			для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
14	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Таблица 20

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
4	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых

			предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
12	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
13	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	– Размещение автозаправочных станций; – размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
14	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
15	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и

			обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
16	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
17	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
18	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2

Таблица 21

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8	3.1.1	Предоставление	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,

		коммунальных услуг	тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
--	--	--------------------	---

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

2. Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений О-2

Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (О-2) предназначена для размещения образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Таблица 22

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и

			повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

Таблица 23

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
4	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
5	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или

			пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
13	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
14	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
16	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,

			художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
17	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
19	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
20	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
21	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
23	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

Таблица 24

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,

			<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
5	12.0.2	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования О-3

Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3) предназначена для размещения общеобразовательных учреждений с размещением объектов, обеспечивающих их функционирование и проведение досуга.

Таблица 25

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства
и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

Таблица 26

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и
земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
7	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

Таблица 27

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
4	12.0.2	Благоустройство	Размещение декоративных, технических, планировочных,

		территории	конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--	--	------------	---

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Зона объектов здравоохранения О-4

Зона объектов здравоохранения (О-4) предназначена для размещения лечебных и лечебно-профилактических учреждений.

Таблица 28

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
2	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации

3	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
4	9.2.1	Санаторная деятельность	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Таблица 29

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: – некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные)
6	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической

			культурой и спортом
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 30

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том

			числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
--	--	--	---

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Зона объектов культового назначения О-5

Зона объектов культового назначения (О-5) предназначена для сохранения и размещения объектов культового назначения.

Таблица 31

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

Таблица 32

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Зона устанавливается и регламентируется в соответствии с СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России).

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

6. Зона объектов спортивного назначения О-6

Зона объектов спортивного назначения (О-6) предназначена для размещения спортивных сооружений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Таблица 33

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства
и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
8	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
9	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
10	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	– Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; – размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун

Таблица 34

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и
земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
2	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

			некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
4	5.2.1	Туристическое обслуживание	– Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; – размещение детских лагерей
5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
11	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 35

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Статья 36. Рекреационные зоны

1. Зона природного ландшафта Р-1

Зона природного ландшафта (Р-1) предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически- чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения.

Таблица 36

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
2	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры

Таблица 37

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
4	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
9	3.10.2	Приюты для животных	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
10	4.3	Рынки	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м ² ; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
12	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
13	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
14	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
15	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
16	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

			военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
18	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
19	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Таблица 38

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны природного ландшафта определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими

техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

2. Зона парков, скверов, городских садов Р-2

Зона парка, скверов, городских садов (Р-2) – зона благоустроенных озелененных территорий с сохранением природных ландшафтов на всей территории города, предназначенная для организации отдыха и досуга населения, с размещением необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 39

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
2	5.0	Отдых (рекреация)	– Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; – создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них
3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том

			числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--	---

Таблица 40

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
4	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в

			том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
10	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 41

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны природного ландшафта определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Зона озеленения специального назначения Р-3

Зона озеленения специального назначения (Р-3) предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения, способствующих улучшению микроклимата и комфортности проживания в городе.

Таблица 42

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
2	10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов

Таблица 43

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	Наименование	
1	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
9	8.3	Обеспечение	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для

		внутреннего правопорядка	подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
--	--	-----------------------------	--

Таблица 44

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Для зоны озеленения специального назначения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Зона отдыха и оздоровления Р-4

Зона отдыха и оздоровления (Р-4) предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Таблица 45

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	5.2.1	Туристическое обслуживание	– Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; – размещение детских лагерей
2	9.2.1	Санаторная деятельность	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей
3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
4	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
8	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

Таблица 46

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	Наименование	
1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для

			бездомных граждан; – размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
8	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 47

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны природного ландшафта определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Статья 37. Производственные зоны

1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности II-1

Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (II-1) предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов I-II классов опасности и ниже, обеспечивающих ее функционирование, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 48

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
2	6.1	Недропользование	– Осуществление геологических изысканий; – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
3	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
4	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
5	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон

7	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
8	6.7	Энергетика	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
10	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
11	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей

Таблица 49

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

			некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
7	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
10	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 50

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	– Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; – размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований

			безопасности движения, установленных федеральными законами
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2

Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов III классов опасности и

ниже, обеспечивающих ее функционирование, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 51

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
2	6.1	Недропользование	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление геологических изысканий; – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
3	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
4	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
5	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6	6.7	Энергетика	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
7	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и

			полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
9	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
10	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей

Таблица 52

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.5.2	Среднее и высшее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

		профессиональное образование	для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
13	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 53

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности П-3

Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности и ниже, обеспечивающих ее функционирование, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 54

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
2	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

			для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
3	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
5	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации

Таблица 55

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
2	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8	4.3	Рынки	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м ² ; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
12	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
13	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
15	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
16	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
17	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
18	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:

			создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
--	--	--	--

Таблица 56

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности П-4

Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов V класса опасности и ниже, обеспечивающих ее функционирование, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 57

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
2	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
4	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
5	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
7	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Таблица 58

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
2	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м ² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4	4.3	Рынки	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м ² ; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
9	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

12	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
13	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
16	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
17	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

Таблица 59

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,

			телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Статья 38. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

1. Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта II класса опасности ИТ-1

Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта II класса опасности (ИТ-1) предназначена для формирования и развития объектов речного транспорта II класса опасности:

- объектов грузового водного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;
- комплексов грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

Таблица 60

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 61

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
2	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	– Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; – размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
3	7.5	Трубопроводный	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных

		транспорт	трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
11	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 62

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников,

			мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

2. Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта III класса опасности ИТ-2

Зона сооружений и коммуникаций речного транспорта III класса опасности (ИТ-2) предназначена для формирования и развития объектов речного транспорта III класса опасности:

- объектов грузового водного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;
- комплексов грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

Таблица 63

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних

			водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 64

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
2	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
3	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	– Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; – размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

4	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
5	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
6	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
8	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
9	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
10	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
11	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
12	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
13	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 65

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора

			вещей для их вторичной переработки)
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

3. Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта ИТ-3

Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта (ИТ-3) предназначена для формирования и развития объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

Таблица 66

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	7.4	Воздушный транспорт	– Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и

			хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; – размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Таблица 67

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
2	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
3	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	– Размещение автозаправочных станций; – размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
5	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 68

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

4. Зона улично-дорожной сети ИТ-4

Зона улично-дорожной сети (ИТ-4) представляет собой единую систему проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта, так и с внешней территорией.

Таблица 69

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных

			для охраны транспортных средств
2	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
3	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

Таблица 70

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	– Размещение автозаправочных станций; – размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
2	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
3	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
7	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

Таблица 71

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

5. Зона объектов инженерной инфраструктуры ИТ-5

Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) предназначена для размещения объектов городской инженерной инфраструктуры.

Таблица 72

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

			электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	6.7	Энергетика	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
5	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

Таблица 73

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
4	9.1	Охрана природных	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной

		территорий	среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
--	--	------------	--

Таблица 74

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
2	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
4	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими

техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, с учетом задания на проектирование.

Предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2).

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- нормативы градостроительного проектирования регионального значения;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Статья 39. Зоны специального назначения

1. Зона кладбищ и крематориев С-1

Зона кладбищ и крематориев (С-1) предназначена для размещения кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 75

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.1	Ритуальная деятельность	– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; – размещение соответствующих культовых сооружений; – осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения

Таблица 76

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

			военнослужащая служба; – размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 77

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны кладбищ и крематориев

определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства определяются на основании следующих требований:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление от 25.06.2007 № 74 о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - нормативов градостроительного проектирования регионального значения;
 - действующего градостроительного и земельного законодательства;
 - иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

2. Зона объектов размещения отходов потребления С-2

Зона размещения отходов потребления (С-2) предназначена для размещения отходов потребления и объектов санитарной очистки.

Таблица 78

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Таблица 79

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской

			обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 80

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей личного и служебного легкового транспорта на территории зоны размещения отходов потребления определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства определяются на основании следующих требований:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление от 25.06.2007 № 74 о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- нормативов градостроительного проектирования регионального значения;
- действующего градостроительного и земельного законодательства;

– иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил.

Статья 40. Зона сельскохозяйственного использования СХ

Зона сельскохозяйственного использования (СХ) предназначена для сохранения и развития объектов сельскохозяйственного профиля и обеспечивающих их инфраструктур до изменения условий использования территориальной зоны в соответствии с генеральным планом.

Таблица 81

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
2	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
3	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
5	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 82

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.3	Рынки	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м ² ;

			– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
2	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
4	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
6	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 83

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них
2	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
3	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,

			некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--	--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства определяются на основании следующих требований:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 18.13330.2019. Свод правил производственные объекты планировочная организация земельного участка (генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*;
- Постановление от 25.06.2007 № 74 (ред. от 25.09.2007 N 74) о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- нормативов градостроительного проектирования регионального значения;
- действующего градостроительного и земельного законодательства;
- иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил.

Статья 41. Зона особо охраняемых природных территорий

1. Зона объектов историко-культурного наследия И

Зона объектов историко-культурного наследия (И) предназначена для сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:

- объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе:
 - мест бытования исторических промыслов;
 - производств и ремесел;
 - военных и гражданских захоронений.

Зона устанавливается и регламентируется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Таблица 84

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а

			также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--	--

Таблица 85

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
2	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Таблица 86

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Статья 42. Зона военных и иных объектов режимных территорий ВР

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которой устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Республики Тыва по согласованию с органами местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

Таблица 87

Перечень основных видов разрешенного использования и земельных участков и объектов
капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
2	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Таблица 88

Перечень условно-разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	2.3	Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
8	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²
9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
12	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
13	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
16	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
7	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Статья 43. Зона водных объектов В

Градостроительные регламенты для данной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006.

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 44. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, выделенных на карте границ зон с особыми условиями использования территорий

1. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» выделены зоны с особыми условиями использования территории и иные территории с установленными ограничениями (таблица 90 настоящих Правил).

Таблица 90

Зоны с особыми условиями использования территории и иные территории с установленными ограничениями

№	Вид зоны	Основание
1	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995), пункт 2.1, пункт 2.9; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)
2	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
3	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	– Водный кодекс Российской Федерации, статья 43; – Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; – СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; – СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
6	Водоохранная зона	– Водный кодекс Российской Федерации, статья 65;
7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, статья 65
8	Береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, статья 6
9	Зона затопления	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»

10	Зона подтопления	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»
11	Приаэродромная территория	– Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, статья 47; – Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 «1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»
12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	– Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»; – «РД 52.04.107-86. Руководящий документ. Наставление гидрометеорологическим станциям и постам. Выпуск 1. Наземная подсистема получения данных о состоянии природной среды. Основные положения и нормативные документы»; – Постановление Совета министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

2. На территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте в составе графических материалов Правил.

Статья 45. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

1. К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;

- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

2. Землепользование и застройка зон с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают зоны действия других регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий. Эти требования и ограничения деятельности на земельных участках, установленные с позиций охраны природной и историко-культурной среды, являются дополнительными по отношению к видам разрешенного использования объектов недвижимости и параметрам разрешенного строительства, установленными основными градостроительными регламентами.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

1) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I и II классов опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее – санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II классов опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

2) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов III-V классов опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III-V классов опасности.

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские

лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. В настоящих Правилах установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением от 25 сентября 2007 г. № 74 о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения

1. Охранные зоны газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах и ограничения хозяйственной деятельности, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящей статьи:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и

иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

б) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4. Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления второй категории (0,3-0,6 МПа) до фундаментов зданий и сооружений устанавливается в размере 7 метров в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

1. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства вдоль воздушных и подземных кабельных линий электропередачи.

2. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

3. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Особые условия использования земельных участков установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются, в том числе: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, мелиоративные работы; посадка и вырубка деревьев и кустарников; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных

зонах подземных кабельных линий электропередачи); полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) и другие.

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон тепловых сетей

1. Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

2. Охране подлежит весь комплекс сооружений в устройствах, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

3. Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно-правовой формы. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

б) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых

пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;

9) тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. В соответствии с положениями статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

3. Организации зон санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

1) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

2) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

3) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

4. При разработке проекта зон санитарной охраны для крупных водопроводов предварительно создается положение о зонах санитарной охраны, содержащее гигиенические основы их организации для данного водопровода. Определение границ зон санитарной охраны и разработка комплекса необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий находятся в зависимости от вида источников водоснабжения (подземных или поверхностных), проектируемых или используемых для питьевого водоснабжения, от степени их естественной защищенности и возможного микробного или химического загрязнения.

5. Мероприятия по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких

объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

8. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Статья 51. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

1. В соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. В соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса РФ кроме водоохранных зон и прибрежных защитных полос, для водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего

пользования, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон затопления и подтопления

1. Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

2. Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

2) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

3) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

4) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

5) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

3. Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса в границах зоны затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в приаэродромных территориях

1. В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения

безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» регламентирует в том числе правила установления приаэродромной территории и правила выделения на приаэродромной территории подзон.

3. Решение об установлении приаэродромной территории (далее – решение) принимается:

1) в отношении аэродромов государственной авиации – Министерством обороны Российской Федерации;

2) в отношении аэродромов экспериментальной авиации – Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

3) в отношении аэродромов гражданской авиации – Федеральным агентством воздушного транспорта.

4. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

б) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. На территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» расположен гидрологический пост в г. Кызыл на р. Малый Енисей.

2. Согласно статье 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых создаются ограничения на хозяйственную деятельность.

3. Охранные зоны создаются в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

4. Порядок выполнения работ в охранных зонах регламентируется руководящим документом («РД 52.04.107-86. Руководящий документ. Наставление гидрометеорологическим станциям и постам. Выпуск 1. Наземная подсистема получения данных о состоянии природной среды. Основные положения и нормативные документы»), утвержденным приказом Председателя Госкомгидромета от 31.03.1987 № 73.

5. В соответствии с постановлением Совета министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» вокруг гидрометеорологических станций любых видов установлены охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории этих станций на 200 м во все стороны (пункт 2 постановления Совета министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»). Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов РФ.

6. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

7. Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований (запрещается):

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- саживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений (пункт 3 постановления Совета министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»).

Статья 55. Приаэродромная территория города Кызыла

Общие сведения об аэропорте (аэродроме)

Аэропорт Кызыл – региональный аэропорт федерального значения. Аэродром принадлежит Федеральному Агентству воздушного транспорта РФ, подчиняется в оперативном отношении Красноярскому МТУ ВТ ФАВТ и находится в хозяйственном ведении ФКП «Аэропорт Кызыл».

ФКП «Аэропорт Кызыл» имеет свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1081701000237 от 06.08.2008 г.

Аэродром «Кызыл» имеет свидетельство о государственной регистрации №33 и Сертификат соответствия № АД 00189 от 14.07.2020 г

Аэродром Кызыл расположен в 2,5 километрах к юго-западу от города Кызыл. Географические координаты КТА: северная широта - 514010, восточная долгота 0942402.

Абсолютная высота КТА (центр ВПП) = 647м 2123'. Абсолютная высота аэродрома = 648,72 м. над уровнем моря.

Магнитное склонение +3°. Номер часового пояса – VI.

Индекс аэродрома - УНКЫ (UNKY), название – «Кызыл»

Класс аэродрома – В и входит в аэропорты 3 класса. Приказом МГА № 234 от 12.02.1982г. относится к горным аэродромам. Является аэродромом совместного базирования Министерства обороны РФ, Управления Росгвардии по Республике Тыва, ФСБ России.

Аэродром аэропорта Кызыл имеет ИВПП 05/23 размером 2700×45 метров с

асфальтобетонным покрытием, рулежные дорожки, перрон, места стоянок.

Регламент эксплуатации ИВПП 05/23ограничен для ВС:

- Ил-76 – разовые посадки- не более 1-го самолетовылета в неделю.
- Ту-154 – с ограничением интенсивности 1-го самолетовылета в сутки.

Имеется вспомогательная ВПП 14/32, которая выведена из эксплуатации и используется в качестве стоянки и рулежки ВС.

Также имеются вертолетная площадка и стоянка. Размер площадки 100×50м (площадка приземления 100х25м), покрытие бетон – PCN 14/R/V/X/T. Может использоваться для взлета/посадки вертолетов всех типов.

На аэродроме базируются самолеты Ан-2, Ан-26 и вертолеты МИ-8 Республиканского казенного предприятия «Авиакомпания «Тувинские авиационные линии».

Принимаются и обслуживаются следующие типы воздушных судов: Ил -76, Ту-154, Ту-134; Ан-12, Ан-74, Ан-72, Ан-24, Ан-26, Ан-32, Як-42, Як-40, Pilatus PC-12, ATR-42, CRJ-200, Cessna- 208 и другие ВС (однотипные, низшего класса, меньшей полетной массы) и вертолетов всех типов.

В настоящее время из аэропорта Кызыл выполняются рейсы в Москву, Красноярск, Абакан, Новосибирск, Томск.

Режим работы аэродромы – круглогодично.

Таблица 91

Географические и административные данные по аэродрому
Кызыл согласно данным АНПА

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД
1	2	3
1.1	Указатель (индекс) местоположения аэродрома в Международной организации гражданской авиации (ИКАО)	UNKY
1.2	Указатель (индекс) местоположения аэродрома в Российской Федерации	УНКЫ
1.3	Название аэродрома	Кызыл
1.5	Класс аэродрома	В
1.6	Принадлежность (гражданский, государственный, экспериментальный, совместного базирования, совместного использования)	Совместного базирования
1.7	Вид аэродрома (по виду поверхности ВПП)	ИВПП
1.8	Тип аэродрома	Горный
1.9	Полное название ближайшего к аэродрому крупного населенного пункта	Город Кызыл
1.10	Направление и расстояние от центра города или населенного пункта	2,5 километрах к юго-западу от города Кызыл
1.11	Координаты местоположения контрольной точки аэродрома (КТА) (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	51°40'10"сш 094°24'02"вд
1.12	Превышение (абсолютная высота) КТА (м)	647м
1.13	Превышение (абсолютная высота) аэродрома (м)	648,72
1.15	Магнитное склонение аэродрома (в градусах)	+3°
1.16	Дата информации о магнитном склонении (эпоха)	2011
1.18	Название администрации аэродрома	ФКП «Аэропорт Кызыл»

1.19	Адрес аэродрома	Индекс 667010, Республика Тыва, г. Кызыл, Московская ул., 145
1.24	Виды разрешенных полетов	ППП / ПВП
1.25	Часовой пояс	UTC+7
1.26	Типы ВС, для которых открыт аэродром	Ил-76, Ту-134, Ту-154, Ан-32, Ан-12, Ан-72, Ан-24, Ан-26, Ан-74, Як-40, Як-42, Pilatus PC-12, ATR-42, CRJ-200, Cessna 208 и другие ВС и вертолеты всех типов. ATR-42, CRJ-200, Cessna 208 – обеспечиваются без технического обслуживания, при наличие на борту техаптечки и буксировочного водила. Ил-76 – разовые посадки – не более 1 самолетовылета в неделю. Ту-154 – с ограничением интенсивности 1 самолетовылета в сутки. Днем и ночью круглый год.
1.31	Подразделения и организации, базирующиеся на аэродроме	РКП «АК Тува Авиа», Федеральная служба безопасности РФ, Министерство обороны РФ
1.32	Система координат	ПЗ-90.11 (WGS-84)

Характеристика занимаемых земельных участков

Административно территория аэропорта «Кызыл» расположена в центральной части Республики Тыва, в 2,5 километрах к юго-западу от города Кызыл. Сведения о земельных участках, занимаемых аэропортом «Кызыл», представлены по материалам кадастровых планов территорий, выписок ЕГРН и данным Публичной кадастровой карты (официальный сайт Федеральной кадастровой палаты федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Перечень участков, на которых аэропорт ведет хозяйственную деятельность, приведены в таблице 92 настоящих Правил.

Таблица 92

Сведения о занимаемых земельных участках аэропорта

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	По документу	Правообладатель
1	17:18:0105069:349	6 318 629	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д. 137	Земли населённых пунктов	Для размещения аэропортов и аэродромов	под аэропорт	ФКП «Аэропорт Кызыл»
2	17:18:0105069:87	2340	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, № 137 (участок №4)	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	под аэропорт	ФКП «Аэропорт Кызыл»
3	17:18:0105069:85	3600	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, дом № 137, вб60 м. к юго-западу от здания аэровокзала	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	под аэропорт	ФКП «Аэропорт Кызыл»
4	17:18:0105069:76	11 530	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д. 145	Земли населённых пунктов	Для размещения аэропортов и аэродромов	под аэропорт	ФКП «Аэропорт Кызыл»

5	17:18:0105069:7	30 006,39	Республика Тыва, г. Кызыл, в районе Кызылского аэропорта	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	под РСП и гараж	
6	17:18:0105069:74	6 376	Республика Тыва, город Кызыл, улица Московская, №149	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	под производственную базу	
7	17:18:0105069:380	72 294	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д. 137	Земли населённых пунктов	Для размещения аэропортов и аэродромов	под аэропорт	
8	17:18:0105069:4	11 700	Республика Тыва, г. Кызыл, в районе Кызылского аэропорта	Земли населённых пунктов	-	под БПРМ 229	
9	17:18:0105069:8	4 000	Республика Тыва, г. Кызыл, в районе Кызылского аэропорта	Земли населённых пунктов	Для иных видов сельскохозяйственного использования	под КДП	
10	17:18:0105069:84	3 455	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, д. № 137 "а", № 137 "б"	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта	под аэропорт	
11	17:18:0105069:5	10 000	Республика Тыва, г. Кызыл, в районе Кызылского аэропорта	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	-	
12	17:18:0105069:6	600	Республика Тыва, г. Кызыл, Аэропорт	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	под СДП 229	
13	17:18:0105069:3	599,98	Республика Тыва, г. Кызыл, в районе Кызылского аэропорта	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	-	
14	17:18:0105069:10	223 794,99	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, уч. № 159	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов обороны и безопасности	обеспечение обороны и безопасности	
15	17:18:0105061:137	3 082	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, д.3 Г	Земли населённых пунктов	-	для нужд транспорта и связи	

ПЕРВАЯ ПОДЗОНА

В первой подзоне запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Первая подзона выделяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

Общая характеристика первой подзоны

Площадь первой подзоны составляет 6,01 км² (601,78 га).

Графическое отображение границ 1 подзоны и перечень расположенных в ней зданий и сооружений представлено в графической части проекта на чертеже «*Схема границы приаэродромной территории аэродрома Кызыл. 1 подзона. План границ подзоны М 1:5000*». Перечень координат характерных точек границ первой подзоны в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-167), а также в системе координат ПЗ-90.11/ГСК-2011 представлен в Таблице 93 настоящих правил.

Обоснование предлагаемых границ первой подзоны

Согласно кадастровым планам территории, полученным из Единого Государственного Реестра Недвижимости на кадастровые кварталы, в пределах которых находится аэропорт «Кызыл», объекты, предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, расположены на следующих земельных участках:

- 17:18:0105069:349 –участок выделен для размещения аэропортов и аэродромов;
- 17:18:0105061:137 - участок выделен для нужд транспорта и связи;
- 17:18:0105069:10 - участок выделен для обеспечения обороны и безопасности;
- 17:18:0105069:381 - участок выделен для размещения аэропортов и аэродромов;
- 17:18:0105069:369 - участок выделен для размещения аэропортов и аэродромов.

Границы 1-й подзоны установлены по внешним границам вышеперечисленных участков.

Обоснование предлагаемых ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в первой подзоне

В соответствии с пп. а) п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах первой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Таблица 93

Координаты поворотных точек границы 1 подзоны.

№	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	X	Y	град	мин	сек	град	мин	сек
1	148943.07	201551.08	51	39	53	94	22	9
2	149813.50	202476.10	51	40	20	94	22	58
3	150055.66	202769.80	51	40	28	94	23	14
4	150351.62	202529.50	51	40	38	94	23	2
5	150356.90	202526.44	51	40	38	94	23	1
6	150464.32	202625.56	51	40	41	94	23	7
7	150442.59	202730.54	51	40	40	94	23	12
8	150336.51	202817.80	51	40	37	94	23	16
9	150535.94	203063.25	51	40	43	94	23	29
10	150412.04	203162.38	51	40	39	94	23	34
11	150538.00	203321.22	51	40	43	94	23	43
12	150539.70	203320.12	51	40	43	94	23	43
13	150567.82	203356.84	51	40	44	94	23	45
14	150367.20	203481.09	51	40	37	94	23	51
15	150244.19	203316.66	51	40	34	94	23	42
16	150119.24	203416.17	51	40	29	94	23	47
17	150199.39	203518.71	51	40	32	94	23	53
18	150191.90	203523.63	51	40	32	94	23	53
19	150059.87	203621.91	51	40	27	94	23	58
20	150024.99	203627.42	51	40	26	94	23	58
21	150017.58	203618.25	51	40	26	94	23	58
22	149946.88	203539.51	51	40	24	94	23	54
23	149879.33	203594.44	51	40	22	94	23	56
24	149909.90	203637.79	51	40	23	94	23	59
25	149891.79	203651.57	51	40	22	94	23	59
26	149935.92	203703.64	51	40	23	94	24	2
27	149973.70	203674.78	51	40	25	94	24	1
28	150005.41	203716.58	51	40	26	94	24	3
29	150018.41	203732.54	51	40	26	94	24	4
30	150039.68	203805.09	51	40	27	94	24	8
31	150051.48	203820.03	51	40	27	94	24	8
32	150062.66	203810.56	51	40	27	94	24	8
33	150074.89	203825.26	51	40	28	94	24	9
34	150133.54	203849.18	51	40	30	94	24	10
35	150187.72	203821.92	51	40	31	94	24	9

№	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
36	150220.52	203867.11	51	40	32	94	24	11
37	150232.36	203881.52	51	40	33	94	24	12
38	150194.41	203912.13	51	40	32	94	24	13
39	150169.74	203955.02	51	40	31	94	24	15
40	150172.61	203977.77	51	40	31	94	24	17
41	150249.78	204069.28	51	40	33	94	24	22
42	150309.80	204023.06	51	40	35	94	24	19
43	150312.75	204005.10	51	40	35	94	24	18
44	150299.15	203986.64	51	40	35	94	24	17
45	150329.80	203973.12	51	40	36	94	24	17
46	150382.34	204039.46	51	40	38	94	24	20
47	150394.28	204028.82	51	40	38	94	24	20
48	150397.46	204017.20	51	40	38	94	24	19
49	150409.76	204009.86	51	40	39	94	24	19
50	150482.72	204050.14	51	40	41	94	24	21
51	150500.46	204059.42	51	40	41	94	24	21
52	150626.92	204122.40	51	40	45	94	24	25
53	150632.54	204168.52	51	40	46	94	24	27
54	150861.34	204183.83	51	40	53	94	24	28
55	150961.48	204181.11	51	40	56	94	24	28
56	151082.46	204174.47	51	41	0	94	24	28
57	151152.62	204168.81	51	41	2	94	24	28
58	151191.46	204290.05	51	41	4	94	24	34
59	151292.81	205415.53	51	41	6	94	25	33
60	151183.49	205526.20	51	41	3	94	25	38
61	151113.07	205597.50	51	41	0	94	25	42
62	151041.11	205670.35	51	40	58	94	25	46
63	150971.73	205740.59	51	40	56	94	25	49
64	150759.85	205955.11	51	40	49	94	26	0
65	150719.49	205995.97	51	40	47	94	26	2
66	150707.05	205996.35	51	40	47	94	26	2
67	150701.99	205994.13	51	40	47	94	26	2
68	150671.71	205952.15	51	40	46	94	26	0
69	149710.68	204619.86	51	40	16	94	24	50
70	149613.70	204485.24	51	40	12	94	24	43
71	149390.58	204175.89	51	40	5	94	24	26
72	148581.02	203054.67	51	39	40	94	23	27
73	148506.52	202950.16	51	39	38	94	23	22
74	148500.80	202942.23	51	39	37	94	23	21
75	147637.67	201745.53	51	39	10	94	22	18
76	147928.75	201471.19	51	39	20	94	22	4

№	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
1	148943.07	201551.08	51	39	53	94	22	9
Вырез								
77	150262.30	202878.79	51	40	34	94	23	20
78	150216.90	202916.12	51	40	33	94	23	21
79	150289.39	203007.51	51	40	35	94	23	26
80	150335.20	202970.50	51	40	37	94	23	24
77	150262.30	202878.79	51	40	34	94	23	20
81	152923.20	207793.37	51	41	57	94	27	38
82	152934.53	207810.97	51	41	58	94	27	39
83	152845.82	207876.22	51	41	55	94	27	42
84	152833.68	207858.62	51	41	54	94	27	41
85	152858.36	207839.70	51	41	55	94	27	40
86	152844.60	207820.38	51	41	55	94	27	39
87	152868.78	207802.28	51	41	56	94	27	38
88	152883.34	207822.81	51	41	56	94	27	40
81	152923.20	207793.37	51	41	57	94	27	38

ВТОРАЯ ПОДЗОНА

Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта

Вторая подзона выделяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

Общая характеристика второй подзоны

Площадь второй подзоны составляет 0,717 км² (71,75 га).

Графическое отображение границ 2 подзоны и перечень расположенных в ней зданий и сооружений представлено в графической части проекта на чертеже «Схема границы приаэродромной территории аэродрома Кызыл. 2 подзона. План границ подзоны М 1:5000». Перечень координат характерных точек границ второй подзоны в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-167), а также в системе координат ПЗ-90.11/ГСК-2011 представлен в Таблице 94 настоящих Правил.

Обоснование предлагаемых границ второй подзоны

Согласно кадастровым планам территории, полученным из Единого Государственного Реестра Недвижимости на кадастровые кварталы, в пределах которых находится аэропорт «Кызыл», объекты, предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, расположены на следующих земельных участках:

- 17:18:0105069:87 - участок выделен для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта;
- 17:18:0105069:76 - участок выделен для размещения аэропортов и аэродромов;
- 17:18:0105069:349 – участок выделен для размещения аэропортов и аэродромов;
- 17:18:0105069:10 - участок выделен для обеспечения обороны и безопасности.

Обоснование предлагаемых ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности во второй подзоне

В соответствии с пп. б) п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

Таблица 94 Каталог координат характерных точек границы 2 подзоны

№	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	град	град	мин	сек	град	мин	сек
1	150594.40	203337.20	51	40	45	94	23	44
2	151185.44	204095.35	51	41	4	94	24	24
3	150952.74	204118.55	51	40	56	94	24	25
4	150907.26	204118.35	51	40	55	94	24	25
5	150822.50	204114.73	51	40	52	94	24	24
6	150702.88	204098.27	51	40	48	94	24	23
7	150619.12	204076.88	51	40	45	94	24	22
8	150584.72	204065.76	51	40	44	94	24	22
9	150532.96	204039.86	51	40	42	94	24	20
10	150414.96	203974.96	51	40	39	94	24	17
11	150330.20	203929.82	51	40	36	94	24	14
12	150325.70	203924.06	51	40	36	94	24	14
13	150295.58	203918.44	51	40	35	94	24	14
14	150253.94	203866.94	51	40	34	94	24	11
15	150248.76	203870.82	51	40	33	94	24	11
16	150269.52	203897.04	51	40	34	94	24	13
17	150326.63	203969.13	51	40	36	94	24	16
18	150329.80	203973.12	51	40	36	94	24	17
19	150299.15	203986.64	51	40	35	94	24	17
20	150312.75	204005.10	51	40	35	94	24	18
21	150309.80	204023.06	51	40	35	94	24	19
22	150249.78	204069.28	51	40	33	94	24	22
23	150172.61	203977.77	51	40	31	94	24	17
24	150169.74	203955.02	51	40	31	94	24	15
25	150194.41	203912.13	51	40	32	94	24	13
26	150232.36	203881.52	51	40	33	94	24	12
27	150220.52	203867.11	51	40	32	94	24	11
28	150187.72	203821.92	51	40	31	94	24	9
28	150187.72	203821.92	51	40	31	94	24	9
29	150133.54	203849.18	51	40	30	94	24	10
30	150074.89	203825.26	51	40	28	94	24	9
31	150062.66	203810.56	51	40	27	94	24	8
32	150051.48	203820.03	51	40	27	94	24	8
33	150039.68	203805.09	51	40	27	94	24	8
34	150018.41	203732.54	51	40	26	94	24	4
35	150005.41	203716.58	51	40	26	94	24	3
36	149973.70	203674.78	51	40	25	94	24	1
37	149935.92	203703.64	51	40	23	94	24	2
38	149891.79	203651.57	51	40	22	94	23	59
39	149909.90	203637.79	51	40	23	94	23	59

№	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	град	град	мин	сек	град	мин	сек
40	149879.33	203594.44	51	40	22	94	23	56
41	149946.88	203539.51	51	40	24	94	23	54
42	150017.58	203618.25	51	40	26	94	23	58
43	150024.99	203627.42	51	40	26	94	23	58
44	150059.87	203621.91	51	40	27	94	23	58
45	150191.90	203523.63	51	40	32	94	23	53
46	150199.39	203518.71	51	40	32	94	23	53
47	150119.24	203416.17	51	40	29	94	23	47
48	150244.19	203316.66	51	40	34	94	23	42
49	150367.20	203481.09	51	40	37	94	23	51
50	150567.82	203356.84	51	40	44	94	23	45
51	150539.70	203320.12	51	40	43	94	23	43
52	150538.00	203321.22	51	40	43	94	23	43
53	150412.04	203162.38	51	40	39	94	23	34
54	150535.94	203063.25	51	40	43	94	23	29
55	150336.51	202817.80	51	40	37	94	23	16
56	150442.59	202730.54	51	40	40	94	23	12
57	150464.32	202625.57	51	40	41	94	23	7
58	150624.10	202792.68	51	40	46	94	23	15
59	150628.72	202813.90	51	40	46	94	23	17
60	150871.98	203108.65	51	40	54	94	23	32
61	150867.90	203132.35	51	40	54	94	23	33
62	150581.43	203332.90	51	40	45	94	23	44
1	150594.40	203337.20	51	40	45	94	23	44
63	150262.30	202878.79	51	40	34	94	23	20
64	150335.20	202970.50	51	40	37	94	23	24
65	150289.39	203007.51	51	40	35	94	23	26
66	150216.90	202916.12	51	40	33	94	23	21
63	150262.30	202878.79	51	40	34	94	23	20

ТРЕТЬЯ ПОДЗОНА

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 выделение подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Общая характеристика третьей подзоны

Площадь третьей подзоны = 930,02 км².

Графическое описание местоположения границ третьей подзоны представлено на «*Схема границы приаэродромной территории аэродрома Кызыл. 3 подзона. План границ подзоны М 1:100 000*».

Перечень координат характерных точек границ третьей подзоны в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-167), а также в системе координат ПЗ-90.11/ГСК-2011 представлен в Таблице 95 настоящих Правил.

Обоснование предлагаемых границ третьей подзоны

Согласно п.13 «Методических рекомендаций по разработке ПАТ аэродромов гражданской авиации РФ» границы 3 подзоны из:

- полос воздушных подходов (в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 4 мая 2018 г. N 176 г. Москва "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации".);
- поверхностей ограничения препятствий (в соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденные Приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. N 262. Раздел III)

Обоснование предлагаемых ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности во второй подзоне

В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, представленные и установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.

Координаты поворотных точек границы 3-й подзоны.

№ точки	МСК-167		Система координат ПЗ-90.11/ГСК-2011					
			широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
1	149506.36	203698.77	51	40	9	94	24	1
2	148655.02	202651.04	51	39	43	94	23	6
3	150357.70	204746.49	51	40	36	94	24	57
4	148472.62	202283.85	51	39	37	94	22	47
5	148332.93	202397.36	51	39	32	94	22	53
6	147969.11	202048.73	51	39	21	94	22	34
7	148205.82	201856.39	51	39	29	94	22	24
8	147939.01	201428.93	51	39	20	94	22	2
9	147605.30	201700.10	51	39	9	94	22	16
10	147241.48	201351.47	51	38	58	94	21	57
11	147672.21	201001.47	51	39	12	94	21	39
12	147405.41	200574.01	51	39	3	94	21	17
13	146877.66	201002.83	51	38	46	94	21	39
14	146513.85	200654.20	51	38	35	94	21	20
15	147138.60	200146.55	51	38	55	94	20	54
16	146871.80	199719.09	51	38	47	94	20	32
17	146150.03	200305.57	51	38	23	94	21	2
18	146059.08	200218.41	51	38	20	94	20	57
19	146805.10	199612.23	51	38	45	94	20	26
20	146461.85	199062.30	51	38	34	94	19	57
21	145591.03	199769.90	51	38	5	94	20	33
22	147804.37	201604.16	51	39	16	94	22	11
23	145422.40	199608.30	51	38	0	94	20	25
24	146338.19	198864.17	51	38	30	94	19	47
25	146071.39	198436.71	51	38	22	94	19	25
26	145058.59	199259.67	51	37	48	94	20	6
27	144694.77	198911.04	51	37	37	94	19	48
28	145804.58	198009.25	51	38	13	94	19	2
29	145537.78	197581.79	51	38	5	94	18	40
30	144330.96	198562.41	51	37	25	94	19	29
31	143967.14	198213.78	51	37	14	94	19	11
32	145270.97	197154.33	51	37	56	94	18	17
33	145004.17	196726.87	51	37	48	94	17	55
34	143603.32	197865.14	51	37	2	94	18	52
35	143239.51	197516.51	51	36	50	94	18	34
36	144737.37	196299.41	51	37	40	94	17	32
37	144587.96	196060.04	51	37	35	94	17	20
38	143035.77	197321.28	51	36	44	94	18	24
39	142897.04	197150.54	51	36	40	94	18	15

40	144449.22	195889.30	51	37	31	94	17	11
41	144133.91	195501.25	51	37	21	94	16	50
42	142581.73	196762.49	51	36	30	94	17	54
43	142266.42	196374.44	51	36	20	94	17	34
44	143818.60	195113.21	51	37	11	94	16	30
45	143503.29	194725.16	51	37	1	94	16	9
46	141951.11	195986.40	51	36	10	94	17	13
47	141714.62	195695.36	51	36	2	94	16	58
48	143266.81	194434.12	51	36	53	94	15	54
49	139933.98	190332.48	51	35	8	94	12	18
50	138381.80	191593.72	51	34	17	94	13	22
51	138167.39	191329.85	51	34	10	94	13	8
52	139719.57	190068.61	51	35	1	94	12	4
53	148676.84	202440.04	51	39	43	94	22	55
54	148733.60	202509.89	51	39	45	94	22	59
55	148301.67	201778.51	51	39	32	94	22	20
56	148044.56	201343.17	51	39	24	94	21	58
57	147787.46	200907.83	51	39	16	94	21	35
58	147530.36	200472.48	51	39	8	94	21	12
59	147448.09	200333.17	51	39	5	94	21	4
60	147320.03	200437.23	51	39	1	94	21	10
61	145885.65	198139.13	51	38	16	94	19	9
62	146101.66	198053.32	51	38	23	94	19	5
63	145987.74	197860.43	51	38	19	94	18	54
64	145730.64	197425.09	51	38	11	94	18	32
65	145473.53	196989.74	51	38	3	94	18	9
66	145339.84	196763.36	51	37	59	94	17	57
67	145132.24	196932.06	51	37	52	94	18	5
68	141826.30	190814.02	51	36	9	94	12	45
69	141020.51	189449.61	51	35	43	94	11	33
70	137295.27	192476.58	51	33	41	94	14	7
71	138465.91	193544.53	51	34	18	94	15	3
72	143777.96	198032.49	51	37	8	94	19	1
73	143570.35	198201.18	51	37	1	94	19	10
74	143764.58	198378.37	51	37	7	94	19	19
75	144138.10	198719.12	51	37	19	94	19	37
76	144511.61	199059.87	51	37	31	94	19	55
77	144677.11	199210.85	51	37	36	94	20	3
78	144805.31	199016.97	51	37	40	94	19	53
79	146761.24	200891.27	51	38	42	94	21	33
80	146633.19	200995.32	51	38	38	94	21	38
81	146752.71	201104.36	51	38	42	94	21	44
82	147126.23	201445.11	51	38	54	94	22	2
83	147499.75	201785.86	51	39	6	94	22	20

84	147873.26	202126.61	51	39	18	94	22	38
85	148500.77	202699.07	51	39	38	94	23	9
86	148444.02	202629.22	51	39	36	94	23	5
87	150679.79	205000.17	51	40	47	94	25	10
88	150540.09	205113.69	51	40	42	94	25	16
89	150806.90	205541.15	51	40	50	94	25	39
90	151043.61	205348.81	51	40	58	94	25	29
91	151407.42	205697.44	51	41	10	94	25	47
92	151073.70	205968.61	51	40	59	94	26	1
93	151340.51	206396.07	51	41	7	94	26	24
94	151771.24	206046.07	51	41	21	94	26	6
95	152135.05	206394.70	51	41	33	94	26	24
96	151607.31	206823.53	51	41	15	94	26	46
97	151874.12	207250.98	51	41	24	94	27	9
98	152498.87	206743.34	51	41	44	94	26	43
99	152862.68	207091.97	51	41	56	94	27	1
100	152140.92	207678.44	51	41	32	94	27	31
101	152244.97	207845.15	51	41	35	94	27	40
102	153004.57	207227.94	51	42	0	94	27	9
103	153397.99	207604.93	51	42	13	94	27	29
104	152533.48	208307.39	51	41	44	94	28	4
105	151201.70	205785.19	51	41	3	94	25	52
106	152674.53	208533.36	51	41	49	94	28	16
107	153590.32	207789.23	51	42	19	94	27	39
108	153954.13	208137.87	51	42	31	94	27	57
109	152941.33	208960.82	51	41	57	94	28	39
110	153208.14	209388.28	51	42	6	94	29	1
111	154317.95	208486.50	51	42	42	94	28	16
112	154681.76	208835.13	51	42	54	94	28	34
113	153474.94	209815.74	51	42	14	94	29	24
114	153741.74	210243.20	51	42	22	94	29	46
115	155045.58	209183.76	51	43	5	94	28	53
116	155409.39	209532.40	51	43	17	94	29	11
117	154008.55	210670.66	51	42	31	94	30	9
118	154275.35	211098.12	51	42	39	94	30	32
119	155773.21	209881.03	51	43	28	94	29	30
120	155976.95	210076.26	51	43	35	94	29	40
121	154424.76	211337.50	51	42	44	94	30	44
122	154563.50	211508.24	51	42	48	94	30	53
123	156115.68	210247.00	51	43	39	94	29	49
124	156430.99	210635.05	51	43	49	94	30	10
125	154878.81	211896.29	51	42	58	94	31	14
126	155194.12	212284.33	51	43	8	94	31	34
127	156746.30	211023.09	51	43	59	94	30	30

128	157061.61	211411.14	51	44	9	94	30	51
129	155509.43	212672.38	51	43	18	94	31	55
130	155790.05	213017.74	51	43	27	94	32	13
131	157342.24	211756.50	51	44	18	94	31	9
132	160630.92	215803.82	51	46	1	94	34	44
133	160845.33	216067.69	51	46	8	94	34	58
134	159293.14	217328.93	51	45	17	94	36	2
135	159078.73	217065.06	51	45	10	94	35	48
136	150568.70	204768.31	51	40	43	94	24	58
137	150511.95	204698.47	51	40	41	94	24	55
138	151139.45	205270.93	51	41	1	94	25	25
139	151512.97	205611.67	51	41	13	94	25	43
140	151886.49	205952.42	51	41	25	94	26	1
141	152260.00	206293.17	51	41	37	94	26	19
142	152433.69	206451.62	51	41	42	94	26	28
143	152304.23	206556.82	51	41	38	94	26	33
144	154165.85	208340.75	51	42	37	94	28	8
145	154293.19	208148.00	51	42	42	94	27	58
146	154501.10	208337.67	51	42	48	94	28	8
147	154874.62	208678.42	51	43	0	94	28	26
148	155248.14	209019.17	51	43	12	94	28	44
149	155485.70	209235.89	51	43	19	94	28	56
150	155276.97	209405.49	51	43	13	94	29	4
151	160546.81	213853.01	51	46	0	94	33	2
152	161717.45	214920.95	51	46	37	94	33	59
153	157992.21	217947.93	51	44	34	94	36	32
154	157186.42	216583.52	51	44	9	94	35	20
155	153911.43	210515.07	51	42	28	94	30	1
156	153702.70	210684.67	51	42	21	94	30	9
157	153539.18	210407.80	51	42	16	94	29	55
158	153282.08	209972.45	51	42	8	94	29	32
159	153024.98	209537.11	51	42	0	94	29	9
160	152881.87	209294.78	51	41	55	94	28	56
161	153096.60	209209.58	51	42	2	94	28	52
162	151731.38	207022.30	51	41	19	94	26	57
163	151601.91	207127.49	51	41	15	94	27	2
164	151482.36	206925.05	51	41	11	94	26	51
165	151225.26	206489.71	51	41	3	94	26	28
166	150968.16	206054.37	51	40	55	94	26	6
167	150711.05	205619.03	51	40	47	94	25	43
168	150279.12	204887.65	51	40	34	94	25	4
169	150335.88	204957.50	51	40	36	94	25	8
170	149005.23	202289.17	51	39	54	94	22	48
171	148229.14	202919.79	51	39	29	94	23	20

172	150791.42	204471.38	51	40	51	94	24	43
173	149999.65	205114.74	51	40	25	94	25	16
174	151759.39	200128.57	51	41	25	94	20	58
175	153462.06	202224.02	51	42	18	94	22	49
176	147253.33	207268.97	51	38	54	94	27	5
177	145550.66	205173.52	51	38	1	94	25	14
178	146306.09	198812.75	51	38	29	94	19	44
179	152147.44	199813.26	51	41	37	94	20	42
180	153850.11	201908.71	51	42	31	94	22	33
181	153634.09	207831.18	51	42	20	94	27	41
182	152706.63	208584.79	51	41	50	94	28	19
183	146865.28	207584.28	51	38	42	94	27	21
184	145162.61	205488.83	51	37	48	94	25	30
185	145378.63	199566.36	51	37	58	94	20	23
186	146041.34	198388.57	51	38	21	94	19	22
187	152535.48	199497.95	51	41	50	94	20	26
188	154238.16	201593.40	51	42	44	94	22	17
189	153995.11	208177.13	51	42	32	94	27	59
190	152971.38	209008.96	51	41	58	94	28	41
191	146477.24	207899.59	51	38	29	94	27	37
192	144774.56	205804.14	51	37	35	94	25	46
193	145017.61	199220.41	51	37	47	94	20	4
194	145979.14	197845.87	51	38	19	94	18	54
195	152923.53	199182.641	51	42	3	94	20	10
196	154626.20	201278.07	51	42	57	94	22	1
197	154513.59	208349.06	51	42	49	94	28	9
198	153033.57	209551.67	51	42	0	94	29	10
199	146089.19	208214.90	51	38	16	94	27	53
200	144386.52	206119.45	51	37	22	94	26	2
201	144499.13	199048.47	51	37	30	94	19	55
202	145724.81	197415.22	51	38	11	94	18	31
203	153311.58	198867.33	51	42	16	94	19	54
204	155014.25	200962.78	51	43	9	94	21	45
205	154883.09	208686.14	51	43	0	94	28	27
206	153287.91	209982.32	51	42	8	94	29	32
207	145701.14	208530.21	51	38	3	94	28	9
208	143998.47	206434.76	51	37	10	94	26	18
209	144129.63	198711.39	51	37	19	94	19	37
210	148771.44	202556.45	51	39	46	94	23	1
211	148538.61	202745.64	51	39	39	94	23	11
212	133332.48	176446.29	51	31	41	94	0	12
213	126140.39	182290.28	51	27	45	94	5	10
214	150474.11	204651.90	51	40	40	94	24	52
215	150241.28	204841.09	51	40	33	94	25	2

216	172872.33	225107.26	51	52	30	94	43	4
217	165680.24	230951.25	51	48	33	94	48	0

ЧЕТВЕРТАЯ ПОДЗОНА

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 выделение подзоны по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации.

Общая характеристика четвертой подзоны

Площадь четвертой подзоны = 1153.28 км².

Координаты поворотных точек 4 подзоны в местной системе координат МСК-167 и ПЗ-90.11/ГСК-2011 представлены в таблице 96 настоящих правил.

Обоснование предлагаемых границ четвертой подзоны

Согласно пп. г) п.3 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, выделение подзоны осуществляется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в инструкции по производству полетов.

Согласно п.12 «Методических рекомендаций по разработке ПАТ аэродромов гражданской авиации РФ» (письмо Росавиации №Исх-47904/04 от 27.11.2020 г.) границы 4 подзоны выделяются на основании п.3 п.3 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. Размеры подзоны определяются в зависимости от количества объектов радиотехнического обеспечения полетов, их расположения и характеристик. Порядок определения границ 4 подзоны представлен в Приложении 1 «Методических рекомендаций по разработке ПАТ аэродромов гражданской авиации РФ».

Обоснование предлагаемых ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в четвертой подзоне

Требования к размещению объектов в зоне действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов определены в соответствии с:

- «Пособием по проектированию объектов управления воздушным движением, радионавигации и посадки» к ВСН7-86/МГА»;
- «Методических рекомендаций по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» приложенных к письму Росавиации № Исх-47904/04 от 27.11.2020 г.

Графическое отображение границ 4 подзоны с учетом ограничений представлено на листе «Схема границы приаэродромной территории аэропорта Кызыл. 4 подзона. План границ подзоны» М 1:100 000, М 1:20 000».

Перечень секторов 4 подзоны с указанием ограничений представлен в таблице 95 настоящих Правил Координаты поворотных точек 4 подзоны в местной системе координат МСК-167 и ПЗ-90.11/ ГСК-2011 представлены в таблице 96 настоящих Правил

Таблица 96

Координаты поворотных точек границы четвертой подзоны

№ точки	МСК-167		Система координат ПЗ-90.11/ГСК-2011					
			широта			Долгота		
	Х	Y	град	мин	сек	град	мин	сек
Сектор 1								
1	150630.57	204152.32	51	40	46	94	24	26
2	150626.92	204122.40	51	40	45	94	24	25
3	150500.46	204059.42	51	40	41	94	24	21
4	150409.76	204009.86	51	40	39	94	24	19
5	150397.46	204017.20	51	40	38	94	24	19
6	150394.28	204028.82	51	40	38	94	24	20
7	150382.34	204039.46	51	40	38	94	24	20
8	150329.80	203973.12	51	40	36	94	24	17
9	150299.16	203986.64	51	40	35	94	24	17
10	150312.76	204005.10	51	40	35	94	24	18
11	150309.80	204023.06	51	40	35	94	24	19
12	150249.78	204069.28	51	40	33	94	24	22
13	150172.62	203977.78	51	40	31	94	24	17
14	150246.84	203915.88	51	40	33	94	24	14
15	150254.14	203925.76	51	40	34	94	24	14
16	150269.52	203897.04	51	40	34	94	24	13
17	150273.01	203890.52	51	40	34	94	24	12
18	150295.58	203918.44	51	40	35	94	24	14
19	150325.70	203924.06	51	40	36	94	24	14
20	150330.20	203929.82	51	40	36	94	24	14
21	150414.96	203974.96	51	40	39	94	24	17
22	150532.96	204039.86	51	40	42	94	24	20
23	150584.72	204065.76	51	40	44	94	24	22
24	150619.12	204076.88	51	40	45	94	24	22
25	150632.90	204080.40	51	40	46	94	24	22
1	150630.57	204152.32	51	40	46	94	24	26
Сектор 2								
26	150834.00	204115.22	51	40	52	94	24	24
27	150832.15	204150.27	51	40	52	94	24	26
28	150828.30	204181.62	51	40	52	94	24	28
29	150632.54	204168.52	51	40	46	94	24	27

30	150630.57	204152.32	51	40	46	94	24	26
31	150632.90	204080.40	51	40	46	94	24	22
32	150702.88	204098.27	51	40	48	94	24	23
33	150816.55	204114.73	51	40	52	94	24	24
26	150834.00	204115.22	51	40	52	94	24	24
Сектор 3								
34	150428.32	203110.74	51	40	40	94	23	32
35	150683.47	203169.73	51	40	48	94	23	35
36	150906.25	203286.57	51	40	55	94	23	41
37	151092.81	203455.32	51	41	1	94	23	50
38	151231.36	203665.29	51	41	5	94	24	1
39	151313.13	203903.19	51	41	8	94	24	14
40	151332.94	204153.97	51	41	8	94	24	27
41	151289.53	204401.76	51	41	7	94	24	40
42	151217.19	204575.78	51	41	4	94	24	49
43	151191.46	204290.05	51	41	4	94	24	34
44	151152.62	204168.81	51	41	2	94	24	28
45	150861.34	204183.83	51	40	53	94	24	28
46	150828.30	204181.62	51	40	52	94	24	28
47	150832.15	204150.27	51	40	52	94	24	26
48	150834.00	204115.22	51	40	52	94	24	24
49	150952.74	204118.55	51	40	56	94	24	25
50	151185.44	204095.35	51	41	4	94	24	24
51	150594.40	203337.20	51	40	45	94	23	44
52	150567.86	203356.81	51	40	44	94	23	45
53	150539.70	203320.12	51	40	43	94	23	43
54	150538.00	203321.22	51	40	43	94	23	43
55	150386.21	203129.72	51	40	38	94	23	33
34	150428.32	203110.74	51	40	40	94	23	32
34	150428.32	203110.74	51	40	40	94	23	32
35	150683.47	203169.73	51	40	48	94	23	35
36	150906.25	203286.57	51	40	55	94	23	41
37	151092.81	203455.32	51	41	1	94	23	50
38	151231.36	203665.29	51	41	5	94	24	1
39	151313.13	203903.19	51	41	8	94	24	14
40	151332.94	204153.97	51	41	8	94	24	27
41	151289.53	204401.76	51	41	7	94	24	40
42	151217.19	204575.78	51	41	4	94	24	49
43	151191.46	204290.05	51	41	4	94	24	34
44	151152.62	204168.81	51	41	2	94	24	28
45	150861.34	204183.83	51	40	53	94	24	28
46	150828.30	204181.62	51	40	52	94	24	28
47	150832.15	204150.27	51	40	52	94	24	26
48	150834.00	204115.22	51	40	52	94	24	24

49	150952.74	204118.55	51	40	56	94	24	25
50	151185.44	204095.35	51	41	4	94	24	24
51	150594.40	203337.20	51	40	45	94	23	44
52	150567.86	203356.81	51	40	44	94	23	45
53	150539.70	203320.12	51	40	43	94	23	43
54	150538.00	203321.22	51	40	43	94	23	43
55	150386.21	203129.72	51	40	38	94	23	33
34	150428.32	203110.74	51	40	40	94	23	32
Сектор 4								
56	150428.32	203110.74	51	40	40	94	23	32
57	150509.77	203078.63	51	40	42	94	23	30
58	150638.75	203043.37	51	40	47	94	23	29
59	150771.12	203024.50	51	40	51	94	23	28
60	150904.81	203022.31	51	40	55	94	23	28
61	151103.24	203050.30	51	41	2	94	23	29
62	151231.10	203089.40	51	41	6	94	23	32
63	151348.36	203141.12	51	41	9	94	23	34
64	151473.34	203293.05	51	41	13	94	23	42
65	151569.42	203448.00	51	41	16	94	23	51
66	151644.54	203614.12	51	41	19	94	23	59
67	151697.44	203788.59	51	41	20	94	24	8
68	151727.21	203968.46	51	41	21	94	24	18
69	151733.36	204150.67	51	41	21	94	24	27
70	151715.78	204332.14	51	41	21	94	24	37
71	151698.24	204421.26	51	41	20	94	24	41
72	151220.74	204615.20	51	41	4	94	24	51
73	151217.19	204575.78	51	41	4	94	24	49
74	151289.53	204401.76	51	41	7	94	24	40
75	151332.94	204153.97	51	41	8	94	24	27
76	151313.13	203903.19	51	41	8	94	24	14
77	151231.36	203665.29	51	41	5	94	24	1
78	151092.81	203455.32	51	41	1	94	23	50
79	150906.25	203286.57	51	40	55	94	23	41
80	150683.47	203169.73	51	40	48	94	23	35
56	150428.32	203110.74	51	40	40	94	23	32
57	150509.77	203078.63	51	40	42	94	23	30
58	150638.75	203043.37	51	40	47	94	23	29
59	150771.12	203024.50	51	40	51	94	23	28
60	150904.81	203022.31	51	40	55	94	23	28
61	151103.24	203050.30	51	41	2	94	23	29
62	151231.10	203089.40	51	41	6	94	23	32
63	151348.36	203141.12	51	41	9	94	23	34
64	151473.34	203293.05	51	41	13	94	23	42
65	151569.42	203448.00	51	41	16	94	23	51

66	151644.54	203614.12	51	41	19	94	23	59
67	151697.44	203788.59	51	41	20	94	24	8
68	151727.21	203968.46	51	41	21	94	24	18
69	151733.36	204150.67	51	41	21	94	24	27
70	151715.78	204332.14	51	41	21	94	24	37
71	151698.24	204421.26	51	41	20	94	24	41
72	151220.74	204615.20	51	41	4	94	24	51
73	151217.19	204575.78	51	41	4	94	24	49
74	151289.53	204401.76	51	41	7	94	24	40
75	151332.94	204153.97	51	41	8	94	24	27
76	151313.13	203903.19	51	41	8	94	24	14
77	151231.36	203665.29	51	41	5	94	24	1
78	151092.81	203455.32	51	41	1	94	23	50
79	150906.25	203286.57	51	40	55	94	23	41
80	150683.47	203169.73	51	40	48	94	23	35
56	150428.32	203110.74	51	40	40	94	23	32
Сектор 5								
81	151348.36	203141.12	51	41	9	94	23	34
82	151444.98	203194.79	51	41	13	94	23	37
83	151573.68	203288.36	51	41	17	94	23	42
84	151688.45	203398.57	51	41	20	94	23	48
85	151787.13	203523.38	51	41	23	94	23	55
86	151869.18	203662.78	51	41	26	94	24	2
87	151932.82	203814.36	51	41	28	94	24	10
88	151975.52	203973.12	51	41	29	94	24	18
89	151996.52	204136.17	51	41	30	94	24	27
90	151995.43	204300.56	51	41	30	94	24	35
91	151698.24	204421.26	51	41	20	94	24	41
92	151715.78	204332.14	51	41	21	94	24	37
93	151733.36	204150.67	51	41	21	94	24	27
94	151727.21	203968.46	51	41	21	94	24	18
95	151697.44	203788.59	51	41	20	94	24	8
96	151644.54	203614.12	51	41	19	94	23	59
97	151569.42	203448.00	51	41	16	94	23	51
98	151473.34	203293.05	51	41	13	94	23	42
81	151348.36	203141.12	51	41	9	94	23	34
Сектор 6								
99	151270.23	205438.39	51	41	5	94	25	34
100	151287.01	205579.70	51	41	6	94	25	41
101	151233.10	205711.40	51	41	4	94	25	48
102	151120.41	205801.15	51	41	0	94	25	53
103	150977.12	205823.93	51	40	56	94	25	54
104	150905.89	205807.25	51	40	53	94	25	53
99	151270.23	205438.39	51	41	5	94	25	34

Сектор 7								
105	150751.86	205963.20	51	40	48	94	26	1
106	150905.89	205807.25	51	40	53	94	25	53
107	150977.12	205823.93	51	40	56	94	25	54
108	151120.41	205801.15	51	41	0	94	25	53
109	151233.10	205711.40	51	41	4	94	25	48
110	151287.01	205579.70	51	41	6	94	25	41
111	151270.23	205438.39	51	41	5	94	25	34
112	151292.81	205415.53	51	41	6	94	25	33
113	151264.98	205106.43	51	41	6	94	25	17
114	151360.66	205190.21	51	41	9	94	25	21
115	151431.69	205294.53	51	41	11	94	25	26
116	151474.33	205413.31	51	41	12	94	25	33
117	151485.88	205538.97	51	41	12	94	25	39
118	151465.59	205663.53	51	41	12	94	25	46
119	151414.77	205779.04	51	41	10	94	25	52
120	151336.64	205878.15	51	41	7	94	25	57
121	151236.19	205954.54	51	41	4	94	26	1
122	151119.80	206003.34	51	41	0	94	26	3
123	150994.91	206021.45	51	40	56	94	26	4
124	150900.44	206014.12	51	40	53	94	26	3
125	150779.83	205976.96	51	40	49	94	26	1
105	150751.86	205963.20	51	40	48	94	26	1
Сектор 8								
126	150751.86	205963.20	51	40	48	94	26	1
127	150779.83	205976.96	51	40	49	94	26	1
128	150900.44	206014.12	51	40	53	94	26	3
129	150994.91	206021.45	51	40	56	94	26	4
130	151119.80	206003.34	51	41	0	94	26	3
131	151236.19	205954.54	51	41	4	94	26	1
132	151336.64	205878.15	51	41	7	94	25	57
133	151414.77	205779.04	51	41	10	94	25	52
134	151465.59	205663.53	51	41	12	94	25	46
135	151485.88	205538.97	51	41	12	94	25	39
136	151474.33	205413.31	51	41	12	94	25	33
137	151431.69	205294.53	51	41	11	94	25	26
138	151360.66	205190.21	51	41	9	94	25	21
139	151264.98	205106.43	51	41	6	94	25	17
140	151220.74	204615.20	51	41	4	94	24	51
141	151315.46	204576.73	51	41	7	94	24	49
142	151551.62	204696.73	51	41	15	94	24	55
143	151739.35	204863.69	51	41	21	94	25	4
144	151879.54	205072.16	51	41	25	94	25	15
145	151963.34	205309.00	51	41	28	94	25	28

146	151985.47	205559.25	51	41	29	94	25	41
147	151944.53	205807.12	51	41	27	94	25	54
148	151843.11	206036.97	51	41	24	94	26	6
149	151687.60	206234.28	51	41	18	94	26	16
150	151487.82	206386.61	51	41	12	94	26	23
151	151256.38	206484.33	51	41	4	94	26	28
152	151007.88	206521.29	51	40	56	94	26	30
153	150758.02	206495.15	51	40	48	94	26	28
154	150522.55	206407.55	51	40	41	94	26	23
155	150316.35	206264.04	51	40	34	94	26	16
156	150152.43	206073.66	51	40	29	94	26	6
157	150041.13	205848.43	51	40	25	94	25	54
158	149989.47	205602.57	51	40	24	94	25	41
159	150000.73	205351.59	51	40	24	94	25	28
160	150029.00	205232.38	51	40	25	94	25	22
161	150088.95	205144.15	51	40	27	94	25	17
162	150701.99	205994.13	51	40	47	94	26	2
163	150707.05	205996.35	51	40	47	94	26	2
164	150719.49	205995.97	51	40	47	94	26	2
126	150751.86	205963.20	51	40	48	94	26	1
Сектор 9								
165	150029.00	205232.38	51	40	25	94	25	22
166	150000.73	205351.59	51	40	24	94	25	28
167	149989.47	205602.57	51	40	24	94	25	41
168	150041.13	205848.43	51	40	25	94	25	54
169	150152.43	206073.66	51	40	29	94	26	6
170	150316.35	206264.04	51	40	34	94	26	16
171	150522.55	206407.55	51	40	41	94	26	23
172	150758.02	206495.15	51	40	48	94	26	28
173	151007.88	206521.29	51	40	56	94	26	30
174	151256.38	206484.33	51	41	4	94	26	28
175	151487.82	206386.61	51	41	12	94	26	23
176	151687.60	206234.28	51	41	18	94	26	16
177	151843.11	206036.97	51	41	24	94	26	6
178	151944.53	205807.12	51	41	27	94	25	54
179	151985.47	205559.25	51	41	29	94	25	41
180	151963.34	205309.00	51	41	28	94	25	28
181	151879.54	205072.16	51	41	25	94	25	15
182	151739.35	204863.69	51	41	21	94	25	4
183	151551.62	204696.73	51	41	15	94	24	55
184	151315.46	204576.73	51	41	7	94	24	49
185	151798.38	204380.59	51	41	23	94	24	39
186	152064.04	204628.09	51	41	32	94	24	52
187	152251.79	204923.00	51	41	38	94	25	8

188	152360.62	205255.22	51	41	41	94	25	25
189	152383.75	205604.05	51	41	41	94	25	44
190	152319.73	205947.73	51	41	39	94	26	1
191	152172.56	206264.84	51	41	34	94	26	18
192	151951.41	206535.60	51	41	27	94	26	32
193	151670.07	206743.12	51	41	18	94	26	42
194	151346.09	206874.47	51	41	7	94	26	49
195	150999.67	206921.46	51	40	56	94	26	51
196	150652.40	206881.15	51	40	45	94	26	48
197	150325.95	206756.07	51	40	34	94	26	41
198	150040.67	206554.00	51	40	25	94	26	31
199	149814.35	206287.55	51	40	18	94	26	16
200	149736.24	206151.11	51	40	15	94	26	9
201	149744.50	206038.31	51	40	16	94	26	3
202	149785.79	205799.72	51	40	17	94	25	51
203	149857.86	205568.56	51	40	20	94	25	39
204	149959.50	205348.78	51	40	23	94	25	28
165	150029.00	205232.38	51	40	25	94	25	22
Сектор 10								
205	149736.24	206151.11	51	40	15	94	26	9
206	149814.35	206287.55	51	40	18	94	26	16
207	150040.67	206554.00	51	40	25	94	26	31
208	150325.95	206756.07	51	40	34	94	26	41
209	150652.40	206881.15	51	40	45	94	26	48
210	150999.67	206921.46	51	40	56	94	26	51
211	151346.09	206874.47	51	41	7	94	26	49
212	151670.07	206743.12	51	41	18	94	26	42
213	151951.41	206535.60	51	41	27	94	26	32
214	152172.56	206264.84	51	41	34	94	26	18
215	152319.73	205947.73	51	41	39	94	26	1
216	152383.75	205604.05	51	41	41	94	25	44
217	152360.62	205255.22	51	41	41	94	25	25
218	152251.79	204923.00	51	41	38	94	25	8
219	152064.04	204628.09	51	41	32	94	24	52
220	151798.38	204380.59	51	41	23	94	24	39
221	151995.43	204300.56	51	41	30	94	24	35
222	152275.51	204356.65	51	41	39	94	24	39
223	152621.21	204515.30	51	41	50	94	24	47
224	152775.26	204627.54	51	41	55	94	24	53
225	152918.90	205038.63	51	41	59	94	25	15
226	152976.09	205615.63	51	42	1	94	25	45
227	152874.99	206172.57	51	41	57	94	26	14
228	152633.84	206641.47	51	41	49	94	26	38
229	152281.86	207034.06	51	41	37	94	26	58

230	151841.96	207324.77	51	41	23	94	27	13
231	151344.25	207491.16	51	41	7	94	27	21
232	150822.35	207518.28	51	40	50	94	27	22
233	150311.85	207406.45	51	40	33	94	27	15
234	150072.34	207300.54	51	40	26	94	27	9
235	149893.31	206984.89	51	40	20	94	26	53
236	149756.59	206521.40	51	40	16	94	26	29
205	149736.24	206151.11	51	40	15	94	26	9
Сектор 11								
237	149527.00	204365.01	51	40	10	94	24	36
238	149402.49	204385.28	51	40	6	94	24	37
239	149276.87	204373.75	51	40	2	94	24	36
240	149158.14	204331.14	51	39	58	94	24	34
241	149053.84	204260.16	51	39	55	94	24	30
242	148970.61	204165.31	51	39	52	94	24	25
243	148913.77	204052.65	51	39	50	94	24	19
244	148886.95	203929.34	51	39	49	94	24	13
245	148891.88	203803.12	51	39	50	94	24	6
246	148928.29	203682.15	51	39	51	94	24	0
247	148974.93	203599.56	51	39	52	94	23	56
237	149527.00	204365.01	51	40	10	94	24	36
Сектор 12								
248	148687.82	202926.20	51	39	43	94	23	21
249	148576.51	202883.33	51	39	40	94	23	18
250	148612.36	202855.44	51	39	41	94	23	17
248	148687.82	202926.20	51	39	43	94	23	21
Сектор 13								
251	148635.04	202837.80	51	39	42	94	23	16
252	148687.82	202926.20	51	39	43	94	23	21
253	148612.36	202855.44	51	39	41	94	23	17
251	148635.04	202837.80	51	39	42	94	23	16
Сектор 14								
254	148635.04	202837.80	51	39	42	94	23	16
255	148642.00	202832.39	51	39	42	94	23	16
256	148672.85	202871.73	51	39	43	94	23	18
257	148695.52	202853.75	51	39	44	94	23	17
258	148687.82	202926.20	51	39	43	94	23	21
254	148635.04	202837.80	51	39	42	94	23	16
254	148635.04	202837.80	51	39	42	94	23	16
255	148642.00	202832.39	51	39	42	94	23	16
256	148672.85	202871.73	51	39	43	94	23	18
257	148695.52	202853.75	51	39	44	94	23	17
258	148687.82	202926.20	51	39	43	94	23	21
254	148635.04	202837.80	51	39	42	94	23	16

Сектор 15								
259	148412.87	202820.31	51	39	35	94	23	15
260	147326.87	202402.10	51	39	0	94	22	52
261	147757.64	202054.03	51	39	14	94	22	34
262	148074.39	202351.03	51	39	24	94	22	50
259	148412.87	202820.31	51	39	35	94	23	15
Сектор 16								
263	148430.10	201510.68	51	39	36	94	22	7
264	148876.43	201150.04	51	39	51	94	21	48
265	148834.75	201542.55	51	39	49	94	22	9
263	148430.10	201510.68	51	39	36	94	22	7
Сектор 17								
266	148074.39	202351.03	51	39	24	94	22	50
267	145546.15	199980.50	51	38	4	94	20	44
268	145699.22	199898.36	51	38	9	94	20	40
269	145986.00	199702.60	51	38	18	94	20	30
270	146242.21	199468.25	51	38	26	94	20	18
271	146462.70	199200.01	51	38	34	94	20	5
272	147858.49	201537.41	51	39	18	94	22	7
273	147637.65	201745.52	51	39	10	94	22	18
266	148074.39	202351.03	51	39	24	94	22	50
Сектор 18								
274	152959.74	207839.34	51	41	59	94	27	40
275	152956.35	207864.18	51	41	58	94	27	42
276	152946.89	207887.39	51	41	58	94	27	43
277	152931.96	207907.52	51	41	58	94	27	44
278	152912.48	207923.30	51	41	57	94	27	45
279	152889.70	207933.75	51	41	56	94	27	45
280	152865.03	207938.20	51	41	55	94	27	46
281	152840.03	207936.38	51	41	55	94	27	45
282	152816.27	207928.39	51	41	54	94	27	45
283	152795.24	207914.75	51	41	53	94	27	44
284	152778.26	207896.31	51	41	53	94	27	43
285	152766.41	207874.22	51	41	52	94	27	42
286	152760.42	207849.88	51	41	52	94	27	41
287	152760.67	207824.81	51	41	52	94	27	40
288	152767.14	207800.60	51	41	52	94	27	38
289	152779.44	207778.75	51	41	53	94	27	37
290	152796.78	207760.65	51	41	53	94	27	36
291	152818.08	207747.44	51	41	54	94	27	36
292	152841.99	207739.93	51	41	55	94	27	35
293	152867.02	207738.60	51	41	56	94	27	35
294	152891.60	207743.55	51	41	56	94	27	35
295	152914.17	207754.45	51	41	57	94	27	36

296	152933.33	207770.62	51	41	58	94	27	37
297	152947.86	207791.04	51	41	58	94	27	38
298	152956.85	207814.44	51	41	59	94	27	39
299	152959.61	207833.06	51	41	59	94	27	40
274	152959.74	207839.34	51	41	59	94	27	40
Сектор 19								
Внутренний контур								
274	152959.74	207839.34	51	41	59	94	27	40
275	152956.35	207864.18	51	41	58	94	27	42
276	152946.89	207887.39	51	41	58	94	27	43
277	152931.96	207907.52	51	41	58	94	27	44
278	152912.48	207923.30	51	41	57	94	27	45
279	152889.70	207933.75	51	41	56	94	27	45
280	152865.03	207938.20	51	41	55	94	27	46
281	152840.03	207936.38	51	41	55	94	27	45
282	152816.27	207928.39	51	41	54	94	27	45
283	152795.24	207914.75	51	41	53	94	27	44
284	152778.26	207896.31	51	41	53	94	27	43
285	152766.41	207874.22	51	41	52	94	27	42
286	152760.42	207849.88	51	41	52	94	27	41
287	152760.67	207824.81	51	41	52	94	27	40
288	152767.14	207800.60	51	41	52	94	27	38
289	152779.44	207778.75	51	41	53	94	27	37
290	152796.78	207760.65	51	41	53	94	27	36
291	152818.08	207747.44	51	41	54	94	27	36
292	152841.99	207739.93	51	41	55	94	27	35
293	152867.02	207738.60	51	41	56	94	27	35
294	152891.60	207743.55	51	41	56	94	27	35
295	152914.17	207754.45	51	41	57	94	27	36
296	152933.33	207770.62	51	41	58	94	27	37
297	152947.86	207791.04	51	41	58	94	27	38
298	152956.85	207814.44	51	41	59	94	27	39
299	152959.61	207833.06	51	41	59	94	27	40
274	152959.74	207839.34	51	41	59	94	27	40
Внешний контур								
300	152502.94	207442.75	51	41	44	94	27	19
301	152624.76	207358.08	51	41	48	94	27	15
302	152763.82	207306.36	51	41	53	94	27	13
303	152911.36	207290.86	51	41	57	94	27	12
304	153058.12	207312.53	51	42	2	94	27	13
305	153194.89	207370.02	51	42	6	94	27	16
306	153313.06	207459.72	51	42	10	94	27	21
307	153404.88	207575.56	51	42	13	94	27	27
308	153465.20	207710.81	51	42	15	94	27	34

309	153490.07	207856.80	51	42	16	94	27	42
310	153477.93	208004.40	51	42	15	94	27	50
311	153429.53	208144.36	51	42	14	94	27	57
312	153347.91	208267.93	51	42	11	94	28	3
313	153238.06	208367.46	51	42	7	94	28	8
314	153103.61	208437.89	51	42	3	94	28	12
315	152955.81	208471.80	51	41	58	94	28	13
316	152804.25	208467.03	51	41	53	94	28	13
317	152658.87	208423.91	51	41	48	94	28	11
318	152529.22	208345.27	51	41	44	94	28	6
319	152423.81	208236.27	51	41	41	94	28	1
320	152349.69	208104.24	51	41	39	94	27	54
321	152311.47	207957.40	51	41	38	94	27	46
322	152311.83	207805.67	51	41	38	94	27	38
323	152350.75	207659.01	51	41	39	94	27	30
324	152425.68	207527.07	51	41	42	94	27	24
300	152502.94	207442.75	51	41	44	94	27	19
Сектор 20								
325	150217.74	202638.20	51	40	33	94	23	7
326	150055.66	202769.80	51	40	28	94	23	14
327	149813.50	202476.10	51	40	20	94	22	58
328	149776.19	202436.45	51	40	19	94	22	56
329	149888.21	202472.50	51	40	23	94	22	58
330	149975.95	202506.88	51	40	25	94	23	0
331	150061.35	202546.71	51	40	28	94	23	2
332	150144.09	202591.81	51	40	31	94	23	5
325	150217.74	202638.20	51	40	33	94	23	7
Сектор 21								
333	150391.82	202772.28	51	40	39	94	23	14
334	150488.00	202868.99	51	40	42	94	23	19
335	150561.66	202955.23	51	40	44	94	23	24
336	150628.19	203046.26	51	40	46	94	23	29
337	150509.77	203078.63	51	40	42	94	23	30
338	150428.32	203110.74	51	40	40	94	23	32
339	150386.21	203129.72	51	40	38	94	23	33
340	150216.90	202916.12	51	40	33	94	23	21
333	150391.82	202772.28	51	40	39	94	23	14
Сектор 22								
341	151217.27	203085.17	51	41	5	94	23	31
342	151103.24	203050.30	51	41	2	94	23	29
343	150904.81	203022.31	51	40	55	94	23	28
344	150771.12	203024.50	51	40	51	94	23	28
345	150638.75	203043.37	51	40	47	94	23	29
346	150628.19	203046.26	51	40	46	94	23	29

347	150561.66	202955.23	51	40	44	94	23	24
348	150488.00	202868.99	51	40	42	94	23	19
349	150391.82	202772.28	51	40	39	94	23	14
350	150442.58	202730.54	51	40	40	94	23	12
351	150464.32	202625.56	51	40	41	94	23	7
352	150356.19	202525.79	51	40	38	94	23	1
353	150217.74	202638.20	51	40	33	94	23	7
354	150144.09	202591.81	51	40	31	94	23	5
355	150061.35	202546.71	51	40	28	94	23	2
356	149975.95	202506.88	51	40	25	94	23	0
357	149888.21	202472.50	51	40	23	94	22	58
358	149776.19	202436.45	51	40	19	94	22	56
359	149260.90	201888.84	51	40	3	94	22	27
360	149537.37	201891.39	51	40	12	94	22	28
361	149791.87	201927.40	51	40	20	94	22	30
362	150039.64	201995.75	51	40	28	94	22	33
363	150276.61	202095.31	51	40	35	94	22	39
364	150498.85	202224.43	51	40	43	94	22	46
365	150702.69	202381.00	51	40	49	94	22	54
366	150884.77	202562.41	51	40	55	94	23	4
367	151042.08	202765.68	51	41	0	94	23	14
368	151172.02	202987.44	51	41	4	94	23	26
341	151217.27	203085.17	51	41	5	94	23	31
Сектор 23								
369	151217.27	203085.17	51	41	5	94	23	31
370	151172.02	202987.44	51	41	4	94	23	26
371	151042.08	202765.68	51	41	0	94	23	14
372	150884.77	202562.41	51	40	55	94	23	4
373	150702.69	202381.00	51	40	49	94	22	54
374	150498.85	202224.43	51	40	43	94	22	46
375	150276.61	202095.31	51	40	35	94	22	39
376	150039.64	201995.75	51	40	28	94	22	33
377	149791.87	201927.40	51	40	20	94	22	30
378	149537.37	201891.39	51	40	12	94	22	28
379	149260.90	201888.84	51	40	3	94	22	27
380	148943.07	201551.08	51	39	53	94	22	9
381	148834.75	201542.55	51	39	49	94	22	9
382	148845.26	201443.59	51	39	49	94	22	4
382	148845.26	201443.59	51	39	49	94	22	4
383	149178.42	201394.14	51	40	0	94	22	1
384	149494.89	201388.00	51	40	11	94	22	1
385	149809.60	201421.90	51	40	21	94	22	3
386	150117.51	201495.30	51	40	31	94	22	7
387	150413.67	201607.01	51	40	40	94	22	14

388	150693.35	201755.25	51	40	49	94	22	22
389	150952.05	201937.64	51	40	57	94	22	31
390	151185.63	202151.27	51	41	5	94	22	43
391	151390.34	202392.69	51	41	11	94	22	55
392	151562.91	202658.04	51	41	17	94	23	9
393	151700.56	202943.08	51	41	21	94	23	24
394	151801.10	203243.22	51	41	24	94	23	40
395	151862.90	203553.66	51	41	26	94	23	56
396	151875.56	203677.97	51	41	26	94	24	3
397	151869.18	203662.78	51	41	26	94	24	2
398	151787.13	203523.38	51	41	23	94	23	55
399	151688.45	203398.57	51	41	20	94	23	48
400	151573.68	203288.36	51	41	17	94	23	42
401	151444.98	203194.79	51	41	13	94	23	37
402	151348.36	203141.12	51	41	9	94	23	34
403	151231.10	203089.40	51	41	6	94	23	32
369	151217.27	203085.17	51	41	5	94	23	31
Сектор 24								
403	151995.43	204300.56	51	41	30	94	24	35
404	151996.52	204136.17	51	41	30	94	24	27
405	151975.52	203973.12	51	41	29	94	24	18
406	151932.82	203814.36	51	41	28	94	24	10
407	151875.56	203677.97	51	41	26	94	24	3
408	151862.90	203553.66	51	41	26	94	23	56
409	151801.10	203243.22	51	41	24	94	23	40
410	151700.56	202943.08	51	41	21	94	23	24
411	151562.91	202658.04	51	41	17	94	23	9
412	151390.34	202392.69	51	41	11	94	22	55
413	151185.63	202151.27	51	41	5	94	22	43
414	150952.05	201937.64	51	40	57	94	22	31
415	150693.35	201755.25	51	40	49	94	22	22
416	150413.67	201607.01	51	40	40	94	22	14
417	150117.51	201495.30	51	40	31	94	22	7
418	149809.60	201421.90	51	40	21	94	22	3
419	149494.89	201388.00	51	40	11	94	22	1
420	149178.42	201394.14	51	40	0	94	22	1
421	148845.26	201443.59	51	39	49	94	22	4
422	148876.43	201150.04	51	39	51	94	21	48
423	148430.10	201510.68	51	39	36	94	22	7
424	147928.75	201471.19	51	39	20	94	22	4
425	147858.49	201537.41	51	39	18	94	22	7
426	147755.23	201364.49	51	39	14	94	21	58
427	148133.02	201159.33	51	39	27	94	21	48
428	148491.24	201021.82	51	39	38	94	21	41

429	148864.09	200931.16	51	39	50	94	21	37
430	149245.46	200888.83	51	40	3	94	21	35
431	149629.11	200895.53	51	40	15	94	21	36
432	150008.77	200951.14	51	40	27	94	21	39
433	150378.22	201054.76	51	40	39	94	21	45
434	150731.43	201204.69	51	40	51	94	21	53
435	151062.61	201398.47	51	41	1	94	22	3
436	151366.35	201632.94	51	41	11	94	22	16
437	151637.67	201904.27	51	41	20	94	22	30
438	151872.15	202208.01	51	41	27	94	22	46
439	152065.93	202539.19	51	41	33	94	23	4
440	152215.86	202892.39	51	41	38	94	23	22
441	152319.48	203261.85	51	41	41	94	23	42
442	152375.09	203641.51	51	41	42	94	24	1
443	152381.79	204025.16	51	41	42	94	24	21
444	152342.22	204387.27	51	41	41	94	24	40
444	152342.22	204387.27	51	41	41	94	24	40
445	152275.51	204356.65	51	41	39	94	24	39
403	151995.43	204300.56	51	41	30	94	24	35
Сектор 25								
446	148974.93	203599.56	51	39	52	94	23	56
447	148928.29	203682.15	51	39	51	94	24	0
448	148891.88	203803.12	51	39	50	94	24	6
449	148886.95	203929.34	51	39	49	94	24	13
450	148913.77	204052.65	51	39	50	94	24	19
451	148970.61	204165.31	51	39	52	94	24	25
452	149053.84	204260.16	51	39	55	94	24	30
453	149158.14	204331.14	51	39	58	94	24	34
454	149276.87	204373.75	51	40	2	94	24	36
455	149402.49	204385.28	51	40	6	94	24	37
456	149527.00	204365.01	51	40	10	94	24	36
457	149827.98	204782.32	51	40	19	94	24	58
458	149582.07	204865.98	51	40	11	94	25	2
459	149327.95	204883.95	51	40	3	94	25	3
460	149077.53	204837.13	51	39	55	94	25	0
461	148847.07	204728.55	51	39	48	94	24	54
462	148651.52	204565.26	51	39	41	94	24	46
463	148503.58	204357.86	51	39	37	94	24	35
464	148412.85	204119.80	51	39	34	94	24	22
465	148385.22	203866.55	51	39	33	94	24	9
466	148422.47	203614.53	51	39	34	94	23	56
467	148522.20	203380.10	51	39	38	94	23	44
468	148674.14	203182.52	51	39	43	94	23	34
446	148974.93	203599.56	51	39	52	94	23	56

Сектор 26								
469	148687.82	202926.20	51	39	43	94	23	21
470	148695.52	202853.75	51	39	44	94	23	17
471	148717.31	202836.46	51	39	45	94	23	16
472	148775.76	202915.38	51	39	46	94	23	20
473	148586.51	203061.02	51	39	40	94	23	27
474	148674.14	203182.52	51	39	43	94	23	34
475	148522.20	203380.10	51	39	38	94	23	44
476	148422.47	203614.53	51	39	34	94	23	56
477	148385.22	203866.55	51	39	33	94	24	9
478	148412.85	204119.80	51	39	34	94	24	22
479	148503.58	204357.86	51	39	37	94	24	35
480	148651.52	204565.26	51	39	41	94	24	46
481	148847.07	204728.55	51	39	48	94	24	54
482	149077.53	204837.13	51	39	55	94	25	0
483	149327.95	204883.95	51	40	3	94	25	3
484	149582.07	204865.98	51	40	11	94	25	2
485	149827.98	204782.32	51	40	19	94	24	58
486	150088.95	205144.15	51	40	27	94	25	17
487	150029.00	205232.38	51	40	25	94	25	22
488	150022.30	205243.61	51	40	25	94	25	22
489	149932.35	205282.17	51	40	22	94	25	24
490	149567.84	205374.40	51	40	10	94	25	29
491	149191.84	205373.09	51	39	58	94	25	28
492	148827.98	205278.31	51	39	47	94	25	23
493	148499.13	205096.03	51	39	36	94	25	13
494	148225.93	204837.68	51	39	27	94	24	59
495	148025.57	204519.51	51	39	21	94	24	43
496	147910.63	204161.51	51	39	18	94	24	24
497	147888.33	203786.17	51	39	17	94	24	4
498	147960.08	203417.08	51	39	20	94	23	45
499	148121.36	203077.43	51	39	25	94	23	28
500	148353.20	202797.33	51	39	33	94	23	13
501	148412.87	202820.31	51	39	35	94	23	15
502	148500.80	202942.23	51	39	37	94	23	21
503	148576.51	202883.33	51	39	40	94	23	18
469	148687.82	202926.20	51	39	43	94	23	21
Сектор 27								
504	148353.20	202797.33	51	39	33	94	23	13
505	148121.36	203077.43	51	39	25	94	23	28
506	147960.08	203417.08	51	39	20	94	23	45
507	147888.33	203786.17	51	39	17	94	24	4
508	147910.63	204161.51	51	39	18	94	24	24
509	148025.57	204519.51	51	39	21	94	24	43

510	148225.93	204837.68	51	39	27	94	24	59
511	148499.13	205096.03	51	39	36	94	25	13
512	148827.98	205278.31	51	39	47	94	25	23
513	149191.84	205373.09	51	39	58	94	25	28
514	149567.84	205374.40	51	40	10	94	25	29
515	149932.35	205282.17	51	40	22	94	25	24
516	150022.30	205243.61	51	40	25	94	25	22
517	149959.50	205348.78	51	40	23	94	25	28
518	149857.86	205568.56	51	40	20	94	25	39
519	149785.79	205799.72	51	40	17	94	25	51
520	149777.62	205846.94	51	40	17	94	25	54
521	149390.40	205885.58	51	40	4	94	25	55
522	148890.78	205823.55	51	39	48	94	25	51
523	148422.47	205638.72	51	39	33	94	25	41
524	148015.16	205342.79	51	39	20	94	25	26
525	147694.65	204954.52	51	39	10	94	25	5
526	147481.27	204498.51	51	39	3	94	24	41
527	147388.52	204003.66	51	39	1	94	24	15
528	147422.29	203501.33	51	39	2	94	23	49
529	147580.44	203023.35	51	39	8	94	23	24
530	147850.12	202603.60	51	39	17	94	23	3
504	148353.20	202797.33	51	39	33	94	23	13
Сектор 28								
531	147363.64	202416.26	51	39	1	94	22	53
532	147850.12	202603.60	51	39	17	94	23	3
533	147580.44	203023.35	51	39	8	94	23	24
534	147422.29	203501.33	51	39	2	94	23	49
535	147388.52	204003.66	51	39	1	94	24	15
536	147481.27	204498.51	51	39	3	94	24	41
537	147694.65	204954.52	51	39	10	94	25	5
538	148015.16	205342.79	51	39	20	94	25	26
539	148422.47	205638.72	51	39	33	94	25	41
540	148890.78	205823.55	51	39	48	94	25	51
541	149390.40	205885.58	51	40	4	94	25	55
542	149777.62	205846.94	51	40	17	94	25	54
543	149744.50	206038.31	51	40	16	94	26	3
544	149736.24	206151.11	51	40	15	94	26	9
545	149747.70	206359.60	51	40	16	94	26	20
546	149574.72	206378.38	51	40	10	94	26	21
547	148940.47	206345.74	51	39	50	94	26	19
548	148334.91	206154.34	51	39	30	94	26	8
549	147797.11	205816.52	51	39	13	94	25	50
550	147361.80	205354.09	51	38	59	94	25	25
551	147057.05	204796.90	51	38	50	94	24	56

552	146902.54	204180.89	51	38	45	94	24	24
553	146908.23	203545.83	51	38	46	94	23	51
554	147073.76	202932.69	51	38	51	94	23	19
531	147363.64	202416.26	51	39	1	94	22	53
Сектор 29								
555	149756.59	206521.40	51	40	16	94	26	29
556	149853.72	206850.69	51	40	19	94	26	46
557	149040.22	206865.70	51	39	52	94	26	46
558	148300.16	206682.56	51	39	29	94	26	35
559	147630.16	206318.78	51	39	7	94	26	16
560	147073.49	205797.86	51	38	49	94	25	48
561	146666.11	205153.44	51	38	37	94	25	14
562	146434.32	204427.14	51	38	30	94	24	36
563	146393.09	203665.87	51	38	29	94	23	57
564	146545.09	202918.79	51	38	34	94	23	18
565	146880.49	202234.14	51	38	45	94	22	43
566	147355.72	201677.19	51	39	1	94	22	14
567	147757.64	202054.03	51	39	14	94	22	34
568	147326.87	202402.10	51	39	0	94	22	52
569	147363.64	202416.26	51	39	1	94	22	53
570	147073.76	202932.69	51	38	51	94	23	19
571	146908.23	203545.83	51	38	46	94	23	51
572	146902.54	204180.89	51	38	45	94	24	24
573	147057.05	204796.90	51	38	50	94	24	56
574	147361.80	205354.09	51	38	59	94	25	25
575	147797.11	205816.52	51	39	13	94	25	50
576	148334.91	206154.34	51	39	30	94	26	8
577	148940.47	206345.74	51	39	50	94	26	19
578	149574.72	206378.38	51	40	10	94	26	21
580	149747.70	206359.60	51	40	16	94	26	20
580	149747.70	206359.60	51	40	16	94	26	20
555	149756.59	206521.40	51	40	16	94	26	29
Сектор 30								
581	150101.35	207313.37	51	40	26	94	27	10
582	149835.23	207356.51	51	40	18	94	27	12
583	148955.53	207359.13	51	39	49	94	27	11
584	148102.97	207142.32	51	39	22	94	26	59
585	147331.40	206719.77	51	38	57	94	26	36
586	146689.57	206118.18	51	38	37	94	26	4
587	146218.01	205375.54	51	38	22	94	25	25
588	145946.53	204538.78	51	38	14	94	24	42
589	145892.26	203660.76	51	38	13	94	23	56
590	146058.65	202796.94	51	38	19	94	23	11
591	146435.17	202001.90	51	38	31	94	22	30

592	146989.77	201334.07	51	38	50	94	21	56
593	147355.72	201677.19	51	39	1	94	22	14
594	146880.49	202234.14	51	38	45	94	22	43
595	146545.09	202918.79	51	38	34	94	23	18
596	146393.09	203665.87	51	38	29	94	23	57
597	146434.32	204427.14	51	38	30	94	24	36
598	146666.11	205153.44	51	38	37	94	25	14
599	147073.49	205797.86	51	38	49	94	25	48
600	147630.16	206318.78	51	39	7	94	26	16
601	148300.16	206682.56	51	39	29	94	26	35
602	149040.22	206865.70	51	39	52	94	26	46
603	149853.72	206850.69	51	40	19	94	26	46
604	149893.31	206984.89	51	40	20	94	26	53
605	150072.34	207300.54	51	40	26	94	27	9
581	150101.35	207313.37	51	40	26	94	27	10
Сектор 31								
606	150101.35	207313.37	51	40	26	94	27	10
607	150311.85	207406.45	51	40	33	94	27	15
608	150822.35	207518.28	51	40	50	94	27	22
609	151100.17	207503.84	51	40	59	94	27	21
610	150775.46	207636.15	51	40	48	94	27	28
611	150035.83	207832.29	51	40	24	94	27	37
612	149017.45	207868.66	51	39	51	94	27	38
613	148022.92	207646.52	51	39	19	94	27	25
614	147116.79	207180.29	51	38	50	94	27	0
615	146357.88	206500.23	51	38	26	94	26	24
616	145795.44	205650.47	51	38	8	94	25	39
617	145465.97	204686.17	51	37	58	94	24	49
618	145390.85	203669.90	51	37	56	94	23	56
619	145574.97	202667.64	51	38	3	94	23	4
620	146006.36	201744.42	51	38	17	94	22	16
621	146624.98	200992.04	51	38	38	94	21	38
622	146989.77	201334.07	51	38	50	94	21	56
623	146435.17	202001.90	51	38	31	94	22	30
624	146058.65	202796.94	51	38	19	94	23	11
625	145892.26	203660.76	51	38	13	94	23	56
626	145946.53	204538.78	51	38	14	94	24	42
627	146218.01	205375.54	51	38	22	94	25	25
628	146689.57	206118.18	51	38	37	94	26	4
629	147331.40	206719.77	51	38	57	94	26	36
630	148102.97	207142.32	51	39	22	94	26	59
631	148955.53	207359.13	51	39	49	94	27	11
632	149835.23	207356.51	51	40	18	94	27	12
606	150101.35	207313.37	51	40	26	94	27	10

Сектор 32								
633	152793.79	204680.58	51	41	55	94	24	56
634	152775.26	204627.54	51	41	55	94	24	53
635	152621.21	204515.30	51	41	50	94	24	47
636	152342.22	204387.27	51	41	41	94	24	40
637	152381.79	204025.16	51	41	42	94	24	21
638	152375.09	203641.51	51	41	42	94	24	1
639	152319.48	203261.85	51	41	41	94	23	42
640	152215.86	202892.39	51	41	38	94	23	22
641	152065.93	202539.19	51	41	33	94	23	4
642	151872.15	202208.01	51	41	27	94	22	46
643	151637.67	201904.27	51	41	20	94	22	30
644	151366.35	201632.94	51	41	11	94	22	16
645	151062.61	201398.47	51	41	1	94	22	3
646	150731.43	201204.69	51	40	51	94	21	53
647	150378.22	201054.76	51	40	39	94	21	45
648	150008.77	200951.14	51	40	27	94	21	39
649	149629.11	200895.53	51	40	15	94	21	36
650	149245.46	200888.83	51	40	3	94	21	35
651	148864.09	200931.16	51	39	50	94	21	37
652	148491.24	201021.82	51	39	38	94	21	41
653	148133.02	201159.33	51	39	27	94	21	48
654	147755.23	201364.49	51	39	14	94	21	58
655	147499.02	200935.44	51	39	6	94	21	36
656	148338.08	200545.84	51	39	34	94	21	16
657	149213.40	200389.80	51	40	2	94	21	9
658	150099.80	200459.35	51	40	31	94	21	14
659	150940.07	200750.01	51	40	58	94	21	29
660	151679.99	201243.02	51	41	21	94	21	56
661	152271.81	201906.57	51	41	40	94	22	31
662	152677.33	202697.83	51	41	53	94	23	13
663	152870.39	203565.74	51	41	58	94	23	58
664	152838.52	204454.29	51	41	57	94	24	44
633	152793.79	204680.58	51	41	55	94	24	56
Сектор 33								
665	152793.79	204680.58	51	41	55	94	24	56
666	152838.52	204454.29	51	41	57	94	24	44
667	152870.39	203565.74	51	41	58	94	23	58
668	152677.33	202697.83	51	41	53	94	23	13
669	152271.81	201906.57	51	41	40	94	22	31
670	151679.99	201243.02	51	41	21	94	21	56
671	150940.07	200750.01	51	40	58	94	21	29
672	150099.80	200459.35	51	40	31	94	21	14
673	149213.40	200389.80	51	40	2	94	21	9

674	148338.08	200545.84	51	39	34	94	21	16
675	147499.02	200935.44	51	39	6	94	21	36
676	147242.70	200506.20	51	38	58	94	21	13
677	148184.65	200069.95	51	39	29	94	20	51
678	149180.79	199890.80	51	40	1	94	20	43
679	150190.01	199967.42	51	40	34	94	20	48
680	151147.70	200294.90	51	41	5	94	21	6
681	151992.52	200852.27	51	41	32	94	21	36
682	152670.41	201603.85	51	41	53	94	22	16
683	153137.95	202501.52	51	42	8	94	23	3
684	153365.21	203487.80	51	42	14	94	23	54
685	153337.63	204499.55	51	42	13	94	24	47
686	153057.00	205471.99	51	42	3	94	25	37
687	152967.68	205661.94	51	42	0	94	25	47
688	152976.09	205615.63	51	42	1	94	25	45
689	152918.90	205038.63	51	41	59	94	25	15
665	152793.79	204680.58	51	41	55	94	24	56
Сектор 34								
690	146624.98	200992.04	51	38	38	94	21	38
691	146006.36	201744.42	51	38	17	94	22	16
692	145574.97	202667.64	51	38	3	94	23	4
693	145390.85	203669.90	51	37	56	94	23	56
694	145465.97	204686.17	51	37	58	94	24	49
695	145795.44	205650.47	51	38	8	94	25	39
696	146357.88	206500.23	51	38	26	94	26	24
697	147116.79	207180.29	51	38	50	94	27	0
698	148022.92	207646.52	51	39	19	94	27	25
699	149017.45	207868.66	51	39	51	94	27	38
700	150035.83	207832.29	51	40	24	94	27	37
701	150775.46	207636.15	51	40	48	94	27	28
702	151100.17	207503.84	51	40	59	94	27	21
703	151344.25	207491.16	51	41	7	94	27	21
704	151841.96	207324.77	51	41	23	94	27	13
705	152281.86	207034.06	51	41	37	94	26	58
706	152633.84	206641.47	51	41	49	94	26	38
707	152874.99	206172.57	51	41	57	94	26	14
708	152967.68	205661.94	51	42	0	94	25	47
709	153057.00	205471.99	51	42	3	94	25	37
710	153337.63	204499.55	51	42	13	94	24	47
711	153365.21	203487.80	51	42	14	94	23	54
712	153137.95	202501.52	51	42	8	94	23	3
713	152670.41	201603.85	51	41	53	94	22	16
714	151992.52	200852.27	51	41	32	94	21	36
715	151147.70	200294.90	51	41	5	94	21	6

716	150190.01	199967.42	51	40	34	94	20	48
717	149180.79	199890.80	51	40	1	94	20	43
718	148184.65	200069.95	51	39	29	94	20	51
719	147242.70	200506.20	51	38	58	94	21	13
720	146986.59	200077.33	51	38	50	94	20	51
721	148020.67	199597.40	51	39	24	94	20	27
722	149126.08	199393.04	51	40	0	94	20	17
723	150247.65	199469.04	51	40	36	94	20	22
724	151315.39	199820.65	51	41	10	94	20	41
725	152262.67	200425.93	51	41	41	94	21	14
726	153030.36	201247.11	51	42	5	94	21	57
727	153570.58	202232.94	51	42	22	94	22	49
728	153849.59	203321.91	51	42	30	94	23	46
729	153850.00	204446.05	51	42	30	94	24	45
730	153571.77	205535.22	51	42	20	94	25	41
731	153032.26	206521.44	51	42	2	94	26	32
732	152265.15	207343.17	51	41	36	94	27	14
733	151568.80	207820.20	51	41	14	94	27	38
734	151060.25	208062.15	51	40	57	94	27	50
735	149972.80	208347.03	51	40	22	94	28	4
736	148848.68	208353.51	51	39	45	94	28	3
737	147758.03	208081.16	51	39	10	94	27	48
738	146768.91	207546.99	51	38	39	94	27	19
739	145943.04	206784.33	51	38	12	94	26	38
740	145331.98	205840.77	51	37	53	94	25	49
741	144973.85	204775.20	51	37	42	94	24	53
742	144890.99	203654.12	51	37	40	94	23	55
743	145088.59	202547.48	51	37	47	94	22	57
744	145554.30	201524.34	51	38	3	94	22	5
745	146258.87	200648.76	51	38	26	94	21	20
690	146624.98	200992.04	51	38	38	94	21	38
Сектор 35								
746	146258.87	200648.76	51	38	26	94	21	20
747	145554.30	201524.34	51	38	3	94	22	5
748	145088.59	202547.48	51	37	47	94	22	57
749	144890.99	203654.12	51	37	40	94	23	55
750	144973.85	204775.20	51	37	42	94	24	53
751	145331.98	205840.77	51	37	53	94	25	49
752	145943.04	206784.33	51	38	12	94	26	38
753	146768.91	207546.99	51	38	39	94	27	19
754	147758.03	208081.16	51	39	10	94	27	48
755	148848.68	208353.51	51	39	45	94	28	3
756	149972.80	208347.03	51	40	22	94	28	4
757	151060.25	208062.15	51	40	57	94	27	50

758	151568.80	207820.20	51	41	14	94	27	38
759	152265.15	207343.17	51	41	36	94	27	14
760	153032.26	206521.44	51	42	2	94	26	32
761	153571.77	205535.22	51	42	20	94	25	41
762	153850.00	204446.05	51	42	30	94	24	45
763	153849.59	203321.91	51	42	30	94	23	46
764	153570.58	202232.94	51	42	22	94	22	49
765	153030.36	201247.11	51	42	5	94	21	57
766	152262.67	200425.93	51	41	41	94	21	14
767	151315.39	199820.65	51	41	10	94	20	41
768	150247.65	199469.04	51	40	36	94	20	22
769	149126.08	199393.04	51	40	0	94	20	17
770	148020.67	199597.40	51	39	24	94	20	27
771	146986.59	200077.33	51	38	50	94	20	51
771	146986.59	200077.33	51	38	50	94	20	51
772	146730.29	199648.11	51	38	42	94	20	28
773	147876.08	199118.71	51	39	20	94	20	2
774	149111.99	198893.05	51	40	0	94	19	51
775	150365.14	198982.59	51	40	40	94	19	57
776	151556.41	199381.68	51	41	18	94	20	19
777	152610.58	200065.14	51	41	52	94	20	55
778	153461.11	200989.80	51	42	19	94	21	44
779	154054.29	202097.29	51	42	38	94	22	43
780	154352.68	203317.68	51	42	46	94	23	46
781	154337.43	204573.93	51	42	45	94	24	52
782	154009.50	205786.73	51	42	34	94	25	55
783	153389.60	206879.49	51	42	13	94	26	51
784	153027.81	207308.05	51	42	1	94	27	13
785	152911.36	207290.86	51	41	57	94	27	12
786	152763.82	207306.36	51	41	53	94	27	13
787	152624.76	207358.08	51	41	48	94	27	15
788	152502.94	207442.75	51	41	44	94	27	19
789	152425.68	207527.07	51	41	42	94	27	24
790	152350.75	207659.01	51	41	39	94	27	30
791	152311.83	207805.67	51	41	38	94	27	38
792	152311.51	207941.95	51	41	38	94	27	45
793	151987.23	208155.08	51	41	27	94	27	56
794	151425.50	208450.29	51	41	9	94	28	11
795	150213.02	208816.55	51	40	29	94	28	28
796	148947.41	208866.40	51	39	48	94	28	30
797	147709.88	208596.62	51	39	8	94	28	14
798	146579.84	208024.53	51	38	32	94	27	43
799	145629.82	207186.85	51	38	2	94	26	59
800	144920.77	206137.32	51	37	40	94	26	4

801	144498.19	204943.30	51	37	27	94	25	1
802	144389.21	203681.40	51	37	24	94	23	55
803	144600.80	202432.61	51	37	32	94	22	51
804	145119.41	201277.05	51	37	49	94	21	51
805	145894.25	200306.89	51	38	15	94	21	2
746	146258.87	200648.76	51	38	26	94	21	20
Сектор 36								
805	146730.29	199648.11	51	38	42	94	20	28
806	146474.17	199219.22	51	38	34	94	20	6
807	147497.91	198719.47	51	39	8	94	19	41
808	148858.94	198410.80	51	39	52	94	19	26
809	150253.85	198454.64	51	40	37	94	19	29
810	151592.82	198848.16	51	41	20	94	19	51
811	152789.63	199566.01	51	41	58	94	20	30
812	153767.24	200561.99	51	42	29	94	21	22
813	154462.69	201771.96	51	42	51	94	22	26
814	154831.21	203118.02	51	43	2	94	23	37
815	154849.07	204513.50	51	43	2	94	24	49
816	154515.13	205868.55	51	42	50	94	25	59
817	153850.87	207095.93	51	42	28	94	27	3
818	153423.78	207617.94	51	42	14	94	27	29
819	153404.88	207575.56	51	42	13	94	27	27
820	153313.06	207459.72	51	42	10	94	27	21
821	153194.89	207370.02	51	42	6	94	27	16
822	153058.12	207312.53	51	42	2	94	27	13
823	153027.81	207308.05	51	42	1	94	27	13
824	153389.60	206879.49	51	42	13	94	26	51
825	154009.50	205786.73	51	42	34	94	25	55
826	154337.43	204573.93	51	42	45	94	24	52
827	154352.68	203317.68	51	42	46	94	23	46
828	154054.29	202097.29	51	42	38	94	22	43
829	153461.11	200989.80	51	42	19	94	21	44
830	152610.58	200065.14	51	41	52	94	20	55
831	151556.41	199381.68	51	41	18	94	20	19
832	150365.14	198982.59	51	40	40	94	19	57
833	149111.99	198893.05	51	40	0	94	19	51
834	147876.08	199118.71	51	39	20	94	20	2
805	146730.29	199648.11	51	38	42	94	20	28
Сектор 37								
835	145546.15	199980.50	51	38	4	94	20	44
836	145894.25	200306.89	51	38	15	94	21	2
837	145119.41	201277.05	51	37	49	94	21	51
838	144600.80	202432.61	51	37	32	94	22	51
839	144389.21	203681.40	51	37	24	94	23	55

840	144498.19	204943.30	51	37	27	94	25	1
841	144920.77	206137.32	51	37	40	94	26	4
842	145629.82	207186.85	51	38	2	94	26	59
843	146579.84	208024.53	51	38	32	94	27	43
844	147709.88	208596.62	51	39	8	94	28	14
845	148947.41	208866.40	51	39	48	94	28	30
846	150213.02	208816.55	51	40	29	94	28	28
847	151425.50	208450.29	51	41	9	94	28	11
848	151987.23	208155.08	51	41	27	94	27	56
849	152311.51	207941.95	51	41	38	94	27	45
850	152311.47	207957.40	51	41	38	94	27	46
851	152349.69	208104.24	51	41	39	94	27	54
852	152423.81	208236.27	51	41	41	94	28	1
853	152529.22	208345.27	51	41	44	94	28	6
854	152570.45	208370.28	51	41	46	94	28	8
855	151642.70	208900.86	51	41	15	94	28	34
856	150328.98	209303.98	51	40	33	94	28	54
857	148956.32	209368.85	51	39	48	94	28	56
858	147610.44	209091.43	51	39	5	94	28	40
859	146375.33	208489.02	51	38	25	94	28	7
860	145328.10	207599.25	51	37	52	94	27	20
861	144534.13	206477.64	51	37	27	94	26	21
862	144042.99	205194.23	51	37	12	94	25	14
863	143885.32	203829.12	51	37	8	94	24	3
864	144070.98	202467.53	51	37	14	94	22	52
865	144588.38	201194.47	51	37	32	94	21	46
866	145405.21	200089.41	51	37	59	94	20	50
867	145650.59	199847.77	51	38	7	94	20	37
868	145910.62	199621.96	51	38	16	94	20	26
869	146327.38	199317.10	51	38	29	94	20	11
870	146413.85	199259.44	51	38	32	94	20	8
871	146242.21	199468.25	51	38	26	94	20	18
872	145986.00	199702.60	51	38	18	94	20	30
873	145699.22	199898.36	51	38	9	94	20	40
835	145546.15	199980.50	51	38	4	94	20	44
Сектор 38								
Внутренний контур								
854	152570.45	208370.28	51	41	46	94	28	8
855	151642.70	208900.86	51	41	15	94	28	34
856	150328.98	209303.98	51	40	33	94	28	54
857	148956.32	209368.85	51	39	48	94	28	56
858	147610.44	209091.43	51	39	5	94	28	40
859	146375.33	208489.02	51	38	25	94	28	7
860	145328.10	207599.25	51	37	52	94	27	20

861	144534.13	206477.64	51	37	27	94	26	21
862	144042.99	205194.23	51	37	12	94	25	14
863	143885.32	203829.12	51	37	8	94	24	3
864	144070.98	202467.53	51	37	14	94	22	52
865	144588.38	201194.47	51	37	32	94	21	46
866	145405.21	200089.41	51	37	59	94	20	50
867	145650.59	199847.77	51	38	7	94	20	37
868	145910.62	199621.96	51	38	16	94	20	26
869	146327.38	199317.10	51	38	29	94	20	11
870	146413.85	199259.44	51	38	32	94	20	8
874	146462.70	199200.01	51	38	34	94	20	5
885	146474.17	199219.22	51	38	34	94	20	6
886	146474.17	199219.22	51	38	34	94	20	6
887	146474.17	199219.22	51	38	34	94	20	6
888	147497.91	198719.47	51	39	8	94	19	41
889	148858.94	198410.80	51	39	52	94	19	26
890	150253.85	198454.64	51	40	37	94	19	29
891	151592.82	198848.16	51	41	20	94	19	51
892	152789.63	199566.01	51	41	58	94	20	30
893	153767.24	200561.99	51	42	29	94	21	22
894	154462.69	201771.96	51	42	51	94	22	26
895	154831.21	203118.02	51	43	2	94	23	37
896	154849.07	204513.50	51	43	2	94	24	49
897	154515.13	205868.55	51	42	50	94	25	59
898	153850.87	207095.93	51	42	28	94	27	3
899	153423.78	207617.94	51	42	14	94	27	29
875	153465.20	207710.81	51	42	15	94	27	34
876	153490.07	207856.80	51	42	16	94	27	42
877	153477.93	208004.40	51	42	15	94	27	50
878	153429.53	208144.36	51	42	14	94	27	57
879	153347.91	208267.93	51	42	11	94	28	3
880	153238.06	208367.46	51	42	7	94	28	8
881	153103.61	208437.89	51	42	3	94	28	12
882	152955.81	208471.80	51	41	58	94	28	13
883	152804.25	208467.03	51	41	53	94	28	13
884	152658.87	208423.91	51	41	48	94	28	11
854	152570.45	208370.28	51	41	46	94	28	8
Внешний контур								
900	155385.03	203886.58	51	43	20	94	24	17
901	155337.60	204638.58	51	43	18	94	24	56
902	154963.33	206095.26	51	43	5	94	26	12
903	154238.55	207413.11	51	42	40	94	27	20
904	153208.81	208509.30	51	42	6	94	28	16
905	151938.81	209314.97	51	41	25	94	28	56

906	150508.34	209779.50	51	40	38	94	29	19
907	149007.29	209873.68	51	39	49	94	29	22
908	147529.98	209591.61	51	39	2	94	29	6
909	146169.23	208951.02	51	38	18	94	28	31
910	145010.54	207992.14	51	37	41	94	27	40
911	144126.71	206775.23	51	37	14	94	26	36
912	143573.29	205376.76	51	36	57	94	25	23
913	143385.03	203884.58	51	36	51	94	24	5
914	143573.78	202392.48	51	36	58	94	22	48
915	144127.68	200994.19	51	37	17	94	21	36
916	145011.91	199777.57	51	37	46	94	20	33
917	146170.92	198819.08	51	38	25	94	19	44
918	147531.88	198178.94	51	39	9	94	19	12
919	149009.29	197897.36	51	39	57	94	18	59
920	150510.30	197992.05	51	40	45	94	19	6
921	151940.61	198457.05	51	41	31	94	19	31
922	153210.35	199263.14	51	42	12	94	20	14
923	154239.72	200359.68	51	42	45	94	21	12
924	154964.06	201677.77	51	43	7	94	22	22
925	155337.85	203134.58	51	43	18	94	23	38
900	155385.03	203886.58	51	43	20	94	24	17
Сектор 39								
Внутренний контур								
900	155385.03	203886.58	51	43	20	94	24	17
901	155337.60	204638.58	51	43	18	94	24	56
902	154963.33	206095.26	51	43	5	94	26	12
903	154238.55	207413.11	51	42	40	94	27	20
904	153208.81	208509.30	51	42	6	94	28	16
905	151938.81	209314.97	51	41	25	94	28	56
906	150508.34	209779.50	51	40	38	94	29	19
907	149007.29	209873.68	51	39	49	94	29	22
908	147529.98	209591.61	51	39	2	94	29	6
909	146169.23	208951.02	51	38	18	94	28	31
910	145010.54	207992.14	51	37	41	94	27	40
911	144126.71	206775.23	51	37	14	94	26	36
912	143573.29	205376.76	51	36	57	94	25	23
913	143385.03	203884.58	51	36	51	94	24	5
914	143573.78	202392.48	51	36	58	94	22	48
915	144127.68	200994.19	51	37	17	94	21	36
916	145011.91	199777.57	51	37	46	94	20	33
917	146170.92	198819.08	51	38	25	94	19	44
918	147531.88	198178.94	51	39	9	94	19	12
919	149009.29	197897.36	51	39	57	94	18	59
920	150510.30	197992.05	51	40	45	94	19	6

921	151940.61	198457.05	51	41	31	94	19	31
922	153210.35	199263.14	51	42	12	94	20	14
923	154239.72	200359.68	51	42	45	94	21	12
924	154964.06	201677.77	51	43	7	94	22	22
925	155337.85	203134.58	51	43	18	94	23	38
900	155385.03	203886.58	51	43	20	94	24	17
Внешний контур								
926	155885.03	203886.58	51	43	36	94	24	18
927	155833.65	204701.24	51	43	34	94	25	0
928	155428.21	206279.32	51	43	19	94	26	22
929	154643.06	207707.00	51	42	53	94	27	35
930	153527.52	208894.56	51	42	16	94	28	36
931	152151.69	209767.39	51	41	31	94	29	20
932	150602.03	210270.64	51	40	41	94	29	45
933	148975.90	210372.70	51	39	48	94	29	48
934	147375.47	210067.14	51	38	56	94	29	31
935	145901.32	209373.18	51	38	9	94	28	53
936	144646.05	208334.41	51	37	29	94	27	58
937	143688.56	207016.11	51	36	59	94	26	48
938	143089.00	205501.10	51	36	41	94	25	29
939	142885.03	203884.58	51	36	35	94	24	5
940	143089.49	202268.13	51	36	43	94	22	41
941	143689.52	200753.31	51	37	3	94	21	23
942	144647.42	199435.30	51	37	35	94	20	15
943	145903.00	198396.92	51	38	16	94	19	22
944	147377.38	197703.41	51	39	4	94	18	48
945	148977.89	197398.35	51	39	56	94	18	33
946	150604.00	197500.91	51	40	49	94	18	40
947	152153.50	198004.63	51	41	39	94	19	8
948	153529.06	198877.89	51	42	23	94	19	55
949	154644.23	200065.79	51	42	58	94	20	57
950	155428.95	201493.70	51	43	22	94	22	13
951	155833.91	203071.91	51	43	35	94	23	35
926	155885.03	203886.58	51	43	36	94	24	18
Сектор 40								
Внутренний контур								
926	155885.03	203886.58	51	43	36	94	24	18
927	155833.65	204701.24	51	43	34	94	25	0
928	155428.21	206279.32	51	43	19	94	26	22
929	154643.06	207707.00	51	42	53	94	27	35
930	153527.52	208894.56	51	42	16	94	28	36
931	152151.69	209767.39	51	41	31	94	29	20
932	150602.03	210270.64	51	40	41	94	29	45
933	148975.90	210372.70	51	39	48	94	29	48

934	147375.47	210067.14	51	38	56	94	29	31
935	145901.32	209373.18	51	38	9	94	28	53
936	144646.05	208334.41	51	37	29	94	27	58
937	143688.56	207016.11	51	36	59	94	26	48
938	143089.00	205501.10	51	36	41	94	25	29
939	142885.03	203884.58	51	36	35	94	24	5
940	143089.49	202268.13	51	36	43	94	22	41
941	143689.52	200753.31	51	37	3	94	21	23
942	144647.42	199435.30	51	37	35	94	20	15
943	145903.00	198396.92	51	38	16	94	19	22
944	147377.38	197703.41	51	39	4	94	18	48
945	148977.89	197398.35	51	39	56	94	18	33
946	150604.00	197500.91	51	40	49	94	18	40
947	152153.50	198004.63	51	41	39	94	19	8
948	153529.06	198877.89	51	42	23	94	19	55
949	154644.23	200065.79	51	42	58	94	20	57
950	155428.95	201493.70	51	43	22	94	22	13
951	155833.91	203071.91	51	43	35	94	23	35
926	155885.03	203886.58	51	43	36	94	24	18
Внешний контур								
952	156385.03	203886.58	51	43	52	94	24	18
953	156329.71	204763.91	51	43	50	94	25	4
954	155893.10	206463.39	51	43	34	94	26	32
955	155047.57	208000.89	51	43	6	94	27	51
956	153846.23	209279.81	51	42	26	94	28	56
957	152364.58	210219.80	51	41	38	94	29	44
958	150695.72	210761.78	51	40	43	94	30	10
959	148944.50	210871.71	51	39	47	94	30	14
960	147220.96	210542.67	51	38	51	94	29	55
961	145633.40	209795.34	51	38	0	94	29	15
962	144281.57	208676.69	51	37	17	94	28	15
963	143250.41	207256.98	51	36	45	94	27	0
964	142604.70	205625.45	51	36	25	94	25	35
965	142385.03	203884.58	51	36	19	94	24	4
966	142605.20	202143.79	51	36	27	94	22	34
967	143251.37	200512.43	51	36	49	94	21	10
968	144282.94	199093.03	51	37	23	94	19	57
969	145635.09	197974.75	51	38	8	94	19	0
970	147222.87	197227.88	51	39	0	94	18	23
971	148946.50	196899.33	51	39	55	94	18	7
972	150697.69	197009.76	51	40	52	94	18	15
973	152366.39	197552.22	51	41	46	94	18	44
974	153847.77	198492.63	51	42	33	94	19	35
975	155048.74	199771.90	51	43	11	94	20	43

976	155893.84	201309.64	51	43	38	94	22	3
977	156329.96	203009.24	51	43	51	94	23	32
952	156385.03	203886.58	51	43	52	94	24	18
Сектор 41								
Внутренний контур								
952	156385.03	203886.58	51	43	52	94	24	18
953	156329.71	204763.91	51	43	50	94	25	4
954	155893.10	206463.39	51	43	34	94	26	32
955	155047.57	208000.89	51	43	6	94	27	51
956	153846.23	209279.81	51	42	26	94	28	56
957	152364.58	210219.80	51	41	38	94	29	44
958	150695.72	210761.78	51	40	43	94	30	10
959	148944.50	210871.71	51	39	47	94	30	14
960	147220.96	210542.67	51	38	51	94	29	55
961	145633.40	209795.34	51	38	0	94	29	15
962	144281.57	208676.69	51	37	17	94	28	15
963	143250.41	207256.98	51	36	45	94	27	0
964	142604.70	205625.45	51	36	25	94	25	35
965	142385.03	203884.58	51	36	19	94	24	4
966	142605.20	202143.79	51	36	27	94	22	34
967	143251.37	200512.43	51	36	49	94	21	10
968	144282.94	199093.03	51	37	23	94	19	57
969	145635.09	197974.75	51	38	8	94	19	0
970	147222.87	197227.88	51	39	0	94	18	23
971	148946.50	196899.33	51	39	55	94	18	7
972	150697.69	197009.76	51	40	52	94	18	15
973	152366.39	197552.22	51	41	46	94	18	44
974	153847.77	198492.63	51	42	33	94	19	35
975	155048.74	199771.90	51	43	11	94	20	43
976	155893.84	201309.64	51	43	38	94	22	3
977	156329.96	203009.24	51	43	51	94	23	32
952	156385.03	203886.58	51	43	52	94	24	18
Внешний контур								
978	156885.03	203886.58	51	44	8	94	24	19
979	156825.77	204826.58	51	44	6	94	25	8
980	156357.99	206647.45	51	43	49	94	26	42
981	155452.07	208294.78	51	43	19	94	28	7
982	154164.94	209665.07	51	42	36	94	29	17
983	152577.47	210672.21	51	41	44	94	30	8
984	150789.41	211252.93	51	40	46	94	30	36
985	148913.11	211370.72	51	39	45	94	30	40
986	147066.46	211018.20	51	38	46	94	30	20
987	145365.49	210217.51	51	37	51	94	29	36
988	143917.09	209018.96	51	37	5	94	28	32

989	142812.25	207497.86	51	36	31	94	27	12
990	142120.41	205749.79	51	36	9	94	25	41
991	141885.03	203884.58	51	36	3	94	24	4
992	142120.91	202019.44	51	36	12	94	22	27
993	142813.22	200271.56	51	36	35	94	20	57
994	143918.45	198750.75	51	37	12	94	19	39
995	145367.18	197552.59	51	37	59	94	18	38
996	147068.36	196752.35	51	38	55	94	17	58
997	148915.10	196400.32	51	39	55	94	17	41
998	150791.38	196518.62	51	40	55	94	17	49
999	152579.28	197099.81	51	41	53	94	18	21
1000	154166.48	198107.37	51	42	44	94	19	15
1001	155453.25	199478.00	51	43	24	94	20	28
1002	156358.73	201125.58	51	43	53	94	21	54
1003	156826.02	202946.58	51	44	7	94	23	30
978	156885.03	203886.58	51	44	8	94	24	19
Сектор 42								
Внутренний контур								
978	156885.03	203886.58	51	44	8	94	24	19
979	156825.77	204826.58	51	44	6	94	25	8
980	156357.99	206647.45	51	43	49	94	26	42
981	155452.07	208294.78	51	43	19	94	28	7
982	154164.94	209665.07	51	42	36	94	29	17
983	152577.47	210672.21	51	41	44	94	30	8
984	150789.41	211252.93	51	40	46	94	30	36
985	148913.11	211370.72	51	39	45	94	30	40
986	147066.46	211018.20	51	38	46	94	30	20
987	145365.49	210217.51	51	37	51	94	29	36
988	143917.09	209018.96	51	37	5	94	28	32
989	142812.25	207497.86	51	36	31	94	27	12
990	142120.41	205749.79	51	36	9	94	25	41
991	141885.03	203884.58	51	36	3	94	24	4
992	142120.91	202019.44	51	36	12	94	22	27
993	142813.22	200271.56	51	36	35	94	20	57
994	143918.45	198750.75	51	37	12	94	19	39
995	145367.18	197552.59	51	37	59	94	18	38
996	147068.36	196752.35	51	38	55	94	17	58
997	148915.10	196400.32	51	39	55	94	17	41
998	150791.38	196518.62	51	40	55	94	17	49
999	152579.28	197099.81	51	41	53	94	18	21
1000	154166.48	198107.37	51	42	44	94	19	15
1001	155453.25	199478.00	51	43	24	94	20	28
1002	156358.73	201125.58	51	43	53	94	21	54
1003	156826.02	202946.58	51	44	7	94	23	30

978	156885.03	203886.58	51	44	8	94	24	19
Внешний контур								
1004	157385.03	203886.58	51	44	24	94	24	19
1005	157321.83	204889.24	51	44	22	94	25	11
1006	156822.88	206831.51	51	44	4	94	26	52
1007	155856.58	208588.68	51	43	32	94	28	23
1008	154483.66	210050.33	51	42	46	94	29	37
1009	152790.36	211124.63	51	41	51	94	30	31
1010	150883.10	211744.07	51	40	49	94	31	1
1011	148881.71	211869.74	51	39	44	94	31	6
1012	146911.95	211493.73	51	38	41	94	30	44
1013	145097.58	210639.67	51	37	42	94	29	58
1014	143552.60	209361.23	51	36	53	94	28	50
1015	142374.10	207738.74	51	36	16	94	27	24
1016	141636.12	205874.14	51	35	54	94	25	47
1017	141385.03	203884.58	51	35	47	94	24	3
1018	141636.62	201895.10	51	35	56	94	22	20
1019	142375.06	200030.68	51	36	21	94	20	44
1020	143553.97	198408.48	51	37	0	94	19	21
1021	145099.26	197130.43	51	37	51	94	18	16
1022	146913.85	196276.82	51	38	50	94	17	33
1023	148883.71	195901.31	51	39	54	94	17	15
1024	150885.07	196027.47	51	40	59	94	17	24
1025	152792.17	196647.39	51	42	0	94	17	58
1026	154485.20	197722.12	51	42	54	94	18	55
1027	155857.76	199184.11	51	43	38	94	20	13
1028	156823.61	200941.52	51	44	8	94	21	45
1029	157322.08	202883.91	51	44	23	94	23	27
1004	157385.03	203886.58	51	44	24	94	24	19
Сектор 43								
Внутренний контур								
1004	157385.03	203886.58	51	44	24	94	24	19
1005	157321.83	204889.24	51	44	22	94	25	11
1006	156822.88	206831.51	51	44	4	94	26	52
1007	155856.58	208588.68	51	43	32	94	28	23
1008	154483.66	210050.33	51	42	46	94	29	37
1009	152790.36	211124.63	51	41	51	94	30	31
1010	150883.10	211744.07	51	40	49	94	31	1
1011	148881.71	211869.74	51	39	44	94	31	6
1012	146911.95	211493.73	51	38	41	94	30	44
1013	145097.58	210639.67	51	37	42	94	29	58
1014	143552.60	209361.23	51	36	53	94	28	50
1015	142374.10	207738.74	51	36	16	94	27	24
1016	141636.12	205874.14	51	35	54	94	25	47

1017	141385.03	203884.58	51	35	47	94	24	3
1018	141636.62	201895.10	51	35	56	94	22	20
1019	142375.06	200030.68	51	36	21	94	20	44
1020	143553.97	198408.48	51	37	0	94	19	21
1021	145099.26	197130.43	51	37	51	94	18	16
1022	146913.85	196276.82	51	38	50	94	17	33
1023	148883.71	195901.31	51	39	54	94	17	15
1024	150885.07	196027.47	51	40	59	94	17	24
1025	152792.17	196647.39	51	42	0	94	17	58
1026	154485.20	197722.12	51	42	54	94	18	55
1027	155857.76	199184.11	51	43	38	94	20	13
1028	156823.61	200941.52	51	44	8	94	21	45
1029	157322.08	202883.91	51	44	23	94	23	27
1004	157385.03	203886.58	51	44	24	94	24	19
Внешний контур								
1030	157885.03	203886.58	51	44	24	94	24	19
1031	157817.88	204951.91	51	44	22	94	25	11
1032	157287.77	207015.57	51	44	4	94	26	52
1033	156261.09	208882.57	51	43	32	94	28	23
1034	154802.37	210435.58	51	42	46	94	29	37
1035	153003.25	211577.04	51	41	51	94	30	31
1036	150976.79	212235.21	51	40	49	94	31	1
1037	148850.32	212368.75	51	39	44	94	31	6
1038	146757.44	211969.26	51	38	41	94	30	44
1039	144829.66	211061.84	51	37	42	94	29	58
1040	143188.12	209703.51	51	36	53	94	28	50
1041	141935.95	207979.61	51	36	16	94	27	24
1042	141151.83	205998.48	51	35	54	94	25	47
1043	140885.03	203884.58	51	35	47	94	24	3
1044	141152.33	201770.75	51	35	56	94	22	20
1045	141936.91	199789.80	51	36	21	94	20	44
1046	143139.32	198089.63	51	37	0	94	19	21
1047	144831.35	196708.26	51	37	51	94	18	16
1048	146759.34	195801.30	51	38	50	94	17	33
1049	148852.31	195402.29	51	39	54	94	17	15
1050	150978.76	195536.33	51	40	59	94	17	24
1051	153005.06	196194.98	51	42	0	94	17	58
1052	154803.91	197336.86	51	42	54	94	18	55
1053	156262.27	198890.22	51	43	38	94	20	13
1054	157288.50	200757.46	51	44	8	94	21	45
1055	157818.13	202821.24	51	44	23	94	23	27
1030	157885.03	203886.58	51	44	24	94	24	19
Сектор 44								
Внутренний контур								

1030	157885.03	203886.58	51	44	40	94	24	20
1031	157817.88	204951.91	51	44	38	94	25	15
1032	157287.77	207015.57	51	44	19	94	27	2
1033	156261.09	208882.57	51	43	45	94	28	38
1034	154802.37	210435.58	51	42	56	94	29	58
1035	153003.25	211577.04	51	41	58	94	30	55
1036	150976.79	212235.21	51	40	52	94	31	27
1037	148850.32	212368.75	51	39	43	94	31	32
1038	146757.44	211969.26	51	38	35	94	31	9
1039	144829.66	211061.84	51	37	33	94	30	20
1040	143188.12	209703.51	51	36	41	94	29	7
1041	141935.95	207979.61	51	36	2	94	27	36
1042	141151.83	205998.48	51	35	38	94	25	53
1043	140885.03	203884.58	51	35	31	94	24	3
1044	141152.33	201770.75	51	35	40	94	22	13
1045	141936.91	199789.80	51	36	7	94	20	31
1046	143139.32	198089.63	51	36	47	94	19	4
1047	144831.35	196708.26	51	37	42	94	17	54
1048	146759.34	195801.30	51	38	45	94	17	8
1049	148852.31	195402.29	51	39	53	94	16	49
1050	150978.76	195536.33	51	41	2	94	16	58
1051	153005.06	196194.98	51	42	7	94	17	34
1052	154803.91	197336.86	51	43	5	94	18	35
1053	156262.27	198890.22	51	43	51	94	19	58
1054	157288.50	200757.46	51	44	23	94	21	36
1055	157818.13	202821.24	51	44	39	94	23	24
1030	157885.03	203886.58	51	44	40	94	24	20
Внешний контур								
1056	158385.03	203886.58	51	44	57	94	24	20
1057	158313.94	205014.58	51	44	54	94	25	19
1058	157752.65	207199.64	51	44	34	94	27	12
1059	156665.60	209176.46	51	43	58	94	28	54
1060	155121.08	210820.84	51	43	7	94	30	18
1061	153216.14	212029.45	51	42	4	94	31	19
1062	151070.48	212726.36	51	40	54	94	31	53
1063	148818.92	212867.76	51	39	41	94	31	58
1064	146602.93	212444.78	51	38	30	94	31	33
1065	144561.75	211484.00	51	37	25	94	30	41
1066	142823.63	210045.78	51	36	29	94	29	25
1067	141497.79	208220.49	51	35	48	94	27	48
1068	140667.54	206122.83	51	35	22	94	25	59
1069	140385.03	203884.58	51	35	14	94	24	2
1070	140668.03	201646.41	51	35	25	94	22	6
1071	141498.76	199548.93	51	35	53	94	20	18

1072	142825.00	197723.93	51	36	37	94	18	44
1073	144563.44	196286.10	51	37	34	94	17	31
1074	146604.83	195325.77	51	38	41	94	16	43
1075	148820.92	194903.28	51	39	53	94	16	23
1076	151072.45	195045.19	51	41	5	94	16	33
1077	153217.95	195742.57	51	42	14	94	17	11
1078	155122.62	196951.60	51	43	15	94	18	16
1079	156666.78	198596.33	51	44	4	94	19	43
1080	157753.39	200573.39	51	44	38	94	21	27
1081	158314.19	202758.58	51	44	55	94	23	21
1056	158385.03	203886.58	51	44	57	94	24	20
Сектор 45								
Внутренний контур								
1056	158385.03	203886.58	51	44	57	94	24	20
1057	158313.94	205014.58	51	44	54	94	25	19
1058	157752.65	207199.64	51	44	34	94	27	12
1059	156665.60	209176.46	51	43	58	94	28	54
1060	155121.08	210820.84	51	43	7	94	30	18
1061	153216.14	212029.45	51	42	4	94	31	19
1062	151070.48	212726.36	51	40	54	94	31	53
1063	148818.92	212867.76	51	39	41	94	31	58
1064	146602.93	212444.78	51	38	30	94	31	33
1065	144561.75	211484.00	51	37	25	94	30	41
1066	142823.63	210045.78	51	36	29	94	29	25
1067	141497.79	208220.49	51	35	48	94	27	48
1068	140667.54	206122.83	51	35	22	94	25	59
1069	140385.03	203884.58	51	35	14	94	24	2
1070	140668.03	201646.41	51	35	25	94	22	6
1071	141498.76	199548.93	51	35	53	94	20	18
1072	142825.00	197723.93	51	36	37	94	18	44
1073	144563.44	196286.10	51	37	34	94	17	31
1074	146604.83	195325.77	51	38	41	94	16	43
1075	148820.92	194903.28	51	39	53	94	16	23
1076	151072.45	195045.19	51	41	5	94	16	33
1077	153217.95	195742.57	51	42	14	94	17	11
1078	155122.62	196951.60	51	43	15	94	18	16
1079	156666.78	198596.33	51	44	4	94	19	43
1080	157753.39	200573.39	51	44	38	94	21	27
1081	158314.19	202758.58	51	44	55	94	23	21
1056	158385.03	203886.58	51	44	57	94	24	20
Внешний контур								
1082	158885.03	203886.58	51	45	13	94	24	21
1083	158810.00	205077.24	51	45	10	94	25	23
1084	158217.54	207383.70	51	44	49	94	27	22

1085	157070.11	209470.35	51	44	10	94	29	10
1086	155439.79	211206.10	51	43	17	94	30	38
1087	153429.03	212481.87	51	42	11	94	31	43
1088	151164.17	213217.50	51	40	57	94	32	18
1089	148787.53	213366.78	51	39	40	94	32	24
1090	146448.42	212920.31	51	38	25	94	31	58
1091	144293.84	211906.16	51	37	16	94	31	3
1092	142459.15	210388.05	51	36	17	94	29	42
1093	141059.64	208461.37	51	35	33	94	28	0
1094	140183.25	206247.17	51	35	6	94	26	5
1095	139885.03	203884.58	51	34	58	94	24	2
1096	140183.74	201522.06	51	35	9	94	21	59
1097	141060.60	199308.05	51	35	39	94	20	5
1098	142460.52	197381.66	51	36	25	94	18	26
1099	144295.52	195863.93	51	37	26	94	17	9
1100	146450.32	194850.24	51	38	36	94	16	18
1101	148789.52	194404.27	51	39	52	94	15	57
1102	151166.14	194554.04	51	41	9	94	16	7
1103	153430.84	195290.15	51	42	21	94	16	48
1104	155441.33	196566.35	51	43	26	94	17	56
1105	157071.28	198302.43	51	44	17	94	19	28
1106	158218.28	200389.33	51	44	53	94	21	18
1107	158810.25	202695.91	51	45	11	94	23	19
1082	158885.03	203886.58	51	45	13	94	24	21
Сектор 46								
Внутренний контур								
1082	158885.03	203886.58	51	45	13	94	24	21
1083	158810.00	205077.24	51	45	10	94	25	23
1084	158217.54	207383.70	51	44	49	94	27	22
1085	157070.11	209470.35	51	44	10	94	29	10
1086	155439.79	211206.10	51	43	17	94	30	38
1087	153429.03	212481.87	51	42	11	94	31	43
1088	151164.17	213217.50	51	40	57	94	32	18
1089	148787.53	213366.78	51	39	40	94	32	24
1090	146448.42	212920.31	51	38	25	94	31	58
1091	144293.84	211906.16	51	37	16	94	31	3
1092	142459.15	210388.05	51	36	17	94	29	42
1093	141059.64	208461.37	51	35	33	94	28	0
1094	140183.25	206247.17	51	35	6	94	26	5
1095	139885.03	203884.58	51	34	58	94	24	2
1096	140183.74	201522.06	51	35	9	94	21	59
1097	141060.60	199308.05	51	35	39	94	20	5
1098	142460.52	197381.66	51	36	25	94	18	26
1099	144295.52	195863.93	51	37	26	94	17	9

1100	146450.32	194850.24	51	38	36	94	16	18
1101	148789.52	194404.27	51	39	52	94	15	57
1102	151166.14	194554.04	51	41	9	94	16	7
1103	153430.84	195290.15	51	42	21	94	16	48
1104	155441.33	196566.35	51	43	26	94	17	56
1105	157071.28	198302.43	51	44	17	94	19	28
1106	158218.28	200389.33	51	44	53	94	21	18
1107	158810.25	202695.91	51	45	11	94	23	19
1082	158885.03	203886.58	51	45	13	94	24	21
Внешний контур								
1108	159385.03	203886.58	51	45	29	94	24	21
1109	159306.06	205139.91	51	45	26	94	25	26
1110	158682.43	207567.76	51	45	4	94	27	32
1111	157474.62	209764.25	51	44	23	94	29	25
1112	155758.50	211591.35	51	43	27	94	30	59
1113	153641.92	212934.28	51	42	17	94	32	6
1114	151257.87	213708.64	51	41	0	94	32	44
1115	148756.13	213865.79	51	39	39	94	32	50
1116	146293.91	213395.84	51	38	19	94	32	22
1117	144025.92	212328.33	51	37	7	94	31	24
1118	142094.66	210730.33	51	36	5	94	29	59
1119	140621.49	208702.25	51	35	19	94	28	12
1120	139698.95	206371.52	51	34	51	94	26	11
1121	139385.03	203884.58	51	34	42	94	24	1
1122	139699.45	201397.72	51	34	54	94	21	52
1123	140622.45	199067.17	51	35	25	94	19	52
1124	142096.03	197039.38	51	36	14	94	18	8
1125	144027.61	195441.77	51	37	17	94	16	47
1126	146295.82	194374.71	51	38	31	94	15	54
1127	148758.13	193905.25	51	39	51	94	15	31
1128	151259.83	194062.90	51	41	12	94	15	42
1129	153643.73	194837.74	51	42	29	94	16	24
1130	155760.04	196181.09	51	43	36	94	17	36
1131	157475.79	198008.54	51	44	31	94	19	13
1132	158683.17	200205.27	51	45	8	94	21	9
1133	159306.31	202633.24	51	45	27	94	23	16
1108	159385.03	203886.58	51	45	29	94	24	21
Сектор 47								
Внутренний контур								
1108	159385.03	203886.58	51	45	29	94	24	21
1109	159306.06	205139.91	51	45	26	94	25	26
1110	158682.43	207567.76	51	45	4	94	27	32
1111	157474.62	209764.25	51	44	23	94	29	25
1112	155758.50	211591.35	51	43	27	94	30	59

1113	153641.92	212934.28	51	42	17	94	32	6
1114	151257.87	213708.64	51	41	0	94	32	44
1115	148756.13	213865.79	51	39	39	94	32	50
1116	146293.91	213395.84	51	38	19	94	32	22
1117	144025.92	212328.33	51	37	7	94	31	24
1118	142094.66	210730.33	51	36	5	94	29	59
1119	140621.49	208702.25	51	35	19	94	28	12
1120	139698.95	206371.52	51	34	51	94	26	11
1121	139385.03	203884.58	51	34	42	94	24	1
1122	139699.45	201397.72	51	34	54	94	21	52
1123	140622.45	199067.17	51	35	25	94	19	52
1124	142096.03	197039.38	51	36	14	94	18	8
1125	144027.61	195441.77	51	37	17	94	16	47
1126	146295.82	194374.71	51	38	31	94	15	54
1127	148758.13	193905.25	51	39	51	94	15	31
1128	151259.83	194062.90	51	41	12	94	15	42
1129	153643.73	194837.74	51	42	29	94	16	24
1130	155760.04	196181.09	51	43	36	94	17	36
1131	157475.79	198008.54	51	44	31	94	19	13
1132	158683.17	200205.27	51	45	8	94	21	9
1133	159306.31	202633.24	51	45	27	94	23	16
1108	159385.03	203886.58	51	45	29	94	24	21
Внешний контур								
1134	159885.03	203886.58	51	45	45	94	24	22
1135	159802.11	205202.58	51	45	42	94	25	30
1136	159147.32	207751.82	51	45	19	94	27	42
1137	157879.13	210058.14	51	44	36	94	29	41
1138	156077.22	211976.61	51	43	37	94	31	19
1139	153854.81	213386.69	51	42	24	94	32	30
1140	151351.56	214199.79	51	41	2	94	33	10
1141	148724.74	214364.80	51	39	37	94	33	15
1142	146139.40	213871.37	51	38	14	94	32	47
1143	143758.01	212750.49	51	36	58	94	31	46
1144	141730.18	211072.60	51	35	53	94	30	17
1145	140183.33	208943.12	51	35	5	94	28	25
1146	139214.66	206495.86	51	34	35	94	26	16
1147	138885.03	203884.58	51	34	26	94	24	1
1148	139215.16	201273.37	51	34	38	94	21	45
1149	140184.30	198826.29	51	35	11	94	19	39
1150	141731.55	196697.11	51	36	2	94	17	50
1151	143759.70	195019.61	51	37	9	94	16	25
1152	146141.31	193899.18	51	38	26	94	15	29
1153	148726.73	193406.24	51	39	50	94	15	5
1154	151353.52	193571.76	51	41	15	94	15	16

1155	153856.62	194385.33	51	42	36	94	16	1
1156	156078.76	195795.83	51	43	47	94	17	16
1157	157880.30	197714.65	51	44	44	94	18	58
1158	159148.06	200021.21	51	45	24	94	20	59
1159	159802.36	202570.58	51	45	43	94	23	13
1134	159885.03	203886.58	51	45	45	94	24	22
Сектор 48								
Внутренний контур								
1134	159885.03	203886.58	51	45	45	94	24	22
1135	159802.11	205202.58	51	45	42	94	25	30
1136	159147.32	207751.82	51	45	19	94	27	42
1137	157879.13	210058.14	51	44	36	94	29	41
1138	156077.22	211976.61	51	43	37	94	31	19
1139	153854.81	213386.69	51	42	24	94	32	30
1140	151351.56	214199.79	51	41	2	94	33	10
1141	148724.74	214364.80	51	39	37	94	33	15
1142	146139.40	213871.37	51	38	14	94	32	47
1143	143758.01	212750.49	51	36	58	94	31	46
1144	141730.18	211072.60	51	35	53	94	30	17
1145	140183.33	208943.12	51	35	5	94	28	25
1146	139214.66	206495.86	51	34	35	94	26	16
1147	138885.03	203884.58	51	34	26	94	24	1
1148	139215.16	201273.37	51	34	38	94	21	45
1149	140184.30	198826.29	51	35	11	94	19	39
1150	141731.55	196697.11	51	36	2	94	17	50
1151	143759.70	195019.61	51	37	9	94	16	25
1152	146141.31	193899.18	51	38	26	94	15	29
1153	148726.73	193406.24	51	39	50	94	15	5
1154	151353.52	193571.76	51	41	15	94	15	16
1155	153856.62	194385.33	51	42	36	94	16	1
1156	156078.76	195795.83	51	43	47	94	17	16
1157	157880.30	197714.65	51	44	44	94	18	58
1158	159148.06	200021.21	51	45	24	94	20	59
1159	159802.36	202570.58	51	45	43	94	23	13
1134	159885.03	203886.58	51	45	45	94	24	22
Внешний контур								
1160	160385.03	203886.58	51	46	1	94	24	22
1161	160298.17	205265.24	51	45	58	94	25	34
1162	159612.21	207935.88	51	45	34	94	27	52
1163	158283.63	210352.03	51	44	49	94	29	57
1164	156395.93	212361.87	51	43	47	94	31	40
1165	154067.70	213839.11	51	42	30	94	32	54
1166	151445.25	214690.93	51	41	5	94	33	35
1167	148693.34	214863.82	51	39	36	94	33	41

1168	145984.90	214346.90	51	38	9	94	33	12
1169	143490.10	213172.66	51	36	49	94	32	8
1170	141365.69	211414.87	51	35	41	94	30	34
1171	139745.18	209184.00	51	34	50	94	28	37
1172	138730.37	206620.20	51	34	19	94	26	22
1173	138385.03	203884.58	51	34	10	94	24	0
1174	138730.87	201149.03	51	34	22	94	21	38
1175	139746.14	198585.42	51	34	57	94	19	26
1176	141367.06	196354.84	51	35	51	94	17	32
1177	143491.78	194597.44	51	37	0	94	16	3
1178	145986.80	193423.65	51	38	22	94	15	4
1179	148695.34	192907.23	51	39	50	94	14	39
1180	151447.21	193080.61	51	41	19	94	14	51
1181	154069.51	193932.91	51	42	43	94	15	38
1182	156397.47	195410.58	51	43	57	94	16	57
1183	158284.81	197420.76	51	44	57	94	18	43
1184	159612.94	199837.14	51	45	39	94	20	50
1185	160298.42	202507.91	51	45	59	94	23	10
1160	160385.03	203886.58	51	46	1	94	24	22
Сектор 49								
Внутренний контур								
1160	160385.03	203886.58	51	46	1	94	24	22
1161	160298.17	205265.24	51	45	58	94	25	34
1162	159612.21	207935.88	51	45	34	94	27	52
1163	158283.63	210352.03	51	44	49	94	29	57
1164	156395.93	212361.87	51	43	47	94	31	40
1165	154067.70	213839.11	51	42	30	94	32	54
1166	151445.25	214690.93	51	41	5	94	33	35
1167	148693.34	214863.82	51	39	36	94	33	41
1168	145984.90	214346.90	51	38	9	94	33	12
1169	143490.10	213172.66	51	36	49	94	32	8
1170	141365.69	211414.87	51	35	41	94	30	34
1171	139745.18	209184.00	51	34	50	94	28	37
1172	138730.37	206620.20	51	34	19	94	26	22
1173	138385.03	203884.58	51	34	10	94	24	0
1174	138730.87	201149.03	51	34	22	94	21	38
1175	139746.14	198585.42	51	34	57	94	19	26
1176	141367.06	196354.84	51	35	51	94	17	32
1177	143491.78	194597.44	51	37	0	94	16	3
1178	145986.80	193423.65	51	38	22	94	15	4
1179	148695.34	192907.23	51	39	50	94	14	39
1180	151447.21	193080.61	51	41	19	94	14	51
1181	154069.51	193932.91	51	42	43	94	15	38
1182	156397.47	195410.58	51	43	57	94	16	57

1183	158284.81	197420.76	51	44	57	94	18	43
1184	159612.94	199837.14	51	45	39	94	20	50
1185	160298.42	202507.91	51	45	59	94	23	10
1160	160385.03	203886.58	51	46	1	94	24	22
Внешний контур								
1186	160885.03	203886.58	51	46	17	94	24	23
1187	160794.23	205327.91	51	46	14	94	25	38
1188	160077.10	208119.95	51	45	49	94	28	3
1189	158688.14	210645.92	51	45	2	94	30	13
1190	156714.64	212747.12	51	43	57	94	32	0
1191	154280.59	214291.52	51	42	37	94	33	18
1192	151538.94	215182.08	51	41	8	94	34	1
1193	148661.95	215362.83	51	39	35	94	34	7
1194	145830.39	214822.43	51	38	3	94	33	36
1195	143222.18	213594.82	51	36	40	94	32	29
1196	141001.21	211757.15	51	35	29	94	30	52
1197	139307.03	209424.88	51	34	36	94	28	49
1198	138246.08	206744.55	51	34	3	94	26	28
1199	137885.03	203884.58	51	33	53	94	24	0
1200	138246.58	201024.68	51	34	7	94	21	31
1201	139307.99	198344.54	51	34	43	94	19	13
1202	141002.58	196012.56	51	35	39	94	17	14
1203	143223.87	194175.28	51	36	52	94	15	40
1204	145832.29	192948.13	51	38	17	94	14	39
1205	148663.94	192408.21	51	39	49	94	14	13
1206	151540.90	192589.47	51	41	22	94	14	25
1207	154282.40	193480.50	51	42	50	94	15	14
1208	156716.18	195025.32	51	44	8	94	16	37
1209	158689.32	197126.86	51	45	10	94	18	28
1210	160077.83	199653.08	51	45	54	94	20	41
1211	160794.48	202445.24	51	46	15	94	23	7
1186	160885.03	203886.58	51	46	17	94	24	23
Сектор 50								
Внутренний контур								
1186	160885.03	203886.58	51	46	17	94	24	23
1187	160794.23	205327.91	51	46	14	94	25	38
1188	160077.10	208119.95	51	45	49	94	28	3
1189	158688.14	210645.92	51	45	2	94	30	13
1190	156714.64	212747.12	51	43	57	94	32	0
1191	154280.59	214291.52	51	42	37	94	33	18
1192	151538.94	215182.08	51	41	8	94	34	1
1193	148661.95	215362.83	51	39	35	94	34	7
1194	145830.39	214822.43	51	38	3	94	33	36
1195	143222.18	213594.82	51	36	40	94	32	29

1196	141001.21	211757.15	51	35	29	94	30	52
1197	139307.03	209424.88	51	34	36	94	28	49
1198	138246.08	206744.55	51	34	3	94	26	28
1199	137885.03	203884.58	51	33	53	94	24	0
1200	138246.58	201024.68	51	34	7	94	21	31
1201	139307.99	198344.54	51	34	43	94	19	13
1202	141002.58	196012.56	51	35	39	94	17	14
1203	143223.87	194175.28	51	36	52	94	15	40
1204	145832.29	192948.13	51	38	17	94	14	39
1205	148663.94	192408.21	51	39	49	94	14	13
1206	151540.90	192589.47	51	41	22	94	14	25
1207	154282.40	193480.50	51	42	50	94	15	14
1208	156716.18	195025.32	51	44	8	94	16	37
1209	158689.32	197126.86	51	45	10	94	18	28
1210	160077.83	199653.08	51	45	54	94	20	41
1211	160794.48	202445.24	51	46	15	94	23	7
1186	160885.03	203886.58	51	46	17	94	24	23
Внешний контур								
1212	161385.03	203886.58	51	46	34	94	24	23
1213	161290.29	205390.58	51	46	30	94	25	42
1214	160541.98	208304.01	51	46	4	94	28	13
1215	159092.65	210939.82	51	45	15	94	30	28
1216	157033.35	213132.38	51	44	7	94	32	20
1217	154493.48	214743.94	51	42	44	94	33	42
1218	151632.63	215673.22	51	41	10	94	34	27
1219	148630.55	215861.84	51	39	33	94	34	33
1220	145675.88	215297.95	51	37	58	94	34	1
1221	142954.27	214016.98	51	36	31	94	32	51
1222	140636.73	212099.42	51	35	17	94	31	9
1223	138868.87	209665.75	51	34	22	94	29	1
1224	137761.79	206868.89	51	33	48	94	26	34
1225	137385.03	203884.58	51	33	37	94	23	59
1226	137762.29	200900.34	51	33	51	94	21	25
1227	138869.84	198103.66	51	34	29	94	19	0
1228	140638.10	195670.29	51	35	27	94	16	56
1229	142955.96	193753.11	51	36	43	94	15	18
1230	145677.78	192472.60	51	38	12	94	14	14
1231	148632.55	191909.20	51	39	48	94	13	47
1232	151634.59	192098.33	51	41	25	94	14	0
1233	154495.29	193028.09	51	42	57	94	14	51
1234	157034.89	194640.06	51	44	18	94	16	17
1235	159093.83	196832.97	51	45	24	94	18	13
1236	160542.72	199469.02	51	46	9	94	20	32
1237	161290.54	202382.58	51	46	31	94	23	5

1212	161385.03	203886.58	51	46	34	94	24	23
Сектор 51								
Внутренний контур								
1212	161385.03	203886.58	51	46	34	94	24	23
1213	161290.29	205390.58	51	46	30	94	25	42
1214	160541.98	208304.01	51	46	4	94	28	13
1215	159092.65	210939.82	51	45	15	94	30	28
1216	157033.35	213132.38	51	44	7	94	32	20
1217	154493.48	214743.94	51	42	44	94	33	42
1218	151632.63	215673.22	51	41	10	94	34	27
1219	148630.55	215861.84	51	39	33	94	34	33
1220	145675.88	215297.95	51	37	58	94	34	1
1221	142954.27	214016.98	51	36	31	94	32	51
1222	140636.73	212099.42	51	35	17	94	31	9
1223	138868.87	209665.75	51	34	22	94	29	1
1224	137761.79	206868.89	51	33	48	94	26	34
1225	137385.03	203884.58	51	33	37	94	23	59
1226	137762.29	200900.34	51	33	51	94	21	25
1227	138869.84	198103.66	51	34	29	94	19	0
1228	140638.10	195670.29	51	35	27	94	16	56
1229	142955.96	193753.11	51	36	43	94	15	18
1230	145677.78	192472.60	51	38	12	94	14	14
1231	148632.55	191909.20	51	39	48	94	13	47
1232	151634.59	192098.33	51	41	25	94	14	0
1233	154495.29	193028.09	51	42	57	94	14	51
1234	157034.89	194640.06	51	44	18	94	16	17
1235	159093.83	196832.97	51	45	24	94	18	13
1236	160542.72	199469.02	51	46	9	94	20	32
1237	161290.54	202382.58	51	46	31	94	23	5
1212	161385.03	203886.58	51	46	34	94	24	23
Внешний контур								
1238	161885.03	203886.58	51	46	50	94	24	24
1239	161786.34	205453.24	51	46	46	94	25	45
1240	161006.87	208488.07	51	46	18	94	28	23
1241	159497.16	211233.71	51	45	28	94	30	44
1242	157352.06	213517.64	51	44	17	94	32	41
1243	154706.37	215196.35	51	42	50	94	34	5
1244	151726.32	216164.36	51	41	13	94	34	52
1245	148599.15	216360.86	51	39	32	94	34	59
1246	145521.37	215773.48	51	37	53	94	34	25
1247	142686.36	214439.15	51	36	22	94	33	13
1248	140272.24	212441.69	51	35	5	94	31	26
1249	138430.72	209906.63	51	34	7	94	29	13
1250	137277.50	206993.24	51	33	32	94	26	40

1251	136885.03	203884.58	51	33	21	94	23	59
1252	137277.99	200775.99	51	33	36	94	21	18
1253	138431.68	197862.79	51	34	15	94	18	48
1254	140273.61	195328.02	51	35	16	94	16	38
1255	142688.04	193330.95	51	36	35	94	14	56
1256	145523.27	191997.07	51	38	7	94	13	49
1257	148601.15	191410.19	51	39	47	94	13	21
1258	151728.28	191607.18	51	41	28	94	13	34
1259	154708.18	192575.67	51	43	4	94	14	27
1260	157353.60	194254.81	51	44	29	94	15	57
1261	159498.33	196539.08	51	45	37	94	17	58
1262	161007.61	199284.96	51	46	24	94	20	23
1263	161786.59	202319.91	51	46	48	94	23	2
1238	161885.03	203886.58	51	46	50	94	24	24
Сектор 52								
Внутренний контур								
1238	161885.03	203886.58	51	46	50	94	24	24
1239	161786.34	205453.24	51	46	46	94	25	45
1240	161006.87	208488.07	51	46	18	94	28	23
1241	159497.16	211233.71	51	45	28	94	30	44
1242	157352.06	213517.64	51	44	17	94	32	41
1243	154706.37	215196.35	51	42	50	94	34	5
1244	151726.32	216164.36	51	41	13	94	34	52
1245	148599.15	216360.86	51	39	32	94	34	59
1246	145521.37	215773.48	51	37	53	94	34	25
1247	142686.36	214439.15	51	36	22	94	33	13
1248	140272.24	212441.69	51	35	5	94	31	26
1249	138430.72	209906.63	51	34	7	94	29	13
1250	137277.50	206993.24	51	33	32	94	26	40
1251	136885.03	203884.58	51	33	21	94	23	59
1252	137277.99	200775.99	51	33	36	94	21	18
1253	138431.68	197862.79	51	34	15	94	18	48
1254	140273.61	195328.02	51	35	16	94	16	38
1255	142688.04	193330.95	51	36	35	94	14	56
1256	145523.27	191997.07	51	38	7	94	13	49
1257	148601.15	191410.19	51	39	47	94	13	21
1258	151728.28	191607.18	51	41	28	94	13	34
1259	154708.18	192575.67	51	43	4	94	14	27
1260	157353.60	194254.81	51	44	29	94	15	57
1261	159498.33	196539.08	51	45	37	94	17	58
1262	161007.61	199284.96	51	46	24	94	20	23
1263	161786.59	202319.91	51	46	48	94	23	2
1238	161885.03	203886.58	51	46	50	94	24	24
Внешний контур								

1264	162385.03	203886.58	51	47	6	94	24	24
1265	162282.40	205515.91	51	47	2	94	25	49
1266	161471.76	208672.13	51	46	33	94	28	33
1267	159901.67	211527.60	51	45	41	94	31	0
1268	157670.78	213902.89	51	44	27	94	33	1
1269	154919.26	215648.76	51	42	57	94	34	29
1270	151820.01	216655.51	51	41	16	94	35	18
1271	148567.76	216859.87	51	39	30	94	35	25
1272	145366.86	216249.01	51	37	47	94	34	50
1273	142418.44	214861.31	51	36	13	94	33	34
1274	139907.76	212783.97	51	34	53	94	31	44
1275	137992.57	210147.51	51	33	53	94	29	25
1276	136793.20	207117.58	51	33	16	94	26	46
1277	136385.03	203884.58	51	33	5	94	23	58
1278	136793.70	200651.65	51	33	20	94	21	11
1279	137993.53	197621.91	51	34	1	94	18	35
1280	139909.13	194985.74	51	35	4	94	16	20
1281	142420.13	192908.79	51	36	27	94	14	34
1282	145368.76	191521.54	51	38	3	94	13	24
1283	148569.76	190911.17	51	39	47	94	12	55
1284	151821.97	191116.04	51	41	32	94	13	9
1285	154921.07	192123.26	51	43	11	94	14	4
1286	157672.32	193869.55	51	44	39	94	15	37
1287	159902.84	196245.19	51	45	50	94	17	43
1288	161472.50	199100.90	51	46	39	94	20	14
1289	162282.65	202257.24	51	47	4	94	22	59
1264	162385.03	203886.58	51	47	6	94	24	24
Сектор 53								
Внутренний контур								
1264	162385.03	203886.58	51	47	6	94	24	24
1265	162282.40	205515.91	51	47	2	94	25	49
1266	161471.76	208672.13	51	46	33	94	28	33
1267	159901.67	211527.60	51	45	41	94	31	0
1268	157670.78	213902.89	51	44	27	94	33	1
1269	154919.26	215648.76	51	42	57	94	34	29
1270	151820.01	216655.51	51	41	16	94	35	18
1271	148567.76	216859.87	51	39	30	94	35	25
1272	145366.86	216249.01	51	37	47	94	34	50
1273	142418.44	214861.31	51	36	13	94	33	34
1274	139907.76	212783.97	51	34	53	94	31	44
1275	137992.57	210147.51	51	33	53	94	29	25
1276	136793.20	207117.58	51	33	16	94	26	46
1277	136385.03	203884.58	51	33	5	94	23	58
1278	136793.70	200651.65	51	33	20	94	21	11

1279	137993.53	197621.91	51	34	1	94	18	35
1280	139909.13	194985.74	51	35	4	94	16	20
1281	142420.13	192908.79	51	36	27	94	14	34
1282	145368.76	191521.54	51	38	3	94	13	24
1283	148569.76	190911.17	51	39	47	94	12	55
1284	151821.97	191116.04	51	41	32	94	13	9
1285	154921.07	192123.26	51	43	11	94	14	4
1286	157672.32	193869.55	51	44	39	94	15	37
1287	159902.84	196245.19	51	45	50	94	17	43
1288	161472.50	199100.90	51	46	39	94	20	14
1289	162282.65	202257.24	51	47	4	94	22	59
1264	162385.03	203886.58	51	47	6	94	24	24
Внешний контур								
1290	162885.03	203886.58	51	47	22	94	24	25
1291	162778.46	205578.58	51	47	18	94	25	53
1292	161936.65	208856.20	51	46	48	94	28	43
1293	160306.18	211821.49	51	45	54	94	31	16
1294	157989.49	214288.15	51	44	37	94	33	22
1295	155132.15	216101.18	51	43	3	94	34	53
1296	151913.70	217146.65	51	41	18	94	35	44
1297	148536.36	217358.88	51	39	29	94	35	51
1298	145212.35	216724.54	51	37	42	94	35	14
1299	142150.53	215283.48	51	36	4	94	33	56
1300	139543.27	213126.24	51	34	41	94	32	1
1301	137554.41	210388.38	51	33	39	94	29	37
1302	136308.91	207241.93	51	33	0	94	26	52
1303	135885.03	203884.58	51	32	49	94	23	58
1304	136309.41	200527.30	51	33	5	94	21	4
1305	137555.38	197381.03	51	33	47	94	18	22
1306	139544.64	194643.47	51	34	53	94	16	1
1307	142152.22	192486.62	51	36	18	94	14	12
1308	145214.26	191046.01	51	37	58	94	13	0
1309	148538.36	190412.16	51	39	46	94	12	29
1310	151915.66	190624.89	51	41	35	94	12	43
1311	155133.96	191670.85	51	43	19	94	13	41
1312	157991.03	193484.29	51	44	50	94	15	18
1313	160307.35	195951.29	51	46	4	94	17	28
1314	161937.39	198916.83	51	46	55	94	20	5
1315	162778.71	202194.58	51	47	20	94	22	56
1290	162885.03	203886.58	51	47	22	94	24	25
Сектор 54								
Внутренний контур								
1290	162885.03	203886.58	51	47	22	94	24	25
1291	162778.46	205578.58	51	47	18	94	25	53

1292	161936.65	208856.20	51	46	48	94	28	43
1293	160306.18	211821.49	51	45	54	94	31	16
1294	157989.49	214288.15	51	44	37	94	33	22
1295	155132.15	216101.18	51	43	3	94	34	53
1296	151913.70	217146.65	51	41	18	94	35	44
1297	148536.36	217358.88	51	39	29	94	35	51
1298	145212.35	216724.54	51	37	42	94	35	14
1299	142150.53	215283.48	51	36	4	94	33	56
1300	139543.27	213126.24	51	34	41	94	32	1
1301	137554.41	210388.38	51	33	39	94	29	37
1302	136308.91	207241.93	51	33	0	94	26	52
1303	135885.03	203884.58	51	32	49	94	23	58
1304	136309.41	200527.30	51	33	5	94	21	4
1305	137555.38	197381.03	51	33	47	94	18	22
1306	139544.64	194643.47	51	34	53	94	16	1
1307	142152.22	192486.62	51	36	18	94	14	12
1308	145214.26	191046.01	51	37	58	94	13	0
1309	148538.36	190412.16	51	39	46	94	12	29
1310	151915.66	190624.89	51	41	35	94	12	43
1311	155133.96	191670.85	51	43	19	94	13	41
1312	157991.03	193484.29	51	44	50	94	15	18
1313	160307.35	195951.29	51	46	4	94	17	28
1314	161937.39	198916.83	51	46	55	94	20	5
1315	162778.71	202194.58	51	47	20	94	22	56
1290	162885.03	203886.58	51	47	22	94	24	25
Внешний контур								
1316	163385.03	203886.58	51	47	38	94	24	25
1317	163274.51	205641.24	51	47	34	94	25	57
1318	162401.54	209040.26	51	47	3	94	28	53
1319	160710.68	212115.39	51	46	6	94	31	32
1320	158308.20	214673.41	51	44	47	94	33	42
1321	155345.04	216553.59	51	43	10	94	35	17
1322	152007.39	217637.79	51	41	21	94	36	9
1323	148504.97	217857.90	51	39	28	94	36	17
1324	145057.85	217200.07	51	37	37	94	35	39
1325	141882.61	215705.64	51	35	55	94	34	18
1326	139178.79	213468.52	51	34	29	94	32	18
1327	137116.26	210629.26	51	33	24	94	29	49
1328	135824.62	207366.27	51	32	45	94	26	58
1329	135385.03	203884.58	51	32	33	94	23	57
1330	135825.12	200402.96	51	32	49	94	20	57
1331	137117.22	197140.16	51	33	33	94	18	9
1332	139180.16	194301.20	51	34	41	94	15	43
1333	141884.30	192064.46	51	36	10	94	13	50

1334	145059.75	190570.48	51	37	53	94	12	35
1335	148506.97	189913.15	51	39	45	94	12	3
1336	152009.36	190133.75	51	41	38	94	12	18
1337	155346.85	191218.43	51	43	26	94	13	17
1338	158309.74	193099.04	51	45	0	94	14	58
1339	160711.86	195657.40	51	46	17	94	17	13
1340	162402.27	198732.77	51	47	10	94	19	55
1341	163274.77	202131.91	51	47	36	94	22	54
1316	163385.03	203886.58	51	47	38	94	24	25
Сектор 55								
Внутренний контур								
1316	163385.03	203886.58	51	47	38	94	24	25
1317	163274.51	205641.24	51	47	34	94	25	57
1318	162401.54	209040.26	51	47	3	94	28	53
1319	160710.68	212115.39	51	46	6	94	31	32
1320	158308.20	214673.41	51	44	47	94	33	42
1321	155345.04	216553.59	51	43	10	94	35	17
1322	152007.39	217637.79	51	41	21	94	36	9
1323	148504.97	217857.90	51	39	28	94	36	17
1324	145057.85	217200.07	51	37	37	94	35	39
1325	141882.61	215705.64	51	35	55	94	34	18
1326	139178.79	213468.52	51	34	29	94	32	18
1327	137116.26	210629.26	51	33	24	94	29	49
1328	135824.62	207366.27	51	32	45	94	26	58
1329	135385.03	203884.58	51	32	33	94	23	57
1330	135825.12	200402.96	51	32	49	94	20	57
1331	137117.22	197140.16	51	33	33	94	18	9
1332	139180.16	194301.20	51	34	41	94	15	43
1333	141884.30	192064.46	51	36	10	94	13	50
1334	145059.75	190570.48	51	37	53	94	12	35
1335	148506.97	189913.15	51	39	45	94	12	3
1336	152009.36	190133.75	51	41	38	94	12	18
1337	155346.85	191218.43	51	43	26	94	13	17
1338	158309.74	193099.04	51	45	0	94	14	58
1339	160711.86	195657.40	51	46	17	94	17	13
1340	162402.27	198732.77	51	47	10	94	19	55
1341	163274.77	202131.91	51	47	36	94	22	54
1316	163385.03	203886.58	51	47	38	94	24	25
Внешний контур								
1342	163885.03	203886.58	51	47	54	94	24	26
1343	163770.57	205703.91	51	47	50	94	26	0
1344	162866.43	209224.32	51	47	18	94	29	3
1345	161115.19	212409.28	51	46	19	94	31	47
1346	158626.91	215058.66	51	44	57	94	34	3

1347	155557.93	217006.00	51	43	16	94	35	41
1348	152101.08	218128.94	51	41	24	94	36	35
1349	148473.57	218356.91	51	39	26	94	36	43
1350	144903.34	217675.60	51	37	31	94	36	3
1351	141614.70	216127.80	51	35	46	94	34	39
1352	138814.30	213810.79	51	34	17	94	32	36
1353	136678.11	210870.14	51	33	10	94	30	1
1354	135340.33	207490.62	51	32	29	94	27	4
1355	134885.03	203884.58	51	32	16	94	23	57
1356	135340.83	200278.61	51	32	33	94	20	50
1357	136679.07	196899.28	51	33	19	94	17	56
1358	138815.67	193958.92	51	34	29	94	15	25
1359	141616.39	191642.29	51	36	1	94	13	27
1360	144905.24	190094.96	51	37	49	94	12	10
1361	148475.57	189414.13	51	39	44	94	11	37
1362	152103.05	189642.61	51	41	42	94	11	52
1363	155559.74	190766.02	51	43	33	94	12	54
1364	158628.45	192713.78	51	45	11	94	14	38
1365	161116.37	195363.51	51	46	30	94	16	58
1366	162867.16	198548.71	51	47	25	94	19	46
1367	163770.82	202069.24	51	47	52	94	22	51
1342	163885.03	203886.58	51	47	54	94	24	26
Сектор 56								
Внутренний контур								
1342	163885.03	203886.58	51	47	54	94	24	26
1343	163770.57	205703.91	51	47	50	94	26	0
1344	162866.43	209224.32	51	47	18	94	29	3
1345	161115.19	212409.28	51	46	19	94	31	47
1346	158626.91	215058.66	51	44	57	94	34	3
1347	155557.93	217006.00	51	43	16	94	35	41
1348	152101.08	218128.94	51	41	24	94	36	35
1349	148473.57	218356.91	51	39	26	94	36	43
1350	144903.34	217675.60	51	37	31	94	36	3
1351	141614.70	216127.80	51	35	46	94	34	39
1352	138814.30	213810.79	51	34	17	94	32	36
1353	136678.11	210870.14	51	33	10	94	30	1
1354	135340.33	207490.62	51	32	29	94	27	4
1355	134885.03	203884.58	51	32	16	94	23	57
1356	135340.83	200278.61	51	32	33	94	20	50
1357	136679.07	196899.28	51	33	19	94	17	56
1358	138815.67	193958.92	51	34	29	94	15	25
1359	141616.39	191642.29	51	36	1	94	13	27
1360	144905.24	190094.96	51	37	49	94	12	10
1361	148475.57	189414.13	51	39	44	94	11	37

1362	152103.05	189642.61	51	41	42	94	11	52
1363	155559.74	190766.02	51	43	33	94	12	54
1364	158628.45	192713.78	51	45	11	94	14	38
1365	161116.37	195363.51	51	46	30	94	16	58
1366	162867.16	198548.71	51	47	25	94	19	46
1367	163770.82	202069.24	51	47	52	94	22	51
1342	163885.03	203886.58	51	47	54	94	24	26
Внешний контур								
1368	164355.37	204828.44	51	48	9	94	25	15
1369	164266.63	205766.58	51	48	6	94	26	4
1370	164119.16	206697.29	51	48	0	94	26	53
1371	163913.53	207616.90	51	47	53	94	27	40
1372	163650.57	208521.79	51	47	44	94	28	27
1373	163331.31	209408.38	51	47	33	94	29	13
1374	162957.01	210273.18	51	47	20	94	29	58
1375	162529.15	211112.77	51	47	6	94	30	41
1376	162049.42	211923.83	51	46	50	94	31	23
1377	161519.70	212703.17	51	46	32	94	32	3
1378	160942.10	213447.72	51	46	13	94	32	41
1379	160318.88	214154.52	51	45	52	94	33	17
1380	159652.51	214820.80	51	45	30	94	33	51
1381	158945.62	215443.92	51	45	7	94	34	23
1382	158201.00	216021.43	51	44	43	94	34	52
1383	157421.59	216551.04	51	44	17	94	35	19
1384	156610.46	217030.67	51	43	50	94	35	43
1385	155770.82	217458.42	51	43	23	94	36	4
1386	154905.97	217832.60	51	42	55	94	36	23
1387	154019.34	218151.74	51	42	26	94	36	38
1388	153114.41	218414.58	51	41	56	94	36	51
1389	152194.77	218620.08	51	41	26	94	37	1
1390	151264.04	218767.43	51	40	56	94	37	7
1391	150325.89	218856.05	51	40	26	94	37	11
1392	149384.03	218885.58	51	39	55	94	37	11
1393	148442.18	218855.92	51	39	25	94	37	9
1394	147504.04	218767.18	51	38	55	94	37	3
1395	146573.33	218619.71	51	38	25	94	36	54
1396	145653.72	218414.08	51	37	55	94	36	43
1397	144748.83	218151.12	51	37	26	94	36	28
1398	143862.24	217831.86	51	36	58	94	36	10
1399	142997.44	217457.56	51	36	30	94	35	50
1400	142157.85	217029.70	51	36	3	94	35	27
1401	141346.79	216549.97	51	35	37	94	35	1
1402	140567.45	216020.25	51	35	12	94	34	32
1403	139822.90	215442.65	51	34	49	94	34	2

1404	139116.10	214819.43	51	34	26	94	33	28
1405	138449.82	214153.06	51	34	5	94	32	53
1406	137826.70	213446.17	51	33	45	94	32	16
1407	137249.19	212701.55	51	33	27	94	31	36
1408	136719.58	211922.14	51	33	11	94	30	55
1409	136239.95	211111.01	51	32	56	94	30	13
1410	135812.20	210271.37	51	32	42	94	29	29
1411	135438.02	209406.52	51	32	31	94	28	44
1412	135118.88	208519.89	51	32	21	94	27	57
1413	134856.04	207614.96	51	32	13	94	27	10
1414	134650.54	206695.32	51	32	7	94	26	22
1415	134503.19	205764.59	51	32	3	94	25	34
1416	134414.57	204826.44	51	32	1	94	24	45
1417	134385.03	203884.58	51	32	0	94	23	56
1418	134414.70	202942.73	51	32	2	94	23	7
1419	134503.44	202004.59	51	32	5	94	22	19
1420	134650.91	201073.88	51	32	11	94	21	31
1421	134856.54	200154.27	51	32	18	94	20	43
1422	135119.50	199249.38	51	32	27	94	19	56
1423	135438.76	198362.79	51	32	38	94	19	11
1424	135813.05	197497.99	51	32	50	94	18	26
1425	136240.92	196658.40	51	33	5	94	17	43
1426	136720.65	195847.34	51	33	21	94	17	1
1427	137250.37	195068.00	51	33	38	94	16	21
1428	137827.97	194323.45	51	33	57	94	15	43
1429	138451.19	193616.65	51	34	18	94	15	7
1430	139117.56	192950.37	51	34	40	94	14	33
1431	139824.45	192327.25	51	35	3	94	14	1
1432	140569.06	191749.74	51	35	27	94	13	32
1433	141348.48	191220.13	51	35	53	94	13	5
1434	142159.61	190740.50	51	36	19	94	12	41
1435	142999.25	190312.75	51	36	47	94	12	20
1436	143864.10	189938.57	51	37	15	94	12	1
1437	144750.73	189619.43	51	37	44	94	11	45
1438	145655.65	189356.59	51	38	13	94	11	32
1439	146575.30	189151.09	51	38	43	94	11	22
1440	147506.03	189003.74	51	39	13	94	11	15
1441	148444.17	188915.12	51	39	44	94	11	11
1442	149386.03	188885.58	51	40	14	94	11	11
1443	150327.89	188915.25	51	40	45	94	11	13
1444	151266.03	189003.99	51	41	15	94	11	19
1445	152196.74	189151.46	51	41	45	94	11	27
1446	153116.35	189357.09	51	42	15	94	11	38
1447	154021.24	189620.05	51	42	44	94	11	53

1448	154907.83	189939.31	51	43	12	94	12	10
1449	155772.63	190313.60	51	43	40	94	12	31
1450	156612.22	190741.47	51	44	7	94	12	54
1451	157423.28	191221.20	51	44	33	94	13	19
1452	158202.62	191750.92	51	44	58	94	13	48
1453	158947.16	192328.52	51	45	22	94	14	18
1454	159653.97	192951.74	51	45	44	94	14	51
1455	160320.25	193618.11	51	46	5	94	15	27
1456	160943.37	194325.00	51	46	25	94	16	4
1457	161520.88	195069.61	51	46	43	94	16	44
1458	162050.49	195849.03	51	47	0	94	17	25
1459	162530.12	196660.16	51	47	15	94	18	7
1460	162957.87	197499.80	51	47	28	94	18	52
1461	163332.05	198364.65	51	47	40	94	19	37
1462	163651.19	199251.28	51	47	50	94	20	24
1463	163914.03	200156.21	51	47	58	94	21	11
1464	164119.53	201075.85	51	48	4	94	21	59
1465	164266.88	202006.58	51	48	8	94	22	48
1466	164355.50	202944.72	51	48	10	94	23	37
1368	164355.37	204828.44	51	48	9	94	25	15
Сектор 57								
1467	146350.93	189201.23	51	38	36	94	11	25
1468	146575.30	189151.09	51	38	43	94	11	22
1469	147506.03	189003.74	51	39	13	94	11	15
1470	148444.17	188915.12	51	39	44	94	11	11
1471	149386.03	188885.58	51	40	14	94	11	11
1472	149756.65	188897.25	51	40	26	94	11	12
1473	149817.54	188891.82	51	40	28	94	11	11
1474	149539.80	184758.17	51	40	21	94	7	36
1475	147997.81	187037.00	51	39	30	94	9	33
1476	146304.06	189205.41	51	38	34	94	11	25
1467	146350.93	189201.23	51	38	36	94	11	25
Сектор 58								
1477	141540.62	190932.68	51	35	59	94	12	50
1478	141529.02	190938.11	51	35	59	94	12	51
1479	141606.31	191067.67	51	36	1	94	12	58
1480	141759.42	190977.13	51	36	6	94	12	53
1481	142159.61	190740.50	51	36	19	94	12	41
1482	142671.59	190479.67	51	36	36	94	12	28
1483	141802.03	188900.75	51	36	9	94	11	5
1484	140798.19	189714.29	51	35	36	94	11	47
1485	141018.98	190084.05	51	35	43	94	12	6
1486	141061.56	190057.14	51	35	44	94	12	5
1487	141180.84	190018.65	51	35	48	94	12	3

1488	141305.94	190011.03	51	35	52	94	12	2
1489	141429.01	190034.76	51	35	56	94	12	4
1490	141542.31	190088.35	51	36	0	94	12	7
1491	141638.72	190168.44	51	36	3	94	12	11
1492	141712.18	190269.98	51	36	5	94	12	16
1493	141758.09	190386.60	51	36	7	94	12	22
1494	141773.55	190510.98	51	36	7	94	12	29
1495	141757.59	190635.29	51	36	6	94	12	35
1496	141711.22	190751.73	51	36	5	94	12	41
1497	141637.35	190852.98	51	36	2	94	12	46
1477	141540.62	190932.68	51	35	59	94	12	50
Сектор 59								
1485	141018.98	190084.05	51	35	43	94	12	6
1486	141061.56	190057.14	51	35	44	94	12	5
1487	141180.84	190018.65	51	35	48	94	12	3
1488	141305.94	190011.03	51	35	52	94	12	2
1489	141429.01	190034.76	51	35	56	94	12	4
1490	141542.31	190088.35	51	36	0	94	12	7
1491	141638.72	190168.44	51	36	3	94	12	11
1492	141712.18	190269.98	51	36	5	94	12	16
1493	141758.09	190386.60	51	36	7	94	12	22
1494	141773.55	190510.98	51	36	7	94	12	29
1495	141757.59	190635.29	51	36	6	94	12	35
1496	141711.22	190751.73	51	36	5	94	12	41
1497	141637.35	190852.98	51	36	2	94	12	46
1477	141540.62	190932.68	51	35	59	94	12	50
1478	141529.02	190938.11	51	35	59	94	12	51
1498	141427.11	190985.82	51	35	56	94	12	53
1499	141303.95	191009.06	51	35	52	94	12	54
1500	141178.88	191000.94	51	35	47	94	12	54
1501	141059.75	190961.97	51	35	44	94	12	52
1502	140954.07	190894.60	51	35	40	94	12	48
1503	140868.45	190803.06	51	35	38	94	12	43
1504	140808.29	190693.11	51	35	36	94	12	37
1505	140777.37	190571.66	51	35	35	94	12	31
1506	140777.62	190446.32	51	35	35	94	12	25
1507	140809.03	190324.99	51	35	36	94	12	18
1508	140869.63	190215.28	51	35	38	94	12	13
1509	140955.61	190124.09	51	35	41	94	12	8
1485	141018.98	190084.05	51	35	43	94	12	6
Сектор 60								
1484	140798.19	189714.29	51	35	36	94	11	47
1485	141018.98	190084.05	51	35	43	94	12	6
1509	140955.61	190124.09	51	35	41	94	12	8

1508	140869.63	190215.28	51	35	38	94	12	13
1507	140809.03	190324.99	51	35	36	94	12	18
1506	140777.62	190446.32	51	35	35	94	12	25
1505	140777.37	190571.66	51	35	35	94	12	31
1504	140808.29	190693.11	51	35	36	94	12	37
1503	140868.45	190803.06	51	35	38	94	12	43
1502	140954.07	190894.60	51	35	40	94	12	48
1501	141059.75	190961.97	51	35	44	94	12	52
1500	141178.88	191000.94	51	35	47	94	12	54
1499	141303.95	191009.06	51	35	52	94	12	54
1498	141427.11	190985.82	51	35	56	94	12	53
1478	141529.02	190938.11	51	35	59	94	12	51
1479	141606.31	191067.67	51	36	1	94	12	58
1510	141567.14	191090.83	51	36	0	94	12	59
1511	141348.48	191220.13	51	35	53	94	13	5
1512	140569.06	191749.74	51	35	27	94	13	32
1513	139824.45	192327.25	51	35	3	94	14	1
1514	139117.56	192950.37	51	34	40	94	14	33
1515	138632.53	193435.34	51	34	24	94	14	58
1516	138596.35	193464.24	51	34	23	94	14	59
1517	137471.94	192409.97	51	33	47	94	14	4
1484	140798.19	189714.29	51	35	36	94	11	47
Сектор 61								
1516	138596.35	193464.24	51	34	23	94	14	59
1518	138524.80	193543.05	51	34	20	94	15	3
1519	138451.19	193616.65	51	34	18	94	15	7
1520	138222.16	193876.40	51	34	10	94	15	20
1521	137973.05	194150.78	51	34	2	94	15	34
1522	136698.53	193036.75	51	33	21	94	14	35
1517	137471.94	192409.97	51	33	47	94	14	4
1516	138596.35	193464.24	51	34	23	94	14	59
Сектор 62								
1518	136439.91	196307.74	51	33	11	94	17	25
1519	136423.99	196348.89	51	33	11	94	17	27
1520	136240.92	196658.40	51	33	5	94	17	43
1521	135813.05	197497.99	51	32	50	94	18	26
1522	135438.76	198362.79	51	32	38	94	19	11
1523	135119.50	199249.38	51	32	27	94	19	56
1524	134856.54	200154.27	51	32	18	94	20	43
1525	134725.98	200738.15	51	32	13	94	21	13
1526	134710.34	200778.58	51	32	13	94	21	15
1527	129481.56	199263.83	51	29	24	94	19	52
1518	136439.91	196307.74	51	33	11	94	17	25

Сектор 63								
1528	142771.28	190428.89	51	36	39	94	12	25
1482	142671.59	190479.67	51	36	36	94	12	28
1529	141951.92	189172.91	51	36	13	94	11	19
1530	142233.21	189357.07	51	36	22	94	11	29
1531	142491.76	189634.73	51	36	31	94	11	44
1532	142672.38	189968.38	51	36	36	94	12	1
1533	142763.51	190336.67	51	36	39	94	12	21
1528	142771.28	190428.89	51	36	39	94	12	25
Сектор 64								
1534	139773.38	190544.82	51	35	2	94	12	29
1535	139775.07	190441.03	51	35	2	94	12	23
1536	139840.29	190067.28	51	35	5	94	12	4
1537	139997.19	189721.84	51	35	10	94	11	46
1538	140235.74	189426.82	51	35	18	94	11	31
1539	140540.69	189201.09	51	35	28	94	11	20
1540	140892.51	189059.09	51	35	39	94	11	13
1541	141268.71	189009.91	51	35	51	94	11	10
1542	141617.28	189050.47	51	36	3	94	11	13
1534	139773.38	190544.82	51	35	2	94	12	29
Сектор 65								
1543	143249.41	190204.52	51	36	55	94	12	14
1544	142999.25	190312.75	51	36	47	94	12	20
1528	142771.28	190428.89	51	36	39	94	12	25
1533	142763.51	190336.67	51	36	39	94	12	21
1532	142672.38	189968.38	51	36	36	94	12	1
1531	142491.76	189634.73	51	36	31	94	11	44
1530	142233.21	189357.07	51	36	22	94	11	29
1529	141951.92	189172.91	51	36	13	94	11	19
1483	141802.03	188900.75	51	36	9	94	11	5
1542	141617.28	189050.47	51	36	3	94	11	13
1541	141268.71	189009.91	51	35	51	94	11	10
1540	140892.51	189059.09	51	35	39	94	11	13
1539	140540.69	189201.09	51	35	28	94	11	20
1538	140235.74	189426.82	51	35	18	94	11	31
1537	139997.19	189721.84	51	35	10	94	11	46
1536	139840.29	190067.28	51	35	5	94	12	4
1535	139775.07	190441.03	51	35	2	94	12	23
1534	139773.38	190544.82	51	35	2	94	12	29
1545	139315.91	190915.57	51	34	47	94	12	48
1546	139310.30	190891.08	51	34	47	94	12	46
1547	139276.91	190392.95	51	34	46	94	12	20
1548	139368.23	189901.66	51	34	49	94	11	55
1549	139578.48	189448.33	51	34	57	94	11	32

1550	139894.55	189061.28	51	35	7	94	11	12
1551	140296.71	188764.66	51	35	20	94	10	57
1552	140407.85	188706.95	51	35	24	94	10	54
1553	140881.82	188548.63	51	35	39	94	10	46
1554	141380.24	188512.75	51	35	55	94	10	45
1555	141872.00	188601.54	51	36	11	94	10	50
1556	142326.40	188809.47	51	36	26	94	11	1
1557	142715.07	189123.55	51	36	38	94	11	17
1558	143013.75	189524.17	51	36	48	94	11	39
1559	143203.80	189986.34	51	36	54	94	12	3
1543	143249.41	190204.52	51	36	55	94	12	14
Сектор 66								
1560	138888.26	191262.14	51	34	33	94	13	5
1561	138841.07	191087.31	51	34	32	94	12	56
1562	138774.07	190456.03	51	34	30	94	12	23
1563	138868.22	189828.23	51	34	33	94	11	51
1564	139117.47	189244.39	51	34	42	94	11	21
1565	139505.73	188742.14	51	34	55	94	10	55
1566	140007.97	188353.88	51	35	11	94	10	35
1567	140147.68	188277.74	51	35	16	94	10	31
1568	140746.20	188066.14	51	35	35	94	10	21
1569	141378.72	188012.11	51	35	56	94	10	19
1570	142004.46	188119.14	51	36	16	94	10	25
1571	142583.06	188380.32	51	36	34	94	10	39
1572	143077.23	188778.81	51	36	50	94	11	0
1573	143455.10	189288.92	51	37	2	94	11	27
1574	143692.30	189877.76	51	37	9	94	11	58
1575	143720.31	190000.78	51	37	10	94	12	4
1543	143249.41	190204.52	51	36	55	94	12	14
1559	143203.80	189986.34	51	36	54	94	12	3
1558	143013.75	189524.17	51	36	48	94	11	39
1557	142715.07	189123.55	51	36	38	94	11	17
1556	142326.40	188809.47	51	36	26	94	11	1
1555	141872.00	188601.54	51	36	11	94	10	50
1554	141380.24	188512.75	51	35	55	94	10	45
1553	140881.82	188548.63	51	35	39	94	10	46
1552	140407.85	188706.95	51	35	24	94	10	54
1551	140296.71	188764.66	51	35	20	94	10	57
1550	139894.55	189061.28	51	35	7	94	11	12
1549	139578.48	189448.33	51	34	57	94	11	32
1548	139368.23	189901.66	51	34	49	94	11	55
1547	139276.91	190392.95	51	34	46	94	12	20
1546	139310.30	190891.08	51	34	47	94	12	46
1545	139315.91	190915.57	51	34	47	94	12	48

1560	138888.26	191262.14	51	34	33	94	13	5
Сектор 67								
1576	144192.75	189820.27	51	37	26	94	11	55
1577	143935.51	189126.46	51	37	18	94	11	19
1578	143505.67	188505.51	51	37	4	94	10	46
1579	142934.38	188011.59	51	36	46	94	10	20
1580	142257.84	187675.98	51	36	24	94	10	2
1581	141518.93	187519.95	51	36	0	94	9	53
1582	140764.47	187553.40	51	35	36	94	9	54
1583	140042.27	187774.20	51	35	12	94	10	5
1584	139707.72	187950.93	51	35	1	94	10	14
1585	139118.27	188423.04	51	34	42	94	10	38
1586	138665.40	189027.39	51	34	27	94	11	9
1587	138377.80	189725.69	51	34	18	94	11	45
1588	138273.70	190473.68	51	34	14	94	12	24
1589	138359.70	191223.97	51	34	16	94	13	3
1590	138476.57	191595.79	51	34	20	94	13	22
1560	138888.26	191262.14	51	34	33	94	13	5
1561	138841.07	191087.31	51	34	32	94	12	56
1562	138774.07	190456.03	51	34	30	94	12	23
1563	138868.22	189828.23	51	34	33	94	11	51
1564	139117.47	189244.39	51	34	42	94	11	21
1565	139505.73	188742.14	51	34	55	94	10	55
1566	140007.97	188353.88	51	35	11	94	10	35
1567	140147.68	188277.74	51	35	16	94	10	31
1568	140746.20	188066.14	51	35	35	94	10	21
1569	141378.72	188012.11	51	35	56	94	10	19
1570	142004.46	188119.14	51	36	16	94	10	25
1571	142583.06	188380.32	51	36	34	94	10	39
1572	143077.23	188778.81	51	36	50	94	11	0
1573	143455.10	189288.92	51	37	2	94	11	27
1574	143692.30	189877.76	51	37	9	94	11	58
1575	143720.31	190000.78	51	37	10	94	12	4
1591	143864.10	189938.57	51	37	15	94	12	1
1576	144192.75	189820.27	51	37	26	94	11	55
Сектор 68								
1576	144192.75	189820.27	51	37	26	94	11	55
1577	143935.51	189126.46	51	37	18	94	11	19
1578	143505.67	188505.51	51	37	4	94	10	46
1579	142934.38	188011.59	51	36	46	94	10	20
1580	142257.84	187675.98	51	36	24	94	10	2
1581	141518.93	187519.95	51	36	0	94	9	53
1582	140764.47	187553.40	51	35	36	94	9	54
1583	140042.27	187774.20	51	35	12	94	10	5

1584	139707.72	187950.93	51	35	1	94	10	14
1585	139118.27	188423.04	51	34	42	94	10	38
1586	138665.40	189027.39	51	34	27	94	11	9
1587	138377.80	189725.69	51	34	18	94	11	45
1588	138273.70	190473.68	51	34	14	94	12	24
1589	138359.70	191223.97	51	34	16	94	13	3
1590	138476.57	191595.79	51	34	20	94	13	22
1592	138070.31	191925.03	51	34	6	94	13	39
1593	137904.57	191458.85	51	34	1	94	13	15
1594	137774.24	190582.76	51	33	58	94	12	29
1595	137868.01	189702.00	51	34	1	94	11	43
1596	138179.87	188872.99	51	34	12	94	11	1
1597	138689.85	188148.81	51	34	28	94	10	23
1598	139365.29	187575.84	51	34	51	94	9	54
1599	139751.89	187357.97	51	35	3	94	9	43
1600	140591.85	187076.92	51	35	31	94	9	29
1601	141475.46	187015.73	51	35	59	94	9	27
1602	142346.14	187178.31	51	36	27	94	9	36
1603	143148.13	187554.25	51	36	53	94	9	56
1604	143830.07	188119.48	51	37	15	94	10	26
1605	144348.28	188837.79	51	37	31	94	11	4
1606	144665.84	189649.99	51	37	41	94	11	46
1576	144192.75	189820.27	51	37	26	94	11	55
Сектор 69								
1592	138070.31	191925.03	51	34	6	94	13	39
1593	137904.57	191458.85	51	34	1	94	13	15
1594	137774.24	190582.76	51	33	58	94	12	29
1595	137868.01	189702.00	51	34	1	94	11	43
1596	138179.87	188872.99	51	34	12	94	11	1
1597	138689.85	188148.81	51	34	28	94	10	23
1598	139365.29	187575.84	51	34	51	94	9	54
1599	139751.89	187357.97	51	35	3	94	9	43
1600	140591.85	187076.92	51	35	31	94	9	29
1601	141475.46	187015.73	51	35	59	94	9	27
1602	142346.14	187178.31	51	36	27	94	9	36
1603	143148.13	187554.25	51	36	53	94	9	56
1604	143830.07	188119.48	51	37	15	94	10	26
1605	144348.28	188837.79	51	37	31	94	11	4
1606	144665.84	189649.99	51	37	41	94	11	46
1607	144750.73	189619.43	51	37	44	94	11	45
1608	145144.23	189505.13	51	37	57	94	11	39
1609	144791.64	188606.49	51	37	46	94	10	52
1610	144207.03	187790.60	51	37	27	94	10	9
1611	143437.71	187145.92	51	37	3	94	9	35

1612	142532.12	186713.07	51	36	33	94	9	12
1613	141547.29	186519.28	51	36	2	94	9	1
1614	140545.22	186576.76	51	35	29	94	9	3
1615	139589.00	186881.89	51	34	58	94	9	18
1616	138938.37	187262.26	51	34	37	94	9	38
1617	138203.40	187945.83	51	34	13	94	10	13
1618	137661.73	188790.84	51	33	55	94	10	56
1619	137347.48	189744.10	51	33	44	94	11	45
1620	137280.43	190745.58	51	33	41	94	12	37
1621	137464.81	191732.22	51	33	47	94	13	28
1622	137669.52	192249.85	51	33	53	94	13	56
1592	138070.31	191925.03	51	34	6	94	13	39
Сектор 70								
1608	145144.23	189505.13	51	37	57	94	11	39
1609	144791.64	188606.49	51	37	46	94	10	52
1610	144207.03	187790.60	51	37	27	94	10	9
1611	143437.71	187145.92	51	37	3	94	9	35
1612	142532.12	186713.07	51	36	33	94	9	12
1613	141547.29	186519.28	51	36	2	94	9	1
1614	140545.22	186576.76	51	35	29	94	9	3
1615	139589.00	186881.89	51	34	58	94	9	18
1616	138938.37	187262.26	51	34	37	94	9	38
1617	138203.40	187945.83	51	34	13	94	10	13
1618	137661.73	188790.84	51	33	55	94	10	56
1619	137347.48	189744.10	51	33	44	94	11	45
1620	137280.43	190745.58	51	33	41	94	12	37
1621	137464.81	191732.22	51	33	47	94	13	28
1622	137669.52	192249.85	51	33	53	94	13	56
1623	137272.69	192571.44	51	33	40	94	14	12
1624	137037.32	192028.12	51	33	33	94	13	43
1625	136791.66	190913.94	51	33	26	94	12	45
1626	136834.10	189773.79	51	33	28	94	11	46
1627	137161.93	188680.96	51	33	39	94	10	50
1628	137754.06	187705.70	51	33	58	94	10	0
1629	137939.28	187487.82	51	34	5	94	9	49
1630	138806.49	186746.41	51	34	33	94	9	11
1631	139564.44	186347.08	51	34	58	94	8	51
1632	140666.32	186051.05	51	35	33	94	8	36
1633	141522.35	186016.78	51	36	1	94	8	35
1634	142644.36	186223.78	51	36	37	94	8	47
1635	143678.24	186706.30	51	37	11	94	9	13
1636	144557.55	187433.34	51	37	39	94	9	51
1637	145225.74	188358.14	51	38	0	94	10	40
1638	145624.14	189365.74	51	38	12	94	11	33

1608	145144.23	189505.13	51	37	57	94	11	39
Сектор 71								
1623	137272.69	192571.44	51	33	40	94	14	12
1624	137037.32	192028.12	51	33	33	94	13	43
1625	136791.66	190913.94	51	33	26	94	12	45
1626	136834.10	189773.79	51	33	28	94	11	46
1627	137161.93	188680.96	51	33	39	94	10	50
1628	137754.06	187705.70	51	33	58	94	10	0
1629	137939.28	187487.82	51	34	5	94	9	49
1630	138806.49	186746.41	51	34	33	94	9	11
1631	139564.44	186347.08	51	34	58	94	8	51
1632	140666.32	186051.05	51	35	33	94	8	36
1633	141522.35	186016.78	51	36	1	94	8	35
1634	142644.36	186223.78	51	36	37	94	8	47
1635	143678.24	186706.30	51	37	11	94	9	13
1636	144557.55	187433.34	51	37	39	94	9	51
1637	145225.74	188358.14	51	38	0	94	10	40
1638	145624.14	189365.74	51	38	12	94	11	33
1639	146112.10	189254.60	51	38	28	94	11	27
1640	145673.02	188134.07	51	38	14	94	10	29
1641	144945.70	187116.50	51	37	51	94	9	35
1642	143988.59	186311.28	51	37	21	94	8	52
1643	142861.58	185768.79	51	36	45	94	8	23
1644	141635.20	185523.00	51	36	5	94	8	10
1645	140696.26	185543.33	51	35	35	94	8	10
1646	139481.67	185842.00	51	34	55	94	8	24
1647	138379.20	186432.77	51	34	19	94	8	54
1648	137457.85	187278.67	51	33	49	94	9	37
1649	136775.28	188326.78	51	33	26	94	10	31
1650	136374.19	189511.50	51	33	13	94	11	32
1651	136279.68	190758.70	51	33	9	94	12	37
1652	136497.67	191990.33	51	33	16	94	13	41
1653	136876.37	192892.62	51	33	27	94	14	28
1623	137272.69	192571.44	51	33	40	94	14	12
Сектор 72								
1639	146112.10	189254.60	51	38	28	94	11	27
1640	145673.02	188134.07	51	38	14	94	10	29
1641	144945.70	187116.50	51	37	51	94	9	35
1642	143988.59	186311.28	51	37	21	94	8	52
1643	142861.58	185768.79	51	36	45	94	8	23
1644	141635.20	185523.00	51	36	5	94	8	10
1645	140696.26	185543.33	51	35	35	94	8	10
1646	139481.67	185842.00	51	34	55	94	8	24
1647	138379.20	186432.77	51	34	19	94	8	54

1648	137457.85	187278.67	51	33	49	94	9	37
1649	136775.28	188326.78	51	33	26	94	10	31
1650	136374.19	189511.50	51	33	13	94	11	32
1651	136279.68	190758.70	51	33	9	94	12	37
1652	136497.67	191990.33	51	33	16	94	13	41
1653	136876.37	192892.62	51	33	27	94	14	28
1522	136698.53	193036.75	51	33	21	94	14	35
1521	137973.05	194150.78	51	34	2	94	15	34
1520	138222.16	193876.40	51	34	10	94	15	20
1654	137827.97	194323.45	51	33	57	94	15	43
1655	137605.94	194609.65	51	33	50	94	15	58
1656	137110.87	194104.75	51	33	34	94	15	31
1657	136348.81	192958.93	51	33	10	94	14	31
1658	135977.67	191994.64	51	32	59	94	13	41
1659	135774.88	190633.57	51	32	53	94	12	30
1660	135916.29	189264.77	51	32	58	94	11	19
1661	136393.05	187973.91	51	33	14	94	10	12
1662	137175.33	186841.80	51	33	40	94	9	14
1663	138214.14	185939.31	51	34	14	94	8	28
1664	139444.47	185322.93	51	34	54	94	7	57
1665	140789.30	185031.25	51	35	38	94	7	43
1666	141822.53	185037.37	51	36	11	94	7	44
1667	142836.39	185236.62	51	36	44	94	7	56
1668	144096.47	185789.63	51	37	25	94	8	25
1669	145179.85	186638.11	51	37	59	94	9	10
1670	146018.69	187728.97	51	38	26	94	10	8
1671	146533.92	188911.14	51	38	42	94	11	10
1672	146304.06	189205.41	51	38	34	94	11	25
1673	146350.93	189201.23	51	38	36	94	11	25
1639	146112.10	189254.60	51	38	28	94	11	27
Сектор 73								
1655	137605.94	194609.65	51	33	50	94	15	58
1656	137110.87	194104.75	51	33	34	94	15	31
1657	136348.81	192958.93	51	33	10	94	14	31
1658	135977.67	191994.64	51	32	59	94	13	41
1659	135774.88	190633.57	51	32	53	94	12	30
1660	135916.29	189264.77	51	32	58	94	11	19
1661	136393.05	187973.91	51	33	14	94	10	12
1662	137175.33	186841.80	51	33	40	94	9	14
1663	138214.14	185939.31	51	34	14	94	8	28
1664	139444.47	185322.93	51	34	54	94	7	57
1665	140789.30	185031.25	51	35	38	94	7	43
1666	141822.53	185037.37	51	36	11	94	7	44
1667	142836.39	185236.62	51	36	44	94	7	56

1668	144096.47	185789.63	51	37	25	94	8	25
1669	145179.85	186638.11	51	37	59	94	9	10
1670	146018.69	187728.97	51	38	26	94	10	8
1671	146533.92	188911.14	51	38	42	94	11	10
1674	146903.68	188437.75	51	38	54	94	10	45
1675	146429.52	187441.38	51	38	39	94	9	53
1676	145508.51	186259.61	51	38	10	94	8	51
1677	144323.43	185342.88	51	37	32	94	8	2
1678	142948.17	184748.34	51	36	48	94	7	30
1679	141843.20	184537.00	51	36	12	94	7	18
1680	140718.21	184535.65	51	35	36	94	7	18
1681	139255.36	184859.50	51	34	48	94	7	33
1682	137918.34	185535.68	51	34	5	94	8	7
1683	136790.54	186522.03	51	33	28	94	8	57
1684	135942.28	187757.05	51	33	0	94	10	1
1685	135426.45	189163.73	51	32	42	94	11	13
1686	135275.22	190654.36	51	32	37	94	12	31
1687	135498.02	192135.97	51	32	43	94	13	48
1688	135903.08	193185.51	51	32	56	94	14	43
1689	136733.41	194432.66	51	33	22	94	15	48
1690	137297.74	195006.94	51	33	40	94	16	18
1655	137605.94	194609.65	51	33	50	94	15	58
Сектор 74								
1674	146903.68	188437.75	51	38	54	94	10	45
1675	146429.52	187441.38	51	38	39	94	9	53
1676	145508.51	186259.61	51	38	10	94	8	51
1677	144323.43	185342.88	51	37	32	94	8	2
1678	142948.17	184748.34	51	36	48	94	7	30
1679	141843.20	184537.00	51	36	12	94	7	18
1680	140718.21	184535.65	51	35	36	94	7	18
1681	139255.36	184859.50	51	34	48	94	7	33
1682	137918.34	185535.68	51	34	5	94	8	7
1683	136790.54	186522.03	51	33	28	94	8	57
1684	135942.28	187757.05	51	33	0	94	10	1
1685	135426.45	189163.73	51	32	42	94	11	13
1686	135275.22	190654.36	51	32	37	94	12	31
1687	135498.02	192135.97	51	32	43	94	13	48
1688	135903.08	193185.51	51	32	56	94	14	43
1689	136733.41	194432.66	51	33	22	94	15	48
1690	137297.74	195006.94	51	33	40	94	16	18
1691	137250.37	195068.00	51	33	38	94	16	21
1692	137012.18	195418.43	51	33	30	94	16	39
1693	136423.13	194837.07	51	33	12	94	16	9
1694	135492.83	193482.14	51	32	42	94	14	58

1695	135035.26	192335.99	51	32	28	94	13	58
1696	134776.66	190712.91	51	32	21	94	12	33
1697	134933.43	189076.84	51	32	26	94	11	9
1698	135495.56	187532.41	51	32	45	94	9	49
1699	136427.10	186178.34	51	33	16	94	8	39
1700	137668.50	185101.21	51	33	57	94	7	44
1701	139140.38	184369.88	51	34	45	94	7	8
1702	140748.65	184031.12	51	35	37	94	6	51
1703	141982.64	184048.69	51	36	17	94	6	53
1704	143191.06	184299.18	51	36	56	94	7	7
1705	144687.58	184978.69	51	37	44	94	7	44
1706	145965.81	186011.84	51	38	25	94	8	38
1707	146944.04	187332.57	51	38	56	94	9	48
1708	147259.37	187982.38	51	39	6	94	10	22
1674	146903.68	188437.75	51	38	54	94	10	45
Сектор 75								
1692	137012.18	195418.43	51	33	30	94	16	39
1693	136423.13	194837.07	51	33	12	94	16	9
1694	135492.83	193482.14	51	32	42	94	14	58
1695	135035.26	192335.99	51	32	28	94	13	58
1696	134776.66	190712.91	51	32	21	94	12	33
1697	134933.43	189076.84	51	32	26	94	11	9
1698	135495.56	187532.41	51	32	45	94	9	49
1699	136427.10	186178.34	51	33	16	94	8	39
1700	137668.50	185101.21	51	33	57	94	7	44
1701	139140.38	184369.88	51	34	45	94	7	8
1702	140748.65	184031.12	51	35	37	94	6	51
1703	141982.64	184048.69	51	36	17	94	6	53
1704	143191.06	184299.18	51	36	56	94	7	7
1705	144687.58	184978.69	51	37	44	94	7	44
1706	145965.81	186011.84	51	38	25	94	8	38
1707	146944.04	187332.57	51	38	56	94	9	48
1708	147259.37	187982.38	51	39	6	94	10	22
1709	147609.12	187534.62	51	39	17	94	9	59
1710	147191.31	186770.92	51	39	4	94	9	19
1711	146375.13	185716.81	51	38	38	94	8	23
1712	145005.14	184587.48	51	37	55	94	7	24
1713	143395.11	183839.15	51	37	3	94	6	43
1714	142091.95	183557.91	51	36	21	94	6	28
1715	140759.11	183528.82	51	35	38	94	6	25
1716	139019.30	183882.79	51	34	41	94	6	42
1717	137424.51	184663.09	51	33	49	94	7	22
1718	136077.32	185819.51	51	33	5	94	8	20
1719	135064.41	187277.67	51	32	32	94	9	35

1720	134450.94	188943.77	51	32	11	94	11	1
1721	134276.36	190710.62	51	32	4	94	12	33
1722	134551.92	192464.55	51	32	12	94	14	4
1723	135044.39	193703.42	51	32	28	94	15	9
1724	136048.19	195167.87	51	32	59	94	16	25
1725	136728.01	195836.51	51	33	21	94	17	1
1692	137012.18	195418.43	51	33	30	94	16	39
Сектор 76								
1709	147609.12	187534.62	51	39	17	94	9	59
1710	147191.31	186770.92	51	39	4	94	9	19
1711	146375.13	185716.81	51	38	38	94	8	23
1712	145005.14	184587.48	51	37	55	94	7	24
1713	143395.11	183839.15	51	37	3	94	6	43
1714	142091.95	183557.91	51	36	21	94	6	28
1715	140759.11	183528.82	51	35	38	94	6	25
1716	139019.30	183882.79	51	34	41	94	6	42
1717	137424.51	184663.09	51	33	49	94	7	22
1718	136077.32	185819.51	51	33	5	94	8	20
1719	135064.41	187277.67	51	32	32	94	9	35
1720	134450.94	188943.77	51	32	11	94	11	1
1721	134276.36	190710.62	51	32	4	94	12	33
1722	134551.92	192464.55	51	32	12	94	14	4
1723	135044.39	193703.42	51	32	28	94	15	9
1724	136048.19	195167.87	51	32	59	94	16	25
1725	136728.01	195836.51	51	33	21	94	17	1
1726	136720.65	195847.34	51	33	21	94	17	1
1727	136470.09	196270.94	51	33	12	94	17	23
1728	135766.08	195600.96	51	32	50	94	16	48
1729	134666.81	194059.84	51	32	15	94	15	27
1730	134115.71	192749.62	51	31	58	94	14	18
1731	133782.93	190886.11	51	31	48	94	12	41
1732	133927.33	188998.63	51	31	54	94	11	4
1733	134539.72	187207.43	51	32	15	94	9	31
1734	135581.09	185626.62	51	32	49	94	8	10
1735	136985.09	184356.89	51	33	35	94	7	5
1736	138662.28	183479.14	51	34	30	94	6	21
1737	140505.82	183049.29	51	35	30	94	6	0
1738	141927.19	183038.44	51	36	16	94	6	1
1739	143325.07	183295.94	51	37	1	94	6	15
1740	145065.96	184039.39	51	37	57	94	6	55
1741	146565.26	185195.05	51	38	45	94	7	56
1742	147727.44	186689.29	51	39	22	94	9	15
1743	147951.38	187096.44	51	39	29	94	9	36
1709	147609.12	187534.62	51	39	17	94	9	59

Сектор 77								
1727	136470.09	196270.94	51	33	12	94	17	23
1728	135766.08	195600.96	51	32	50	94	16	48
1729	134666.81	194059.84	51	32	15	94	15	27
1730	134115.71	192749.62	51	31	58	94	14	18
1731	133782.93	190886.11	51	31	48	94	12	41
1732	133927.33	188998.63	51	31	54	94	11	4
1733	134539.72	187207.43	51	32	15	94	9	31
1734	135581.09	185626.62	51	32	49	94	8	10
1735	136985.09	184356.89	51	33	35	94	7	5
1736	138662.28	183479.14	51	34	30	94	6	21
1737	140505.82	183049.29	51	35	30	94	6	0
1738	141927.19	183038.44	51	36	16	94	6	1
1739	143325.07	183295.94	51	37	1	94	6	15
1740	145065.96	184039.39	51	37	57	94	6	55
1741	146565.26	185195.05	51	38	45	94	7	56
1742	147727.44	186689.29	51	39	22	94	9	15
1743	147951.38	187096.44	51	39	29	94	9	36
1744	147997.81	187037.00	51	39	30	94	9	33
1745	148269.30	186635.78	51	39	39	94	9	13
1746	148084.70	186313.70	51	39	33	94	8	56
1747	146812.52	184737.58	51	38	53	94	7	33
1748	145185.27	183531.48	51	38	1	94	6	29
1749	143307.27	182772.72	51	37	1	94	5	48
1750	141806.24	182527.65	51	36	12	94	5	34
1751	140285.96	182571.09	51	35	23	94	5	35
1752	138323.79	183073.56	51	34	19	94	6	0
1753	136969.75	183766.18	51	33	35	94	6	35
1754	135414.01	185063.21	51	32	44	94	7	41
1755	134233.89	186709.39	51	32	5	94	9	5
1756	133505.02	188599.19	51	31	40	94	10	43
1757	133274.13	190611.47	51	31	32	94	12	27
1758	133556.02	192617.25	51	31	40	94	14	11
1759	134332.63	194487.94	51	32	4	94	15	49
1760	135554.16	196103.63	51	32	43	94	17	14
1761	135973.18	196506.02	51	32	56	94	17	35
1518	136439.91	196307.74	51	33	11	94	17	25
1519	136423.99	196348.89	51	33	11	94	17	27
1727	136470.09	196270.94	51	33	12	94	17	23
Сектор 78								
1745	148269.30	186635.78	51	39	39	94	9	13
1746	148084.70	186313.70	51	39	33	94	8	56
1747	146812.52	184737.58	51	38	53	94	7	33
1748	145185.27	183531.48	51	38	1	94	6	29

1749	143307.27	182772.72	51	37	1	94	5	48
1750	141806.24	182527.65	51	36	12	94	5	34
1751	140285.96	182571.09	51	35	23	94	5	35
1752	138323.79	183073.56	51	34	19	94	6	0
1753	136969.75	183766.18	51	33	35	94	6	35
1754	135414.01	185063.21	51	32	44	94	7	41
1755	134233.89	186709.39	51	32	5	94	9	5
1756	133505.02	188599.19	51	31	40	94	10	43
1757	133274.13	190611.47	51	31	32	94	12	27
1758	133556.02	192617.25	51	31	40	94	14	11
1759	134332.63	194487.94	51	32	4	94	15	49
1760	135554.16	196103.63	51	32	43	94	17	14
1761	135973.18	196506.02	51	32	56	94	17	35
1762	135463.87	196722.39	51	32	39	94	17	46
1763	134993.66	196238.27	51	32	24	94	17	20
1764	133758.14	194481.03	51	31	46	94	15	48
1765	133143.29	192989.84	51	31	26	94	14	30
1766	132781.22	190872.46	51	31	16	94	12	40
1767	132961.52	188731.93	51	31	23	94	10	49
1768	133672.69	186704.95	51	31	47	94	9	4
1769	134869.29	184920.98	51	32	27	94	7	33
1770	136474.91	183493.96	51	33	19	94	6	20
1771	138387.00	182515.02	51	34	21	94	5	31
1772	140483.44	182046.70	51	35	30	94	5	8
1773	142096.41	182049.82	51	36	22	94	5	9
1774	143679.75	182357.59	51	37	13	94	5	27
1775	145646.65	183221.15	51	38	16	94	6	13
1776	147334.24	184550.22	51	39	10	94	7	24
1777	148581.61	186174.23	51	39	49	94	8	49
1745	148269.30	186635.78	51	39	39	94	9	13
Сектор 79								
1762	135463.87	196722.39	51	32	39	94	17	46
1763	134993.66	196238.27	51	32	24	94	17	20
1764	133758.14	194481.03	51	31	46	94	15	48
1765	133143.29	192989.84	51	31	26	94	14	30
1766	132781.22	190872.46	51	31	16	94	12	40
1767	132961.52	188731.93	51	31	23	94	10	49
1768	133672.69	186704.95	51	31	47	94	9	4
1769	134869.29	184920.98	51	32	27	94	7	33
1770	136474.91	183493.96	51	33	19	94	6	20
1771	138387.00	182515.02	51	34	21	94	5	31
1772	140483.44	182046.70	51	35	30	94	5	8
1773	142096.41	182049.82	51	36	22	94	5	9
1774	143679.75	182357.59	51	37	13	94	5	27

1775	145646.65	183221.15	51	38	16	94	6	13
1776	147334.24	184550.22	51	39	10	94	7	24
1777	148581.61	186174.23	51	39	49	94	8	49
1778	148890.57	185717.64	51	40	0	94	8	26
1779	147863.80	184380.60	51	39	27	94	7	15
1780	146110.48	182920.18	51	38	31	94	5	58
1781	144046.22	181947.65	51	37	25	94	5	6
1782	141803.73	181525.53	51	36	12	94	4	42
1783	140091.43	181587.86	51	35	17	94	4	44
1784	138421.98	181973.58	51	34	23	94	5	3
1785	136366.78	182965.10	51	33	16	94	5	53
1786	134627.00	184441.62	51	32	19	94	7	8
1787	133314.47	186308.24	51	31	36	94	8	44
1788	132513.58	188444.95	51	31	8	94	10	34
1789	132275.81	190714.41	51	31	0	94	12	31
1790	132616.44	192970.72	51	31	9	94	14	28
1791	133513.57	195068.85	51	31	37	94	16	18
1792	134518.18	196456.86	51	32	9	94	17	31
1793	134965.66	196934.04	51	32	23	94	17	56
1762	135463.87	196722.39	51	32	39	94	17	46
Сектор 80								
1778	148890.57	185717.64	51	40	0	94	8	26
1779	147863.80	184380.60	51	39	27	94	7	15
1780	146110.48	182920.18	51	38	31	94	5	58
1781	144046.22	181947.65	51	37	25	94	5	6
1782	141803.73	181525.53	51	36	12	94	4	42
1783	140091.43	181587.86	51	35	17	94	4	44
1784	138421.98	181973.58	51	34	23	94	5	3
1785	136366.78	182965.10	51	33	16	94	5	53
1786	134627.00	184441.62	51	32	19	94	7	8
1787	133314.47	186308.24	51	31	36	94	8	44
1788	132513.58	188444.95	51	31	8	94	10	34
1789	132275.81	190714.41	51	31	0	94	12	31
1790	132616.44	192970.72	51	31	9	94	14	28
1791	133513.57	195068.85	51	31	37	94	16	18
1792	134518.18	196456.86	51	32	9	94	17	31
1793	134965.66	196934.04	51	32	23	94	17	56
1794	134471.26	197144.07	51	32	7	94	18	7
1795	134038.47	196666.61	51	31	53	94	17	41
1796	133012.05	195200.22	51	31	21	94	16	24
1797	132104.52	192995.90	51	30	53	94	14	29
1798	131774.31	190635.06	51	30	43	94	12	27
1799	132042.22	188266.34	51	30	53	94	10	24
1800	132891.37	186038.89	51	31	22	94	8	29

1801	134268.30	184092.95	51	32	7	94	6	49
1802	136086.32	182551.06	51	33	7	94	5	31
1803	138230.94	181510.30	51	34	17	94	4	38
1804	139973.06	181099.33	51	35	13	94	4	18
1805	141761.34	181022.43	51	36	11	94	4	16
1806	144107.85	181442.56	51	37	27	94	4	39
1807	146275.89	182433.61	51	38	37	94	5	33
1808	148128.96	183933.19	51	39	36	94	6	52
1809	149194.30	185268.77	51	40	10	94	8	2
1778	148890.57	185717.64	51	40	0	94	8	26
Сектор 81								
1794	134471.26	197144.07	51	32	7	94	18	7
1795	134038.47	196666.61	51	31	53	94	17	41
1796	133012.05	195200.22	51	31	21	94	16	24
1797	132104.52	192995.90	51	30	53	94	14	29
1798	131774.31	190635.06	51	30	43	94	12	27
1799	132042.22	188266.34	51	30	53	94	10	24
1800	132891.37	186038.89	51	31	22	94	8	29
1801	134268.30	184092.95	51	32	7	94	6	49
1802	136086.32	182551.06	51	33	7	94	5	31
1803	138230.94	181510.30	51	34	17	94	4	38
1804	139973.06	181099.33	51	35	13	94	4	18
1805	141761.34	181022.43	51	36	11	94	4	16
1806	144107.85	181442.56	51	37	27	94	4	39
1807	146275.89	182433.61	51	38	37	94	5	33
1808	148128.96	183933.19	51	39	36	94	6	52
1809	149194.30	185268.77	51	40	10	94	8	2
1810	149494.58	184825.00	51	40	20	94	7	40
1811	148487.11	183584.28	51	39	48	94	6	34
1812	146548.04	182014.04	51	38	46	94	5	11
1813	144280.58	180972.73	51	37	33	94	4	15
1814	141825.92	180525.17	51	36	14	94	3	50
1815	139953.83	180597.36	51	35	13	94	3	52
1816	138128.06	181017.47	51	34	14	94	4	13
1817	135875.99	182091.65	51	33	0	94	5	7
1818	133959.96	183689.92	51	31	58	94	6	28
1819	132499.24	185712.78	51	31	9	94	8	12
1820	131584.77	188034.29	51	30	39	94	10	12
1821	131273.49	190509.93	51	30	27	94	12	20
1822	131584.77	192985.56	51	30	36	94	14	28
1823	132499.24	195307.08	51	31	4	94	16	30
1824	133548.00	196859.50	51	31	37	94	17	51
1825	133979.86	197352.83	51	31	51	94	18	17
1794	134471.26	197144.07	51	32	7	94	18	7

Сектор 82								
1826	149716.45	187387.35	51	40	26	94	9	53
1827	149966.88	188180.55	51	40	33	94	10	35
1828	150128.37	188908.96	51	40	38	94	11	13
1829	149756.65	188897.25	51	40	26	94	11	12
1830	149817.54	188891.82	51	40	28	94	11	11
1826	149716.45	187387.35	51	40	26	94	9	53
Сектор 83								
1826	149716.45	187387.35	51	40	26	94	9	53
1827	149966.88	188180.55	51	40	33	94	10	35
1828	150128.37	188908.96	51	40	38	94	11	13
1831	150327.89	188915.25	51	40	45	94	11	13
1832	150641.40	188944.91	51	40	55	94	11	15
1833	150177.73	187198.48	51	40	41	94	9	44
1834	149621.00	185966.69	51	40	23	94	8	39
1826	149716.45	187387.35	51	40	26	94	9	53
Сектор 84								
1832	150641.40	188944.91	51	40	55	94	11	15
1833	150177.73	187198.48	51	40	41	94	9	44
1834	149621.00	185966.69	51	40	23	94	8	39
1835	149549.59	184903.94	51	40	21	94	7	44
1836	150523.43	186709.97	51	40	52	94	9	18
1837	151154.70	188993.46	51	41	11	94	11	18
1832	150641.40	188944.91	51	40	55	94	11	15
Сектор 85								
1838	151266.03	189003.99	51	41	15	94	11	19
1837	151154.70	188993.46	51	41	11	94	11	18
1836	150523.43	186709.97	51	40	52	94	9	18
1835	149549.59	184903.94	51	40	21	94	7	44
1839	149539.80	184758.17	51	40	21	94	7	36
1810	149494.58	184825.00	51	40	20	94	7	40
1811	148487.11	183584.28	51	39	48	94	6	34
1812	146548.04	182014.04	51	38	46	94	5	11
1813	144280.58	180972.73	51	37	33	94	4	15
1814	141825.92	180525.17	51	36	14	94	3	50
1815	139953.83	180597.36	51	35	13	94	3	52
1816	138128.06	181017.47	51	34	14	94	4	13
1817	135875.99	182091.65	51	33	0	94	5	7
1818	133959.96	183689.92	51	31	58	94	6	28
1819	132499.24	185712.78	51	31	9	94	8	12
1820	131584.77	188034.29	51	30	39	94	10	12
1821	131273.49	190509.93	51	30	27	94	12	20
1822	131584.77	192985.56	51	30	36	94	14	28
1823	132499.24	195307.08	51	31	4	94	16	30

1824	133548.00	196859.50	51	31	37	94	17	51
1825	133979.86	197352.83	51	31	51	94	18	17
1840	133985.28	197359.02	51	31	51	94	18	17
1841	133486.83	197562.29	51	31	35	94	18	27
1842	133046.61	197034.39	51	31	21	94	18	0
1843	131974.02	195385.38	51	30	47	94	16	33
1844	131056.52	192931.40	51	30	19	94	14	25
1845	130775.08	190326.68	51	30	11	94	12	10
1846	131147.25	187733.36	51	30	25	94	9	56
1847	132149.83	185312.90	51	30	58	94	7	51
1848	133720.43	183215.99	51	31	50	94	6	3
1849	135761.25	181573.18	51	32	57	94	4	40
1850	138145.24	180486.73	51	34	15	94	3	45
1851	140069.71	180079.13	51	35	17	94	3	26
1852	142036.43	180037.65	51	36	21	94	3	25
1853	144605.23	180552.50	51	37	44	94	3	54
1854	146966.60	181687.26	51	38	59	94	4	54
1855	148973.55	183371.29	51	40	4	94	6	24
1856	150501.12	185499.75	51	40	52	94	8	15
1857	151454.22	187940.12	51	41	21	94	10	23
1858	151664.80	189067.17	51	41	28	94	11	22
1838	151266.03	189003.99	51	41	15	94	11	19
Сектор 86								
1859	133486.83	197562.29	51	31	35	94	18	27
1860	133046.61	197034.39	51	31	21	94	18	0
1861	131974.02	195385.38	51	30	47	94	16	33
1862	131056.52	192931.40	51	30	19	94	14	25
1863	130775.08	190326.68	51	30	11	94	12	10
1864	131147.25	187733.36	51	30	25	94	9	56
1865	132149.83	185312.90	51	30	58	94	7	51
1866	133720.43	183215.99	51	31	50	94	6	3
1867	135761.25	181573.18	51	32	57	94	4	40
1868	138145.24	180486.73	51	34	15	94	3	45
1869	140069.71	180079.13	51	35	17	94	3	26
1870	142036.43	180037.65	51	36	21	94	3	25
1871	144605.23	180552.50	51	37	44	94	3	54
1872	146966.60	181687.26	51	38	59	94	4	54
1873	148973.55	183371.29	51	40	4	94	6	24
1874	150501.12	185499.75	51	40	52	94	8	15
1875	151454.22	187940.12	51	41	21	94	10	23
1876	151664.80	189067.17	51	41	28	94	11	22
1877	152187.94	189150.07	51	41	45	94	11	27
1878	151934.89	187801.45	51	41	37	94	10	16
1879	150916.36	185216.90	51	41	5	94	8	1

1880	149282.83	182969.93	51	40	14	94	6	3
1881	147138.48	181203.86	51	39	5	94	4	29
1882	144620.06	180031.32	51	37	44	94	3	26
1883	142251.84	179527.37	51	36	28	94	2	59
1884	139803.86	179608.52	51	35	9	94	3	1
1885	137772.36	180081.96	51	34	3	94	3	24
1886	135271.56	181291.62	51	32	41	94	4	25
1887	133153.56	183089.22	51	31	32	94	5	56
1888	131553.44	185360.10	51	30	39	94	7	53
1889	130756.04	187287.61	51	30	12	94	9	32
1890	130284.17	190025.24	51	29	56	94	11	54
1891	130513.19	192793.78	51	30	1	94	14	17
1892	131428.48	195416.66	51	30	30	94	16	34
1893	132531.77	197186.95	51	31	4	94	18	7
1894	133002.37	197768.10	51	31	19	94	18	38
1859	133486.83	197562.29	51	31	35	94	18	27
Сектор 87								
1877	152187.94	189150.07	51	41	45	94	11	27
1878	151934.89	187801.45	51	41	37	94	10	16
1879	150916.36	185216.90	51	41	5	94	8	1
1880	149282.83	182969.93	51	40	14	94	6	3
1881	147138.48	181203.86	51	39	5	94	4	29
1882	144620.06	180031.32	51	37	44	94	3	26
1883	142251.84	179527.37	51	36	28	94	2	59
1884	139803.86	179608.52	51	35	9	94	3	1
1885	137772.36	180081.96	51	34	3	94	3	24
1886	135271.56	181291.62	51	32	41	94	4	25
1887	133153.56	183089.22	51	31	32	94	5	56
1888	131553.44	185360.10	51	30	39	94	7	53
1889	130756.04	187287.61	51	30	12	94	9	32
1890	130284.17	190025.24	51	29	56	94	11	54
1891	130513.19	192793.78	51	30	1	94	14	17
1892	131428.48	195416.66	51	30	30	94	16	34
1893	132531.77	197186.95	51	31	4	94	18	7
1894	133002.37	197768.10	51	31	19	94	18	38
1895	132518.28	197973.75	51	31	3	94	18	48
1896	132013.98	197329.88	51	30	47	94	18	14
1897	130893.03	195459.28	51	30	12	94	16	36
1898	129984.12	192700.90	51	29	44	94	14	12
1899	129795.25	189802.78	51	29	40	94	11	42
1900	130222.66	187278.33	51	29	55	94	9	31
1901	131207.13	184949.49	51	30	28	94	7	31
1902	132921.16	182604.94	51	31	25	94	5	31
1903	135167.89	180764.57	51	32	38	94	3	57

1904	137413.64	179645.79	51	33	51	94	3	1
1905	139936.19	179087.92	51	35	13	94	2	34
1906	142688.79	179047.56	51	36	42	94	2	34
1907	144969.56	179631.20	51	37	56	94	3	6
1908	147573.93	180889.35	51	39	19	94	4	13
1909	149783.19	182774.54	51	40	30	94	5	53
1910	151449.71	185153.09	51	41	23	94	7	58
1911	152467.21	187873.29	51	41	54	94	10	21
1912	152703.23	189264.71	51	42	1	94	11	33
1913	152196.74	189151.46	51	41	45	94	11	27
1877	152187.94	189150.07	51	41	45	94	11	27
Сектор 88								
1895	132518.28	197973.75	51	31	3	94	18	48
1896	132013.98	197329.88	51	30	47	94	18	14
1897	130893.03	195459.28	51	30	12	94	16	36
1898	129984.12	192700.90	51	29	44	94	14	12
1899	129795.25	189802.78	51	29	40	94	11	42
1900	130222.66	187278.33	51	29	55	94	9	31
1901	131207.13	184949.49	51	30	28	94	7	31
1902	132921.16	182604.94	51	31	25	94	5	31
1903	135167.89	180764.57	51	32	38	94	3	57
1904	137413.64	179645.79	51	33	51	94	3	1
1905	139936.19	179087.92	51	35	13	94	2	34
1906	142688.79	179047.56	51	36	42	94	2	34
1907	144969.56	179631.20	51	37	56	94	3	6
1908	147573.93	180889.35	51	39	19	94	4	13
1909	149783.19	182774.54	51	40	30	94	5	53
1910	151449.71	185153.09	51	41	23	94	7	58
1911	152467.21	187873.29	51	41	54	94	10	21
1912	152703.23	189264.71	51	42	1	94	11	33
1914	153116.35	189357.09	51	42	15	94	11	38
1915	153216.05	189386.06	51	42	18	94	11	40
1916	153000.13	187962.92	51	42	11	94	10	26
1917	151988.09	185106.36	51	41	40	94	7	56
1918	150292.69	182594.42	51	40	47	94	5	44
1919	148022.06	180587.33	51	39	34	94	3	58
1920	145321.01	179213.09	51	38	7	94	2	44
1921	142765.83	178586.28	51	36	45	94	2	10
1922	140086.27	178568.77	51	35	18	94	2	7
1923	137132.59	179247.00	51	33	42	94	2	40
1924	135080.88	180231.22	51	32	36	94	3	30
1925	132703.30	182110.40	51	31	18	94	5	5
1926	130872.32	184525.29	51	30	17	94	7	9
1927	129704.72	187321.88	51	29	38	94	9	33

1928	129310.90	189563.11	51	29	24	94	11	29
1929	129455.18	192590.22	51	29	27	94	14	6
1930	130353.22	195484.65	51	29	55	94	16	37
1931	131488.67	197456.69	51	30	30	94	18	20
1932	132033.87	198179.54	51	30	48	94	18	58
1895	132518.28	197973.75	51	31	3	94	18	48
Сектор 89								
1915	153216.05	189386.06	51	42	18	94	11	40
1916	153000.13	187962.92	51	42	11	94	10	26
1917	151988.09	185106.36	51	41	40	94	7	56
1918	150292.69	182594.42	51	40	47	94	5	44
1919	148022.06	180587.33	51	39	34	94	3	58
1920	145321.01	179213.09	51	38	7	94	2	44
1921	142765.83	178586.28	51	36	45	94	2	10
1922	140086.27	178568.77	51	35	18	94	2	7
1923	137132.59	179247.00	51	33	42	94	2	40
1924	135080.88	180231.22	51	32	36	94	3	30
1925	132703.30	182110.40	51	31	18	94	5	5
1926	130872.32	184525.29	51	30	17	94	7	9
1927	129704.72	187321.88	51	29	38	94	9	33
1928	129310.90	189563.11	51	29	24	94	11	29
1929	129455.18	192590.22	51	29	27	94	14	6
1930	130353.22	195484.65	51	29	55	94	16	37
1931	131488.67	197456.69	51	30	30	94	18	20
1932	132033.87	198179.54	51	30	48	94	18	58
1933	131557.98	198381.71	51	30	32	94	19	8
1934	131086.50	197753.93	51	30	17	94	18	35
1935	129914.10	195726.67	51	29	40	94	16	49
1936	128976.23	192752.12	51	29	12	94	14	14
1937	128803.93	189637.97	51	29	8	94	11	32
1938	129185.41	187327.40	51	29	21	94	9	33
1939	130349.57	184433.90	51	30	1	94	7	4
1940	132193.81	181918.67	51	31	1	94	4	55
1941	134603.32	179938.30	51	32	20	94	3	14
1942	137136.65	178657.47	51	33	43	94	2	10
1943	139714.06	178107.55	51	35	6	94	1	43
1944	142832.97	178107.55	51	36	47	94	1	45
1945	145536.42	178744.03	51	38	15	94	2	20
1946	148591.40	180375.86	51	39	53	94	3	47
1947	150872.43	182502.95	51	41	5	94	5	40
1948	152555.86	185128.53	51	41	59	94	7	58
1949	153536.90	188089.13	51	42	29	94	10	33
1950	153729.42	189535.25	51	42	34	94	11	48
1915	153216.05	189386.06	51	42	18	94	11	40

Сектор 90								
1933	131557.98	198381.71	51	30	32	94	19	8
1934	131086.50	197753.93	51	30	17	94	18	35
1935	129914.10	195726.67	51	29	40	94	16	49
1936	128976.23	192752.12	51	29	12	94	14	14
1937	128803.93	189637.97	51	29	8	94	11	32
1938	129185.41	187327.40	51	29	21	94	9	33
1939	130349.57	184433.90	51	30	1	94	7	4
1940	132193.81	181918.67	51	31	1	94	4	55
1941	134603.32	179938.30	51	32	20	94	3	14
1942	137136.65	178657.47	51	33	43	94	2	10
1943	139714.06	178107.55	51	35	6	94	1	43
1944	142832.97	178107.55	51	36	47	94	1	45
1945	145536.42	178744.03	51	38	15	94	2	20
1946	148591.40	180375.86	51	39	53	94	3	47
1947	150872.43	182502.95	51	41	5	94	5	40
1948	152555.86	185128.53	51	41	59	94	7	58
1949	153536.90	188089.13	51	42	29	94	10	33
1950	153729.42	189535.25	51	42	34	94	11	48
1951	154021.24	189620.05	51	42	44	94	11	53
1952	154240.67	189699.07	51	42	51	94	11	57
1953	154069.43	188215.27	51	42	46	94	10	40
1954	153103.04	185118.90	51	42	16	94	7	58
1955	151400.19	182358.17	51	41	23	94	5	33
1956	149066.90	180104.93	51	40	8	94	3	34
1957	145824.71	178339.96	51	38	24	94	1	59
1958	142770.22	177585.14	51	36	46	94	1	18
1959	139877.04	177585.12	51	35	12	94	1	16
1960	136956.48	178218.69	51	33	37	94	1	47
1961	134529.45	179396.05	51	32	18	94	2	46
1962	131988.00	181411.58	51	30	55	94	4	29
1963	130024.63	183993.55	51	29	50	94	6	41
1964	128761.57	186981.19	51	29	8	94	9	15
1965	128322.95	189376.90	51	28	52	94	11	19
1966	128445.59	192618.25	51	28	55	94	14	7
1967	129366.84	195728.34	51	29	23	94	16	49
1968	130549.15	197857.64	51	30	0	94	18	40
1969	131081.10	198584.31	51	30	17	94	19	18
1933	131557.98	198381.71	51	30	32	94	19	8
Сектор 91								
1952	154240.67	189699.07	51	42	51	94	11	57
1953	154069.43	188215.27	51	42	46	94	10	40
1954	153103.04	185118.90	51	42	16	94	7	58
1955	151400.19	182358.17	51	41	23	94	5	33

1956	149066.90	180104.93	51	40	8	94	3	34
1957	145824.71	178339.96	51	38	24	94	1	59
1958	142770.22	177585.14	51	36	46	94	1	18
1959	139877.04	177585.12	51	35	12	94	1	16
1960	136956.48	178218.69	51	33	37	94	1	47
1961	134529.45	179396.05	51	32	18	94	2	46
1962	131988.00	181411.58	51	30	55	94	4	29
1963	130024.63	183993.55	51	29	50	94	6	41
1964	128761.57	186981.19	51	29	8	94	9	15
1965	128322.95	189376.90	51	28	52	94	11	19
1966	128445.59	192618.25	51	28	55	94	14	7
1967	129366.84	195728.34	51	29	23	94	16	49
1968	130549.15	197857.64	51	30	0	94	18	40
1969	131081.10	198584.31	51	30	17	94	19	18
1970	130652.12	198766.55	51	30	3	94	19	27
1971	130005.21	197944.71	51	29	42	94	18	44
1972	128816.19	195712.43	51	29	5	94	16	47
1973	127916.02	192466.51	51	28	38	94	13	58
1974	127847.44	189098.79	51	28	37	94	11	4
1975	128346.27	186619.27	51	28	55	94	8	56
1976	129711.86	183540.08	51	29	40	94	6	17
1977	131797.23	180894.80	51	30	49	94	4	2
1978	134472.55	178848.12	51	32	17	94	2	17
1979	136767.11	177784.24	51	33	31	94	1	24
1980	140057.80	177064.75	51	35	18	94	0	49
1981	142586.98	177073.95	51	36	40	94	0	51
1982	145872.34	177817.35	51	38	26	94	1	32
1983	149446.25	179706.23	51	40	21	94	3	13
1984	151935.82	182229.46	51	41	40	94	5	26
1985	153653.86	185126.80	51	42	34	94	7	59
1986	154601.14	188359.28	51	43	3	94	10	48
1987	154750.04	189882.49	51	43	7	94	12	7
1952	154240.67	189699.07	51	42	51	94	11	57
Сектор 92								
1970	130652.12	198766.55	51	30	3	94	19	27
1971	130005.21	197944.71	51	29	42	94	18	44
1972	128816.19	195712.43	51	29	5	94	16	47
1973	127916.02	192466.51	51	28	38	94	13	58
1974	127847.44	189098.79	51	28	37	94	11	4
1975	128346.27	186619.27	51	28	55	94	8	56
1976	129711.86	183540.08	51	29	40	94	6	17
1977	131797.23	180894.80	51	30	49	94	4	2
1978	134472.55	178848.12	51	32	17	94	2	17
1979	136767.11	177784.24	51	33	31	94	1	24

1980	140057.80	177064.75	51	35	18	94	0	49
1981	142586.98	177073.95	51	36	40	94	0	51
1982	145872.34	177817.35	51	38	26	94	1	32
1983	149446.25	179706.23	51	40	21	94	3	13
1984	151935.82	182229.46	51	41	40	94	5	26
1985	153653.86	185126.80	51	42	34	94	7	59
1986	154601.14	188359.28	51	43	3	94	10	48
1987	154750.04	189882.49	51	43	7	94	12	7
1988	154907.83	189939.31	51	43	12	94	12	10
1989	155257.34	190090.58	51	43	23	94	12	18
1990	155130.42	188513.12	51	43	20	94	10	56
1991	154198.49	185129.78	51	42	52	94	7	59
1992	152454.44	182084.50	51	41	57	94	5	19
1993	151903.34	181399.07	51	41	39	94	4	43
1994	149785.64	179353.15	51	40	32	94	2	55
1995	146199.31	177405.07	51	38	37	94	1	11
1996	142785.51	176591.78	51	36	47	94	0	26
1997	140150.73	176554.99	51	35	21	94	0	23
1998	136715.55	177272.64	51	33	30	94	0	57
1999	134315.87	178361.19	51	32	12	94	1	52
2000	131513.18	180473.16	51	30	40	94	3	40
2001	129323.78	183215.78	51	29	28	94	6	0
2002	127885.22	186416.72	51	28	40	94	8	45
2003	127355.37	188997.93	51	28	21	94	10	58
2004	127416.62	192506.74	51	28	21	94	14	0
2005	128348.54	195890.08	51	28	50	94	16	56
2006	129585.62	198216.68	51	29	28	94	18	58
2007	130153.40	198978.41	51	29	46	94	19	38
1970	130652.12	198766.55	51	30	3	94	19	27
Сектор 93								
1989	155257.34	190090.58	51	43	23	94	12	18
1990	155130.42	188513.12	51	43	20	94	10	56
1991	154198.49	185129.78	51	42	52	94	7	59
1992	152454.44	182084.50	51	41	57	94	5	19
1993	151903.34	181399.07	51	41	39	94	4	43
1994	149785.64	179353.15	51	40	32	94	2	55
1995	146199.31	177405.07	51	38	37	94	1	11
1996	142785.51	176591.78	51	36	47	94	0	26
1997	140150.73	176554.99	51	35	21	94	0	23
1998	136715.55	177272.64	51	33	30	94	0	57
1999	134315.87	178361.19	51	32	12	94	1	52
2000	131513.18	180473.16	51	30	40	94	3	40
2001	129323.78	183215.78	51	29	28	94	6	0
2002	127885.22	186416.72	51	28	40	94	8	45

2003	127355.37	188997.93	51	28	21	94	10	58
2004	127416.62	192506.74	51	28	21	94	14	0
2005	128348.54	195890.08	51	28	50	94	16	56
2006	129585.62	198216.68	51	29	28	94	18	58
2007	130153.40	198978.41	51	29	46	94	19	38
2008	129658.79	199188.54	51	29	30	94	19	48
2009	129171.51	198514.12	51	29	15	94	19	13
2010	127861.96	196108.96	51	28	34	94	17	7
2011	126887.81	192327.13	51	28	4	94	13	50
2012	126887.85	188692.39	51	28	6	94	10	42
2013	127229.09	186903.69	51	28	18	94	9	9
2014	127483.24	186028.94	51	28	27	94	8	24
2015	129030.91	182740.16	51	29	19	94	5	35
2016	131347.84	179939.60	51	30	35	94	3	12
2017	134288.47	177803.24	51	32	11	94	1	23
2018	136793.24	176719.43	51	33	33	94	0	29
2019	140363.62	176038.47	51	35	28	93	59	56
2020	143091.46	176124.31	51	36	57	94	0	2
2021	146611.97	177028.39	51	38	50	94	0	52
2022	150516.78	179337.95	51	40	55	94	2	55
2023	153004.78	181987.70	51	42	15	94	5	15
2024	154755.64	185172.95	51	43	10	94	8	2
2025	155659.33	188693.55	51	43	37	94	11	6
1989	155257.34	190090.58	51	43	23	94	12	18
Сектор 94								
2008	129658.79	199188.54	51	29	30	94	19	48
2009	129171.51	198514.12	51	29	15	94	19	13
2010	127861.96	196108.96	51	28	34	94	17	7
2011	126887.81	192327.13	51	28	4	94	13	50
2012	126887.85	188692.39	51	28	6	94	10	42
2013	127229.09	186903.69	51	28	18	94	9	9
2014	127483.24	186028.94	51	28	27	94	8	24
2015	129030.91	182740.16	51	29	19	94	5	35
2016	131347.84	179939.60	51	30	35	94	3	12
2017	134288.47	177803.24	51	32	11	94	1	23
2018	136793.24	176719.43	51	33	33	94	0	29
2019	140363.62	176038.47	51	35	28	93	59	56
2020	143091.46	176124.31	51	36	57	94	0	2
2021	146611.97	177028.39	51	38	50	94	0	52
2022	150516.78	179337.95	51	40	55	94	2	55
2023	153004.78	181987.70	51	42	15	94	5	15
2024	154755.64	185172.95	51	43	10	94	8	2
2025	155659.33	188693.55	51	43	37	94	11	6

2026	155767.29	190311.29	51	43	40	94	12	30
2027	155772.63	190313.60	51	43	40	94	12	31
2028	156268.34	190566.22	51	43	56	94	12	44
2029	156257.79	189822.51	51	43	56	94	12	5
2030	156184.29	188876.01	51	43	54	94	11	16
2031	156051.06	187936.05	51	43	50	94	10	27
2032	155858.64	187006.40	51	43	44	94	9	38
2033	155607.80	186090.79	51	43	37	94	8	50
2034	155299.54	185192.87	51	43	27	94	8	3
2035	154935.09	184316.26	51	43	16	94	7	17
2036	154515.93	183464.46	51	43	3	94	6	33
2037	154043.72	182640.88	51	42	48	94	5	49
2038	153520.35	181848.81	51	42	31	94	5	8
2039	152947.93	181091.45	51	42	13	94	4	28
2040	152328.75	180371.81	51	41	54	94	3	50
2041	151665.28	179692.78	51	41	32	94	3	14
2042	150960.19	179057.08	51	41	10	94	2	41
2043	150216.29	178467.25	51	40	46	94	2	9
2044	149436.58	177925.67	51	40	21	94	1	41
2045	148624.16	177434.49	51	39	55	94	1	14
2046	147782.31	176995.69	51	39	28	94	0	51
2047	146914.38	176611.02	51	39	0	94	0	30
2048	146023.85	176282.03	51	38	31	94	0	13
2049	145114.30	176010.03	51	38	2	93	59	58
2050	144189.36	175796.11	51	37	32	93	59	46
2051	143252.75	175641.13	51	37	2	93	59	37
2052	142308.20	175545.71	51	36	32	93	59	32
2053	141359.51	175510.23	51	36	1	93	59	29
2054	140410.48	175534.83	51	35	30	93	59	30
2055	139464.90	175619.42	51	35	0	93	59	34
2056	138526.57	175763.66	51	34	29	93	59	40
2057	137599.24	175966.96	51	33	59	93	59	50
2058	136686.63	176228.52	51	33	29	94	0	3
2059	135792.39	176547.28	51	33	0	94	0	19
2060	134920.11	176921.98	51	32	32	94	0	38
2061	134073.28	177351.10	51	32	4	94	1	0
2062	133255.29	177832.93	51	31	38	94	1	24
2063	132469.42	178365.55	51	31	12	94	1	51
2064	131718.81	178946.80	51	30	47	94	2	21
2065	131006.48	179574.38	51	30	24	94	2	53
2066	130335.27	180245.76	51	30	2	94	3	27
2067	129707.88	180958.26	51	29	41	94	4	3
2068	129126.82	181709.02	51	29	22	94	4	42
2069	128594.41	182495.03	51	29	5	94	5	22

2070	128112.79	183313.14	51	28	49	94	6	4
2071	127683.89	184160.08	51	28	34	94	6	48
2072	127309.42	185032.46	51	28	22	94	7	33
2073	126990.89	185926.78	51	28	11	94	8	19
2074	126729.57	186839.46	51	28	2	94	9	6
2075	126526.51	187766.84	51	27	55	94	9	54
2076	126382.52	188705.21	51	27	50	94	10	42
2077	126298.17	189650.81	51	27	47	94	11	31
2078	126273.82	190599.85	51	27	46	94	12	20
2079	126309.54	191548.53	51	27	46	94	13	9
2080	126405.21	192493.05	51	27	49	94	13	58
2081	126560.44	193429.63	51	27	53	94	14	47
2082	126774.60	194354.51	51	28	0	94	15	35
2083	127046.83	195263.99	51	28	8	94	16	22
2084	127376.06	196154.43	51	28	18	94	17	9
2085	127760.95	197022.26	51	28	30	94	17	54
2086	128199.97	197864.00	51	28	44	94	18	38
2087	128691.36	198676.29	51	28	59	94	19	21
2088	129233.15	199455.86	51	29	16	94	20	2
2089	129823.17	200199.60	51	29	35	94	20	41
2090	130459.05	200904.53	51	29	55	94	21	18
2091	131138.25	201567.82	51	30	17	94	21	53
2092	131858.06	202186.82	51	30	40	94	22	26
2093	132615.57	202759.04	51	31	4	94	22	56
2094	133407.77	203282.20	51	31	29	94	23	24
2095	134386.52	203837.30	51	32	0	94	23	54
2096	134403.86	203286.69	51	32	1	94	23	25
2097	133376.23	202670.68	51	31	28	94	22	52
2098	131760.64	201453.24	51	30	37	94	21	47
2099	129806.86	199358.07	51	29	35	94	19	57
1527	129481.56	199263.83	51	29	24	94	19	52
2008	129658.79	199188.54	51	29	30	94	19	48
Сектор 95								
2096	134403.86	203286.69	51	32	1	94	23	25
2097	133376.23	202670.68	51	31	28	94	22	52
2098	131760.64	201453.24	51	30	37	94	21	47
2099	129806.86	199358.07	51	29	35	94	19	57
2100	130634.74	199597.90	51	30	2	94	20	10
2101	131905.67	200913.98	51	30	42	94	21	20
2102	133444.80	202116.48	51	31	31	94	22	23
2103	134434.16	202737.00	51	32	3	94	22	57
2104	134414.70	202942.73	51	32	2	94	23	7
2096	134403.86	203286.69	51	32	1	94	23	25
Сектор 96								

2100	130634.74	199597.90	51	30	2	94	20	10
2101	131905.67	200913.98	51	30	42	94	21	20
2102	133444.80	202116.48	51	31	31	94	22	23
2103	134434.16	202737.00	51	32	3	94	22	57
2105	134486.26	202186.23	51	32	5	94	22	28
2106	133530.22	201568.51	51	31	34	94	21	55
2107	132066.52	200383.23	51	30	47	94	20	52
2108	131544.84	199861.55	51	30	31	94	20	25
2100	130634.74	199597.90	51	30	2	94	20	10
Сектор 97								
2105	134486.26	202186.23	51	32	5	94	22	28
2106	133530.22	201568.51	51	31	34	94	21	55
2107	132066.52	200383.23	51	30	47	94	20	52
2108	131544.84	199861.55	51	30	31	94	20	25
2109	132584.80	200162.82	51	31	4	94	20	41
2110	133693.61	201071.45	51	31	40	94	21	30
2111	134560.06	201647.25	51	32	7	94	22	0
2112	134503.44	202004.59	51	32	5	94	22	19
2105	134486.26	202186.23	51	32	5	94	22	28
Сектор 98								
2109	132584.80	200162.82	51	31	4	94	20	41
2110	133693.61	201071.45	51	31	40	94	21	30
2111	134560.06	201647.25	51	32	7	94	22	0
2113	134643.02	201123.69	51	32	10	94	21	33
2114	133769.28	200505.96	51	31	42	94	21	0
2109	132584.80	200162.82	51	31	4	94	20	41
Сектор 99								
1526	134710.34	200778.58	51	32	13	94	21	15
1525	134725.98	200738.15	51	32	13	94	21	13
2115	134650.91	201073.88	51	32	11	94	21	31
2113	134643.02	201123.69	51	32	10	94	21	33
2114	133769.28	200505.96	51	31	42	94	21	0
1526	134710.34	200778.58	51	32	13	94	21	15

ПЯТАЯ ПОДЗОНА

Согласно п. 2 Правил установления ПАТ, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

д) **пятая подзона**, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Общая характеристика пятой подзоны

Площадь пятой подзоны = 930,02 км².

Графическое описание местоположения границ пятой подзоны представлено на «*Схема границы приаэродромной территории аэродрома Кызыл. 5 подзона. План границ подзоны М 1:100000*».

Перечень координат характерных точек границ пятой подзоны в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-167), а также в системе координат ПЗ-90.11/ГСК- 2011 представлен в Таблице 99 настоящих Правил.

Обоснование предлагаемых границ пятой подзоны

Согласно пп. г) п.3 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, выделение пятой подзоны осуществляется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов (далее – ОПО) с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на ОПО.

Согласно п.13 «Методических рекомендаций по разработке ПАТ аэродромов гражданской авиации РФ» границы 5 подзоны устанавливаются по границам полос воздушных подходов, определённых приказом Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Обоснование предлагаемых ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пятой подзоне

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Согласно Приложению 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», к опасным производственным объектам относятся: объекты нефтегазодобывающего комплекса; магистрального трубопроводного транспорта; нефтехимических, нефтегазоперерабатывающих производств, арсеналы, базы и склады ракет и боеприпасов; объекты химической и других взрывопожароопасных и вредных

промышленности.

Опасными производственными объектами, определенными Федеральным законом №116-ФЗ и оказывающими влияние на безопасность полетов воздушных судов, являются объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

– воспламеняющиеся вещества – газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

– окисляющие вещества – вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

– горючие вещества – жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

– взрывчатые вещества – вещества, которые при определённых видах воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов.

Безопасные расстояния от опасных производственных объектов до территории аэропорта определены следующими нормативными документами:

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением №1)

- ВСН 21-01-98/МО «Ведомственные строительные нормы. Нормы проектирования арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов. Требования пожаровзрывобезопасности».

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением №1) определены минимальные расстояния для новых и реконструируемых магистральных трубопроводов, и ответвлений от них для транспортирования нефти, нефтепродуктов, природного, нефтяного и искусственного углеводородных газов, сжиженных углеводородных газов. Требования к размещению объектов относительно территории аэродрома согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» в зависимости от типа сооружения представлены в таблице 97 настоящих Правил.

Таблица 97

Перечень ограничений для размещения опасных производственных объектов для каждого сектора 5 подзоны

№ п/п	Объекты, запрещенные к размещению к границах сектора (участка подзоны)		Минимальные расстояния до территории аэропорта, м (от оси трубопровода или ограждения станции)
	Тип сооружения (трубопровода)	Характеристика сооружения	
1	Все магистральные газопроводы и сооружения на них		Полосы воздушных подходов
2	Арсеналы, базы и склады ракет и боеприпасов		15000 м
3		класс III Диаметр DN, 300 и менее	75 м

	Магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы	класс II	Диаметр DN, 300 и менее	
4	Магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы	класс II	Диаметр DN, свыше 300 до 500мм	100 м
	НПС (нефтеперекачивающая станция), ПС (перекачивающая станция нефтепродуктов)	класс III		
5	Магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы	класс III	Диаметр DN, свыше 300мм	125 м
6	Магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы	класс I	Диаметр DN, свыше 500 до 1000 мм	150 м
	НПС (нефтеперекачивающая станция), ПС (перекачивающая станция нефтепродуктов)	класс II		
6	Магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы	класс I	Диаметр DN, свыше 1000 до 1200мм	200 м
	НПС (нефтеперекачивающая станция), ПС (перекачивающая станция нефтепродуктов)	класс I		
7	КС (компрессорная станция)	класс I	Диаметр DN, 300 и менее	500 м
	КС (компрессорная станция)	класс I	Диаметр DN, 300-600мм	
	КС (компрессорная станция)	класс II	Диаметр DN, 300 и менее	
	КС (компрессорная станция)	класс II	Диаметр DN, свыше 300мм	
8	КС (компрессорная станция)	класс I	Диаметр DN, 600-800мм	700 м
	КС (компрессорная станция)	класс I	Диаметр DN, 800-1000мм	
	КС (компрессорная станция)	класс I	Диаметр DN, 1000-1200мм	
	КС (компрессорная станция)	класс I	Диаметр DN, 1200-1400мм	
9	Магистральные трубопроводы СУГ	Диаметр DN, до 150мм		1000 м
10	Магистральные трубопроводы СУГ	Диаметр DN, 150-300мм		2000 м
11	Магистральные трубопроводы СУГ	Диаметр DN, 300-400мм		3000 м

В соответствии с ВСН 21-01-98/МО «Ведомственные строительные нормы. Нормы проектирования арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов. Требования пожаровзрывобезопасности», минимальные расстояния от арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра должно быть не менее 15 км.

Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне

Границы пятой подзоны выделены по границам ПВП, определенным в соответствии с приказом Минтранса России от 04.05.2018 №176.

Перечень существующих опасных зон в районе аэродрома Кызыл представлен в таблице 98. Координаты поворотных точек 5 подзоны (по секторам) представлены в таблице 99.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных

объектов».

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кызыл устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта 1-4 класса подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ.

Границы пятой подзоны установлены исходя из требований действующего законодательства, и новых, ранее не установленных ограничений не вводят.

Перечень потенциально опасных производственных объектов, указанный в письмах, представлен в таблице 98 настоящих Правил.

Таблица 98

Перечень потенциально опасных производственных объектов в районе аэродрома Кызыл

<i>Объект</i>	<i>Месторасположение</i>	<i>Расстояние до КТА, км</i>	<i>Примечание</i>
Станция газозаправочная (автомобильная), ООО "Центр Азии-Газ"	Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Магистральная, 32	4,6	По данным Ростехнадзора, Енисейское управление(Приложение Б.1)
Установки резервуарные – 11 шт., Пункт газонаполнительный, МУП г. Кызыла "Енисей"	Республика Тыва, город Кызыл, улица Горная, дом. 28	4,6	По данным Ростехнадзора, Енисейское управление(Приложение Б.1)
Станция газозаправочная (автомобильная), ИП Емашев А.Л.	Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Калинина, д. 24, кв. 96	4,1	По данным Ростехнадзора, Енисейское управление(Приложение Б.1)

Таблица 99

Координаты поворотных точек 5 подзоны

№ точки	МСК-167		Система координат ПЗ-90.11/ГСК-2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град.	мин	сек	град.	мин	сек
1	159169.05	192225.65	51	45	29	94	14	13
2	159870.38	192855.01	51	45	51	94	14	47
3	160530.82	193527.17	51	46	12	94	15	22
4	161147.74	194239.48	51	46	32	94	16	0
5	161718.72	194989.11	51	46	50	94	16	40
6	162241.51	195773.12	51	47	6	94	17	21
7	162714.04	196588.40	51	47	21	94	18	4
8	163134.44	197431.75	51	47	34	94	18	48
9	163501.05	198299.83	51	47	4	94	19	34
10	163812.44	199189.22	51	47	55	94	20	21
11	164067.37	200096.41	51	48	3	94	21	8
12	164264.83	201017.81	51	48	9	94	21	56
13	164404.05	201949.79	51	48	12	94	22	45
14	164484.47	202888.67	51	48	14	94	23	34

15	164505.78	203830.76	51	48	15	94	24	23
16	164467.89	204772.32	51	48	13	94	25	12
17	164370.96	205709.64	51	48	9	94	26	1
18	164215.37	206639.03	51	48	3	94	26	50
19	164001.72	207556.81	51	47	56	94	27	37
20	163730.87	208459.37	51	47	47	94	28	24
21	163403.88	209343.14	51	47	35	94	29	10
22	163022.04	210204.64	51	47	22	94	29	54
23	162586.87	211040.46	51	47	8	94	30	37
24	162100.07	211847.30	51	46	52	94	31	19
25	161563.57	212621.99	51	46	34	94	31	59
26	160979.48	213361.46	51	46	14	94	32	37
27	160543.22	213847.60	51	46	0	94	33	2
28	172872.33	225107.26	51	52	30	94	43	4
29	165680.24	230951.25	51	48	33	94	48	0
30	157181.86	216578.90	51	44	9	94	35	20
31	156616.73	216906.45	51	43	51	94	35	37
32	155773.38	217326.85	51	43	23	94	35	58
33	154905.30	217693.46	51	42	55	94	36	16
34	154015.91	218004.85	51	42	26	94	36	31
35	153108.72	218259.78	51	41	56	94	36	43
36	152187.32	218457.24	51	41	26	94	36	52
37	151255.34	218596.46	51	40	56	94	36	58
38	150316.46	218676.88	51	40	26	94	37	2
39	149374.37	218698.19	51	39	55	94	37	2
40	148432.81	218660.30	51	39	25	94	36	59
41	147495.49	218563.37	51	38	55	94	36	52
42	146566.10	218407.78	51	38	25	94	36	43
43	145648.32	218194.13	51	37	55	94	36	31
44	144745.76	217923.28	51	37	26	94	36	16
45	143861.99	217596.29	51	36	58	94	35	58
46	143000.49	217214.45	51	36	30	94	35	37
47	142164.67	216779.28	51	36	3	94	35	14
48	141357.83	216292.48	51	35	38	94	34	47
49	140583.14	215755.98	51	35	13	94	34	19
50	139843.67	215171.89	51	34	49	94	33	48
51	139142.34	214542.53	51	34	27	94	33	14
52	138481.90	213870.37	51	34	6	94	32	38
53	137864.98	213158.06	51	33	47	94	32	1
54	137294.00	212408.43	51	33	29	94	31	21
55	136771.21	211624.42	51	33	12	94	30	40
56	136298.68	210809.14	51	32	58	94	29	57
57	135878.28	209965.79	51	32	45	94	29	13
58	135511.67	209097.71	51	32	33	94	28	28
59	135200.28	208208.32	51	32	24	94	27	41
60	134945.35	207301.13	51	32	16	94	26	54
61	134747.89	206379.73	51	32	10	94	26	6
62	134608.67	205447.75	51	32	7	94	25	17
63	134528.25	204508.87	51	32	4	94	24	29
64	134506.94	203566.78	51	32	4	94	23	40
65	134544.83	202625.22	51	32	6	94	22	51

66	134641.76	201687.90	51	32	10	94	22	2
67	134797.35	200758.51	51	32	15	94	21	14
68	135011.00	199840.73	51	32	23	94	20	27
69	135281.85	198938.17	51	32	32	94	19	40
70	135608.84	198054.40	51	32	43	94	18	55
71	135990.68	197192.90	51	32	56	94	18	11
72	136425.85	196357.08	51	33	11	94	17	28
73	136912.65	195550.24	51	33	27	94	16	46
74	137449.15	194775.55	51	33	45	94	16	6
75	138033.24	194036.08	51	34	4	94	15	29
76	138469.50	193549.94	51	34	18	94	15	4
77	126140.39	182290.28	51	27	45	94	5	10
78	133332.48	176446.29	51	31	41	94	0	12
79	141830.86	190818.64	51	36	9	94	12	45
80	142395.99	190491.09	51	36	27	94	12	28
81	143239.34	190070.69	51	36	55	94	12	7
82	144107.42	189704.08	51	37	23	94	11	49
83	144996.81	189392.69	51	37	52	94	11	33
84	145904.00	189137.76	51	38	21	94	11	21
85	146825.40	188940.30	51	38	51	94	11	11
86	147757.38	188801.08	51	39	21	94	11	5
87	148696.26	188720.66	51	39	52	94	11	2
88	149638.35	188699.35	51	40	22	94	11	1
89	150579.91	188737.24	51	40	53	94	11	4
90	151517.23	188834.17	51	41	23	94	11	10
91	152446.62	188989.76	51	41	53	94	11	19
92	153364.40	189203.41	51	42	23	94	11	31
93	154266.96	189474.26	51	42	52	94	11	46
94	155150.73	189801.25	51	43	20	94	12	3
95	156012.23	190183.09	51	43	48	94	12	24
96	156848.05	190618.26	51	44	15	94	12	47
97	157654.89	191105.06	51	44	40	94	13	13
98	158429.58	191641.56	51	45	5	94	13	42
1	159169.05	192225.65	51	45	29	94	14	13

ШЕСТАЯ ПОДЗОНА

Согласно п. 2 Правил установления ПАТ, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

е) **шестая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Общая характеристика шестой подзоны

Графическое описание местоположения границ шестой подзоны представлено на чертеже «Схема границы приаэродромной территории аэродрома Кызыл. 6 подзона. План границ подзоны М 1:100000».

Форма подзоны представляет собой круг радиусом 15 км от КТА. Площадь шестой подзоны 706,39 км².

Перечень координат характерных точек границ шестой подзоны в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-167), а также в системе координат а также в системе координат ПЗ-90.11/ГСК-2011 представлен в Таблице 100 настоящих Правил.

Таблица 100

Координаты поворотных точек 6 подзоны

№ точки	МСК-167		Система координат ПЗ-90.11/ГСК-2011					
			широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
1	164506.26	203699.96	51	48	15	94	24	17
2	164476.60	204641.82	51	48	13	94	25	6
3	164387.86	205579.95	51	48	10	94	25	55
4	164240.38	206510.66	51	48	4	94	26	43
5	164034.76	207430.28	51	47	57	94	27	31
6	163771.80	208335.17	51	47	48	94	28	18
7	163452.54	209221.76	51	47	37	94	29	4
8	163078.24	210086.55	51	47	24	94	29	48
9	162650.38	210926.14	51	47	10	94	30	32
10	162170.64	211737.21	51	46	54	94	31	13
11	161640.93	212516.55	51	46	36	94	31	53
12	161063.32	213261.09	51	46	17	94	32	32
13	160440.10	213967.90	51	45	56	94	33	8
14	159773.74	214634.17	51	45	34	94	33	42
15	159066.85	215257.30	51	45	11	94	34	13
16	158322.23	215834.80	51	44	47	94	34	43
17	157542.82	216364.41	51	44	21	94	35	9
18	156731.69	216844.04	51	43	54	94	35	33
19	155892.04	217271.79	51	43	27	94	35	55
20	155027.20	217645.98	51	42	59	94	36	13
21	154140.56	217965.12	51	42	30	94	36	29

22	153235.64	218227.96	51	42	0	94	36	42
23	152316.00	218433.46	51	41	31	94	36	51
24	151385.27	218580.81	51	41	0	94	36	58
25	150447.12	218669.42	51	40	30	94	37	1
26	149505.26	218698.96	51	39	59	94	37	2
27	148563.40	218669.30	51	39	29	94	36	59
28	147625.27	218580.56	51	38	59	94	36	53
29	146694.56	218433.08	51	38	29	94	36	45
30	145774.94	218227.46	51	37	59	94	36	33
31	144870.05	217964.50	51	37	30	94	36	18
32	143983.46	217645.24	51	37	2	94	36	1
33	143118.67	217270.94	51	36	34	94	35	40
34	142279.08	216843.08	51	36	7	94	35	17
35	141468.01	216363.34	51	35	41	94	34	51
36	140688.67	215833.63	51	35	16	94	34	23
37	139944.13	215256.02	51	34	53	94	33	52
38	139237.32	214632.80	51	34	30	94	33	19
39	138571.05	213966.44	51	34	9	94	32	44
40	137947.92	213259.55	51	33	49	94	32	6
41	137370.42	212514.93	51	33	31	94	31	27
42	136840.81	211735.52	51	33	15	94	30	46
43	136361.18	210924.39	51	33	0	94	30	3
44	135933.43	210084.74	51	32	46	94	29	19
45	135559.24	209219.90	51	32	35	94	28	34
46	135240.10	208333.26	51	32	25	94	27	48
47	134977.26	207428.34	51	32	17	94	27	1
48	134771.76	206508.70	51	32	11	94	26	13
49	134624.41	205577.97	51	32	7	94	25	24
50	134535.80	204639.82	51	32	5	94	24	35
51	134506.26	203697.96	51	32	4	94	23	47
52	134535.92	202756.10	51	32	6	94	22	58
53	134624.66	201817.97	51	32	9	94	22	9
54	134772.14	200887.26	51	32	15	94	21	21
55	134977.76	199967.64	51	32	22	94	20	34
56	135240.72	199062.75	51	32	31	94	19	47
57	135559.98	198176.16	51	32	42	94	19	1
58	135934.28	197311.37	51	32	54	94	18	17
59	136362.14	196471.78	51	33	9	94	17	33
60	136841.88	195660.71	51	33	25	94	16	52
61	137371.59	194881.37	51	33	42	94	16	12
62	137949.20	194136.83	51	34	1	94	15	34
63	138572.42	193430.02	51	34	22	94	14	58
64	139238.78	192763.75	51	34	44	94	14	24
65	139945.67	192140.62	51	35	7	94	13	52

66	140690.29	191563.12	51	35	31	94	13	22
67	141469.70	191033.51	51	35	57	94	12	56
68	142280.83	190553.88	51	36	23	94	12	31
69	143120.48	190126.13	51	36	51	94	12	10
70	143985.32	189751.94	51	37	19	94	11	51
71	144871.96	189432.80	51	37	48	94	11	35
72	145776.88	189169.96	51	38	17	94	11	22
73	146696.52	188964.46	51	38	47	94	11	13
74	147627.25	188817.11	51	39	17	94	11	6
75	148565.40	188728.50	51	39	48	94	11	2
76	149507.26	188698.96	51	40	18	94	11	1
77	150449.12	188728.62	51	40	49	94	11	3
78	151387.25	188817.36	51	41	19	94	11	9
79	152317.96	188964.84	51	41	49	94	11	17
80	153237.58	189170.46	51	42	19	94	11	29
81	154142.47	189433.42	51	42	48	94	11	43
82	155029.06	189752.68	51	43	16	94	12	1
83	155893.85	190126.98	51	43	44	94	12	21
84	156733.44	190554.84	51	44	11	94	12	44
85	157544.51	191034.58	51	44	37	94	13	10
86	158323.85	191564.29	51	45	2	94	13	38
87	159068.39	192141.90	51	45	26	94	14	9
88	159775.20	192765.12	51	45	48	94	14	42
89	160441.47	193431.48	51	46	9	94	15	17
90	161064.60	194138.37	51	46	29	94	15	55
91	161642.10	194882.99	51	46	47	94	16	34
92	162171.71	195662.40	51	47	4	94	17	15
93	162651.34	196473.53	51	47	19	94	17	58
94	163079.09	197313.18	51	47	32	94	18	42
95	163453.28	198178.02	51	47	44	94	19	27
96	163772.42	199064.66	51	47	54	94	20	14
97	164035.26	199969.58	51	48	2	94	21	1
98	164240.76	200889.22	51	48	8	94	21	50
99	164388.11	201819.95	51	48	12	94	22	38
100	164476.72	202758.10	51	48	14	94	23	27
1	164506.26	203699.96	51	48	15	94	24	17

Обоснование предлагаемых границ шестой подзоны

Согласно пп. д) п. 3 Правил установления ПАТ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, выделение шестой подзоны осуществляется по границам, установленным на удалении 15 км от КТА.

Обоснование предлагаемых ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне

В соответствии с пп. е) п. 3 Правил установления ПАТ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в гражданской авиации (РООП ГА-89) к мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся:

– спиливание в самом начале гнездования птиц верхних ветвей деревьев, на которых расположены колонии птиц, или сбивание гнезд с помощью водомета;

– запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц;

– ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней;

– вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, только в ночное время;

– запрещение выпаса скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц;

– осушение мелких водоемов вблизи аэродрома, являющихся местом скопления птиц, пролетающих через аэродромную территорию;

– скашивание на расположенных вблизи аэродрома водоемах высокой береговой и прибрежной растительности, являющейся местом массового гнездования, отдыха или ночевки птиц (за исключением чаек, крачек и чибисов).

Ограничения, устанавливаемые в шестой подзоне.

На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Оценка влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кызыл устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту.

Для оценки существующей орнитологической ситуации, на территории аэродрома и приаэродромной территории в 2019 -2020 году сотрудниками лаборатории Биоразнообразия и геоэкологии Тувинского института комплексного освоения природных ресурсов было проведено эколого-орнитологическое обследование. На основании результатов отчета обследования определен характер орнитологической обстановки на аэродроме Кызыл и прилегающей к нему территории, выявлены условия, способствующие концентрации птиц, принят комплекс мероприятий, направленных на предотвращение столкновения воздушных судов с птицами в районе аэродрома и авиатрасс.

Объекты и места концентрации птиц в пределах приаэродромной территории

На приаэродромной территории обследован ряд объектов, где возможны образования

крупных скоплений птиц. Среди них большое влияние на формирование орнитологической обстановки имеет городской полигон ТБО, находящийся на небольшом расстоянии от глиссады ВС.

К самолётоопасным относятся 10 видов птиц. Только для двух видов (чёрный гриф и мохноногий курганник) известны единичные встречи за весь период наблюдений. Наиболее опасными для полётов ВС и, одновременно, массовыми являются 4 вида: чёрный коршун, монгольская чайка, ворон и чёрная ворона.

Согласно выводам эколого-орнитологического обследования, полигон ТБО г. Кызыла оказывает значимое негативное влияние на безопасность полётов воздушных судов, создавая риски столкновений ВС с птицами в течение всего года. Его расположение на расстоянии всего 5,17 км от ИВПП аэропорта г. Кызыл и менее чем в 3 км от полосы воздушного подхода ВС противоречит требованиям воздушного законодательства РФ.

Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц в границах шестой подзоны аэродрома Кызыл определен по данным писем уполномоченных органов и представлен в Таблице 101 настоящих Правил.

Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек).

Таблица 101

Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц в границах шестой подзоны аэродрома

<i>Объект</i>	<i>Месторасположение</i>	<i>Расстояние до КТА, км</i>	<i>Примечание</i>
ГУП «Птицефабрика «Енисейская»	Кызылский район, пгт. Каа-Хем, ул. Кирова, д.1, корпус А	11,9	По данным ГУП «Республиканский центр ветеринарии» (Приложение Б.2)
Полигон ТБО	г. Кызыл	6,3	По данным мэрии г. Кызыла (Приложение Б.3)
Зона несанкционированных свалок	г. Кызыл	2,4	По данным ФКП «Аэропорт Кызыл»
Скотомогильник	г. Кызыл	3,8	По данным мэрии г. Кызыла (Приложение Б.3)

СЕДЬМАЯ ПОДЗОНА

Седьмая подзона – подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 выделение седьмой подзоны осуществляется по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

- в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

- в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

На основании вышеизложенного для определения границ седьмой подзоны в данном разделе было проанализировано воздействие на окружающую среду наземных источников аэродрома, воздушных судов и РТО, обозначенного в инструкции по производству полетов на аэродроме Кызыл.

Существующее положение

Приаэродромная территория аэродрома Кызыл в настоящее время не установлена. Для аэропорта Кызыл в 2015 г. в рамках проекта реконструкции был разработан Проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по объекту «Реконструкция аэропортового комплекса (г.Кызыл) для ФКП «Аэропорт Кызыл». Разработчик ПИиНИИВТ «Ленаэропроект».

Проект получил положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в республике Тыва» №1067 от 21.01.2015 г и санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Республике Тыва №17.01.04.000.Т.000003.01.15 от 23.01.2015г.

Размер полученной расчетным методом результирующей по различным факторам санитарно-защитной зоны для Аэропортового комплекса «Кызыл» с учетом перспективного развития, в соответствии с проведенными расчетами, представляет собой сложную фигуру.

Граница санитарно-защитной зоны по румбам направления составляет: В

северном направлении от границы аэропорта – 600м;
 В северо-восточном направлении от границы аэропорта - 660м;
 В восточном направлении от границы аэропорта - 450м;
 В юго-восточном направлении от границы аэропорта – 840м; В
 южном направлении от границы аэропорта – 1100м;
 В юго-западном направлении от границы аэропорта – 350м; В
 западном направлении от границы аэропорта – 470м;
 В северо-западном направлении от границы аэропорта - 440м;

Граница зоны санитарного разрыва по фактору авиационного шума, проецируемая на местности вдоль трасс полетов воздушных судов, имеет наибольшие размеры от 650 до 24500 метров на существующее положение.

Обоснование границ седьмой подзоны

Разработка проекта решения по установлению приаэродромной территории аэродрома Кызыл и в частности границ 7 подзоны обусловлена требованиями Федерального закона от 01.07.2017 № 135 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"

Оценка риска для здоровья населения от химического загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия аэропорта Кызыл и экспертиза проектов решения по установлению приаэродромной территории проводится ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» (г. Санкт-Петербург), рекомендованным письмом Роспотребнадзора №02/5802-2019-27 от 22.04.2019 г.

Границы седьмой подзоны определены по совокупности следующих факторов:

1. Акустическое воздействие - авиационный шум и шум при эксплуатации объектов наземной инфраструктуры;
2. Загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ - при совершении взлетно-посадочного цикла воздушными судами и при эксплуатации объектов инфраструктуры аэропорта;
3. Электромагнитное воздействие – границы санитарно-защитных зон и зоны ограничения застройки радиотехнического оборудования Тувинского Центра ОВД филиала «Центр СибАэронавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».

Обоснование границ седьмой подзоны по каждому фактору негативного воздействия и выводы с анализом результирующей границы 7 подзоны представлены ниже.

Нормируемые объекты

Согласно сложившейся градостроительной ситуации территория площадки находится в кадастровом квартале 17:18:0105069 на участках 17:18:0105069:349 и 17:18:0105069:10, предназначенных для размещения аэропортов и аэродромов, не граничит с другими земельными участками.

Ближайшие нормируемые объекты расположены:

1. Ближайший детский сад (МАДОУ детский сад №12 «Кежик») расположен на расстоянии 1100 м в северном направлении по адресу: г. Кызыл, Ангарский бульвар, 31/2, 17:18:0105060:1814;
2. Ближайшие учебные заведения
 - Тувинский государственный университет. Студенческий городок расположен на расстоянии 650 м в северо-западном направлении по адресу г. Кызыл, ул. Монгуша Сата, 9, ЗУ 17:18:0105018:9;
 - Кызылское Президентское Кадетское училище, расположено на расстоянии 500 м в северном направлении по адресу г. Кызыл, ул. Московская, 74, ЗУ 17:18:0105019:920;
3. Ближайшая объект здравоохранения
 - Полевой госпиталь расположен на расстоянии 1000 м в северо-восточном направлении по адресу г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской, ЗУ 17:18:0000000:2049;
4. Ближайшие рекреационные зоны
 - СНТ №8 "Саяны" расположено на расстоянии 3700 м в северо-западном направлении по адресу г. Кызыл, ул. Южная, № 2 (ЗУ 17:18:0106022:207);
5. Ближайшая жилая застройка
 - Участок ИЖС расположен на расстоянии 520 м в северном направлении по адресу г. Кызыл, ул. Василия Демина, д. 46, (ЗУ 17:18:0105060:2418);
 - Участок ИЖС расположен на расстоянии 3200 м в северо-восточном направлении по адресу г. Кызыл, на 600 м. северо-западнее жилого дома ул. Эрзинская, 33,(ЗУ 17:18:0105061:1636).

Общая характеристика седьмой подзоны

Площадь седьмой подзоны составляет 33,11 км² (3311,19 га).

Графическое описание местоположения границ седьмой подзоны представлено официальном сайте мэрии города Кызыла.

Перечень координат характерных точек границ седьмой подзоны в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-167), а также в системе координат ПЗ-90.11/ГСК-2011 представлен в Таблице 102 настоящих Правил.

Таблица 102

Каталог координат поворотных точек границы 7 подзоны

№ точки	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
1	142162.54	194055.11	51	36	18	94	15	33
2	142323.51	194168.44	51	36	23	94	15	39
3	142519.07	194272.09	51	36	29	94	15	45
4	142642.60	194380.81	51	36	33	94	15	51

№ точки	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
5	142789.74	194500.79	51	36	38	94	15	57
6	142904.19	194572.46	51	36	41	94	16	1
7	143178.73	194801.01	51	36	50	94	16	13
8	143313.21	194900.37	51	36	54	94	16	18
9	143416.42	194999.74	51	36	58	94	16	23
10	143575.92	195128.83	51	37	3	94	16	30
11	143909.17	195427.43	51	37	13	94	16	46
12	144055.85	195557.64	51	37	18	94	16	53
13	144222.24	195750.19	51	37	23	94	17	3
14	144368.78	195903.69	51	37	28	94	17	11
15	144466.05	196005.78	51	37	31	94	17	17
16	144654.78	196234.09	51	37	37	94	17	29
17	144752.04	196350.70	51	37	40	94	17	35
18	145152.02	196825.50	51	37	53	94	18	0
19	145473.58	197182.52	51	38	3	94	18	19
20	145584.34	197314.06	51	38	6	94	18	26
21	145962.74	197659.24	51	38	18	94	18	44
22	146278.76	197871.51	51	38	29	94	18	55
23	146442.69	197989.05	51	38	34	94	19	2
24	146604.04	198115.64	51	38	39	94	19	8
25	146925.81	198415.92	51	38	49	94	19	24
26	147142.61	198642.87	51	38	56	94	19	36
27	147674.37	199216.95	51	39	13	94	20	7
28	147947.71	199524.88	51	39	22	94	20	23
29	148442.82	200127.78	51	39	37	94	20	55
30	148738.26	200544.75	51	39	47	94	21	17
31	148908.34	200874.40	51	39	52	94	21	34
32	149069.45	201232.53	51	39	57	94	21	53
33	149229.49	201638.83	51	40	2	94	22	14
34	149275.61	201752.14	51	40	3	94	22	20
35	149311.77	201942.90	51	40	4	94	22	30
36	149813.50	202476.10	51	40	20	94	22	58
37	150055.66	202769.80	51	40	28	94	23	14
38	150351.62	202529.50	51	40	38	94	23	2
39	150356.90	202526.44	51	40	38	94	23	1
40	150464.32	202625.56	51	40	41	94	23	7
41	150624.11	202792.68	51	40	46	94	23	15
42	150628.72	202813.91	51	40	46	94	23	17
43	150868.05	203102.86	51	40	54	94	23	32
44	150871.99	203108.65	51	40	54	94	23	32
45	150867.91	203132.36	51	40	54	94	23	33

№ точки	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
46	150581.43	203332.90	51	40	45	94	23	44
47	150567.85	203356.82	51	40	44	94	23	45
48	150573.62	203352.54	51	40	44	94	23	45
49	150594.40	203337.20	51	40	45	94	23	44
50	150795.30	203594.90	51	40	51	94	23	57
51	150841.50	203619.66	51	40	53	94	23	59
52	150983.30	203726.60	51	40	57	94	24	4
53	151093.06	203833.42	51	41	1	94	24	10
54	151209.66	203935.46	51	41	4	94	24	16
55	151264.09	204017.77	51	41	6	94	24	20
56	151334.25	204085.56	51	41	8	94	24	23
57	151396.36	204184.62	51	41	10	94	24	29
58	151481.27	204401.91	51	41	13	94	24	40
59	151524.12	204542.67	51	41	14	94	24	47
60	151445.66	204924.93	51	41	11	94	25	7
61	151290.85	205073.58	51	41	6	94	25	15
62	151267.04	205129.36	51	41	6	94	25	18
63	151290.18	205386.36	51	41	6	94	25	31
64	151453.98	205501.65	51	41	11	94	25	37
65	151553.99	205689.84	51	41	14	94	25	47
66	151567.08	205745.72	51	41	15	94	25	50
67	151773.69	205930.09	51	41	21	94	26	0
68	151824.35	206020.99	51	41	23	94	26	5
69	151925.32	206173.24	51	41	26	94	26	13
70	152212.75	206518.80	51	41	35	94	26	31
71	152386.99	206750.46	51	41	41	94	26	43
72	152388.86	206787.82	51	41	41	94	26	45
73	152388.22	206796.51	51	41	41	94	26	46
74	152419.16	206806.31	51	41	42	94	26	46
75	152469.31	206865.90	51	41	43	94	26	49
76	152482.63	206862.76	51	41	44	94	26	49
77	152592.32	206993.31	51	41	47	94	26	56
78	152586.44	207007.42	51	41	47	94	26	57
79	152611.24	207027.34	51	41	48	94	26	58
80	152685.99	207134.43	51	41	50	94	27	4
81	152686.78	207163.95	51	41	50	94	27	5
82	152705.71	207172.57	51	41	51	94	27	6
83	152708.24	207216.91	51	41	51	94	27	8
84	152824.09	207303.07	51	41	55	94	27	12
85	152877.44	207375.81	51	41	56	94	27	16
86	152961.87	207467.92	51	41	59	94	27	21

№ точки	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
87	153020.92	207593.71	51	42	1	94	27	28
88	153030.08	207595.19	51	42	1	94	27	28
89	153031.99	207627.04	51	42	1	94	27	30
90	153053.63	207652.53	51	42	2	94	27	31
91	153136.30	207730.89	51	42	4	94	27	35
92	153243.72	207831.35	51	42	8	94	27	40
93	153287.19	207900.45	51	42	9	94	27	44
94	153306.38	207979.79	51	42	10	94	27	48
95	153341.54	208054.01	51	42	11	94	27	52
96	153366.42	208093.13	51	42	12	94	27	54
97	153480.07	208206.23	51	42	15	94	28	0
98	153480.25	208302.67	51	42	15	94	28	5
99	153582.63	208338.98	51	42	18	94	28	7
100	153606.37	208407.25	51	42	19	94	28	11
101	153672.30	208513.22	51	42	21	94	28	16
102	153733.91	208579.42	51	42	23	94	28	20
103	153772.18	208741.68	51	42	24	94	28	28
104	153798.34	208780.88	51	42	25	94	28	30
105	153903.12	208847.79	51	42	28	94	28	34
106	153965.50	208886.96	51	42	30	94	28	36
107	154013.35	208954.54	51	42	32	94	28	40
108	154019.89	209016.32	51	42	32	94	28	43
109	154007.42	209279.67	51	42	32	94	28	57
110	154042.14	209313.11	51	42	33	94	28	58
111	154020.52	209341.95	51	42	32	94	29	0
112	153979.91	209341.95	51	42	31	94	29	0
113	153947.81	209299.99	51	42	30	94	28	58
114	153922.91	209255.42	51	42	29	94	28	55
115	153916.36	209210.19	51	42	29	94	28	53
116	153884.92	209137.42	51	42	28	94	28	49
117	153882.30	209029.26	51	42	28	94	28	43
118	153735.90	209026.30	51	42	23	94	28	43
119	153659.04	209022.35	51	42	20	94	28	43
120	153606.94	208996.80	51	42	19	94	28	41
121	153572.56	208962.87	51	42	18	94	28	40
122	153534.98	208909.98	51	42	16	94	28	37
123	153442.48	208713.26	51	42	14	94	28	26
124	153219.64	208598.65	51	42	6	94	28	20
125	153143.80	208478.51	51	42	4	94	28	14
126	153079.43	208351.02	51	42	2	94	28	7
127	152935.94	208222.29	51	41	58	94	28	0

№ точки	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
128	152912.65	208145.71	51	41	57	94	27	56
129	152846.10	208138.38	51	41	55	94	27	56
130	152695.29	207965.26	51	41	50	94	27	47
131	152611.20	207863.08	51	41	47	94	27	41
132	152553.81	207753.56	51	41	46	94	27	36
133	152468.02	207720.82	51	41	43	94	27	34
134	152442.55	207700.70	51	41	42	94	27	33
135	152360.78	207605.46	51	41	39	94	27	28
136	152274.14	207492.28	51	41	37	94	27	22
137	152203.57	207366.51	51	41	34	94	27	15
138	152131.65	207318.08	51	41	32	94	27	12
139	152034.38	207238.54	51	41	29	94	27	8
140	151958.02	207132.14	51	41	27	94	27	3
141	151858.58	206979.62	51	41	24	94	26	55
142	151519.83	206612.65	51	41	13	94	26	35
143	151467.77	206538.85	51	41	11	94	26	31
144	151418.97	206474.81	51	41	10	94	26	28
145	151376.67	206420.55	51	41	8	94	26	25
146	151365.82	206358.68	51	41	8	94	26	22
147	151330.03	206352.17	51	41	7	94	26	21
148	151282.31	206323.95	51	41	5	94	26	20
149	151194.46	206233.87	51	41	3	94	26	15
150	151100.67	206124.53	51	41	0	94	26	9
151	151074.12	206081.61	51	40	59	94	26	7
152	151056.41	206026.43	51	40	58	94	26	4
153	151042.80	205971.93	51	40	58	94	26	1
154	151016.93	205951.49	51	40	57	94	26	0
155	150910.04	205867.00	51	40	54	94	25	56
156	150861.93	205851.76	51	40	52	94	25	55
157	150759.85	205955.11	51	40	49	94	26	0
158	150719.49	205995.97	51	40	47	94	26	2
159	150707.05	205996.35	51	40	47	94	26	2
160	150701.99	205994.13	51	40	47	94	26	2
161	150671.71	205952.15	51	40	46	94	26	0
162	150441.06	205632.35	51	40	39	94	25	43
163	150424.45	205643.65	51	40	38	94	25	44
164	150358.38	205697.58	51	40	36	94	25	46
165	150287.24	205785.35	51	40	33	94	25	51
166	150208.94	205846.22	51	40	31	94	25	54
167	150162.53	205850.37	51	40	29	94	25	54
168	149988.05	205800.49	51	40	24	94	25	51

№ точки	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
169	149825.30	205744.11	51	40	19	94	25	48
170	149601.62	205588.34	51	40	11	94	25	40
171	149447.95	205389.12	51	40	7	94	25	29
172	149324.23	205197.83	51	40	3	94	25	19
173	149258.90	205089.01	51	40	1	94	25	14
174	149176.02	204895.43	51	39	58	94	25	3
175	149154.24	204827.24	51	39	57	94	25	0
176	149112.79	204621.96	51	39	56	94	24	49
177	149085.18	204561.54	51	39	55	94	24	46
178	149055.72	204437.01	51	39	54	94	24	39
179	148992.18	204291.74	51	39	52	94	24	32
180	148975.84	204219.26	51	39	52	94	24	28
181	148852.19	203989.02	51	39	48	94	24	16
182	148818.18	203889.14	51	39	47	94	24	11
183	148746.52	203799.71	51	39	45	94	24	6
184	148710.10	203757.70	51	39	44	94	24	4
185	148677.29	203655.88	51	39	43	94	23	58
186	148633.37	203616.10	51	39	41	94	23	56
187	148573.34	203574.19	51	39	39	94	23	54
188	148530.68	203517.84	51	39	38	94	23	51
189	148492.49	203496.08	51	39	37	94	23	50
190	148388.56	203445.25	51	39	33	94	23	47
191	148338.01	203416.15	51	39	32	94	23	46
192	148275.83	203362.43	51	39	30	94	23	43
193	148130.42	203300.81	51	39	25	94	23	39
194	148067.27	203257.00	51	39	23	94	23	37
195	147911.52	203144.96	51	39	18	94	23	31
196	147707.70	203069.06	51	39	12	94	23	27
197	147647.48	203036.61	51	39	10	94	23	25
198	147565.25	202971.71	51	39	7	94	23	22
199	147457.55	202904.49	51	39	4	94	23	18
200	147297.72	202804.82	51	38	59	94	23	13
201	147101.20	202668.53	51	38	52	94	23	6
202	146962.23	202575.19	51	38	48	94	23	1
203	146865.94	202499.39	51	38	45	94	22	57
204	146590.36	202268.47	51	38	36	94	22	44
205	146457.83	202129.98	51	38	32	94	22	37
206	146036.62	201662.58	51	38	19	94	22	12
207	145704.73	201225.73	51	38	8	94	21	49
208	145516.87	200980.99	51	38	2	94	21	36
209	145167.84	200503.14	51	37	51	94	21	11

№ точки	МСК-167		пз-90.11/ГСК 2011					
			Широта			Долгота		
	Х	У	град	мин	сек	град	мин	сек
210	144956.64	200183.73	51	37	44	94	20	54
211	144726.34	199817.42	51	37	37	94	20	35
212	144635.63	199651.87	51	37	34	94	20	26
213	144540.17	199461.99	51	37	31	94	20	16
214	144399.35	199131.20	51	37	27	94	19	59
215	144204.89	198759.45	51	37	21	94	19	40
216	143938.07	198372.17	51	37	13	94	19	19
217	143473.65	197778.05	51	36	58	94	18	48
218	143053.29	197238.12	51	36	45	94	18	19
219	142841.64	196964.87	51	36	38	94	18	5
220	142568.18	196592.24	51	36	29	94	17	45
221	142285.02	196138.09	51	36	20	94	17	22
222	142116.62	195913.86	51	36	15	94	17	10
223	141964.44	195658.02	51	36	10	94	16	56
224	141834.18	195495.99	51	36	6	94	16	48
225	141738.00	195322.99	51	36	3	94	16	39
226	141591.48	195148.28	51	35	59	94	16	29
227	141557.09	195067.21	51	35	57	94	16	25
228	141389.72	194846.97	51	35	52	94	16	14
229	141332.36	194780.32	51	35	50	94	16	10
230	141313.96	194690.59	51	35	50	94	16	5
231	141297.10	194681.38	51	35	49	94	16	5
232	141287.91	194554.84	51	35	49	94	15	58
233	141208.97	194435.96	51	35	47	94	15	52
234	141302.47	194317.09	51	35	50	94	15	46
235	141420.49	194215.08	51	35	54	94	15	41
236	141787.17	194046.63	51	36	5	94	15	32
1	142162.54	194055.11	51	36	18	94	15	33

Статья 56. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий

1. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии со статьей 106 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.